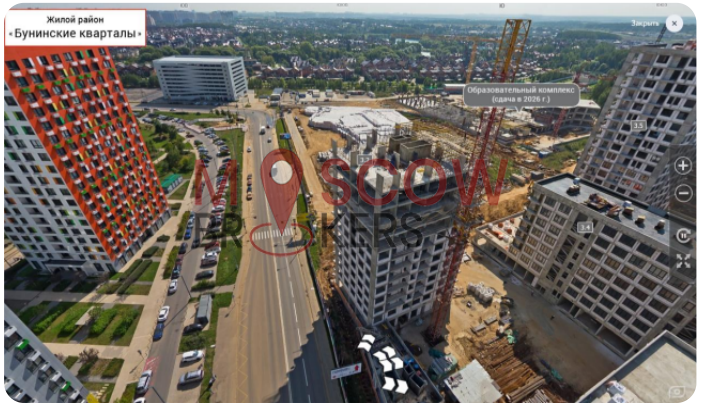
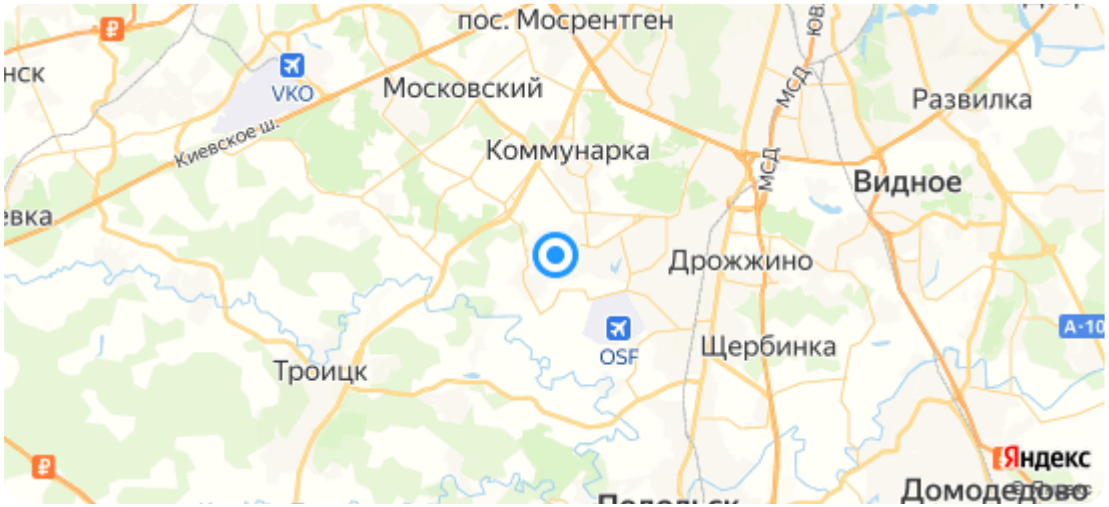
Продажа торгового помещения

г Москва, р-н Коммунарка, д. Столбово, д. 3 корп. 3.2



Параметры объекта:

Площадь	116,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	30 832 265 руб.
Стоимость за кв.м	263 750 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	24 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

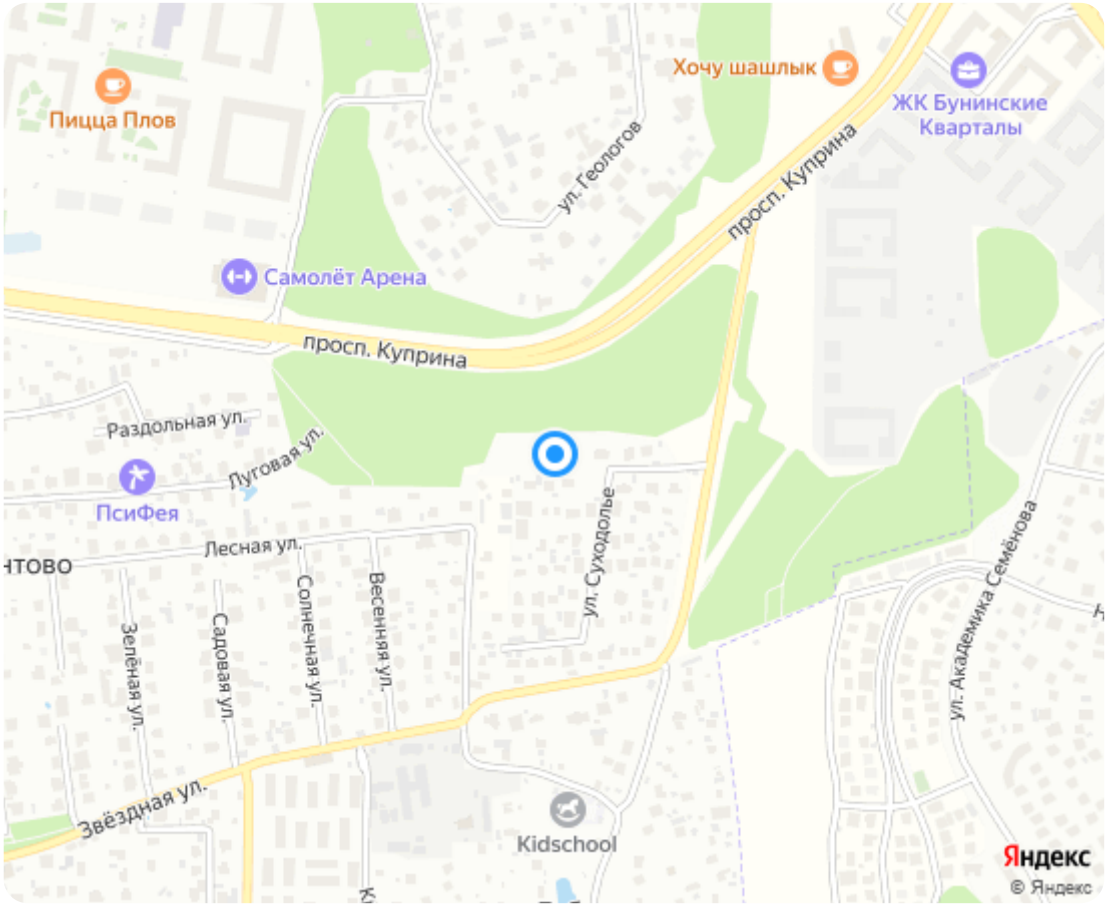
Супермаркет, Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в жилом комплексе «Бунинские кварталы». Помещение формата Street Retail идеально подойдет для различных видов бизнеса. Преимущества: Удобная транспортная доступность: Выезд на МКАД (10 мин. на машине) Калужское шоссе (5 мин. на машине) Метро «Потапово» (18 мин. пешком) Метро «Коммунарка» (5 мин. на машине) Наличие остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Расположение напротив ЖК «Бунинские кварталы». В непосредственной близости строится образовательный колледж (сдача в 2026 году). Основные характеристики: Площадь: 116,9 м² Адрес: Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, д. 3 корп. 3.2 (ЖК «Бунинские кварталы») Ближайшие станции метро: Потапово (18 мин. пешком), Коммунарка (5 мин. на машине) Этаж: 1 из 17 Высота потолков: 4,25 м Эл/мощность: 24 кВт Количество мокрых точек: 1 Состояние: Требуется капитальный ремонт Сдача объекта: I квартал 2025 г.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:

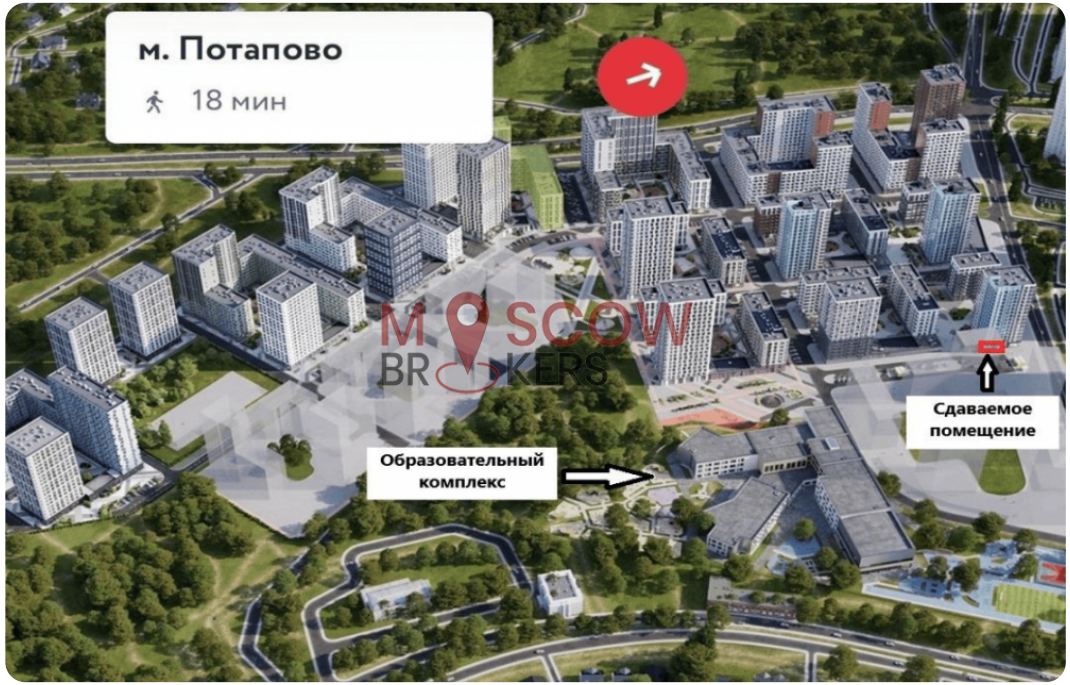
План Объекта

Местоположение Объекта на *1* этаже Жилого дома

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453