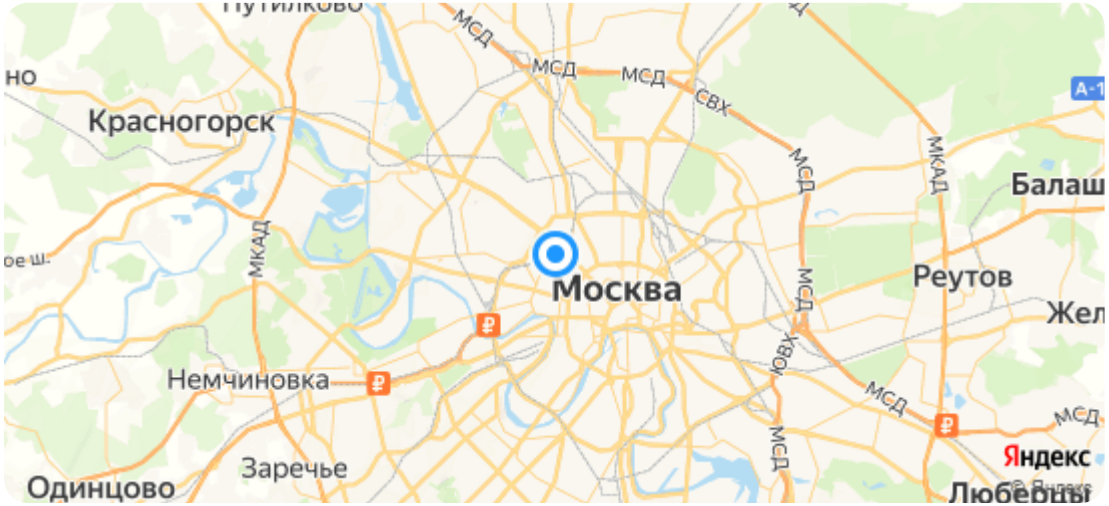
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Верхняя, д 3 к 2

Параметры объекта:

Площадь	459,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	230 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	500 654 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Супермаркет

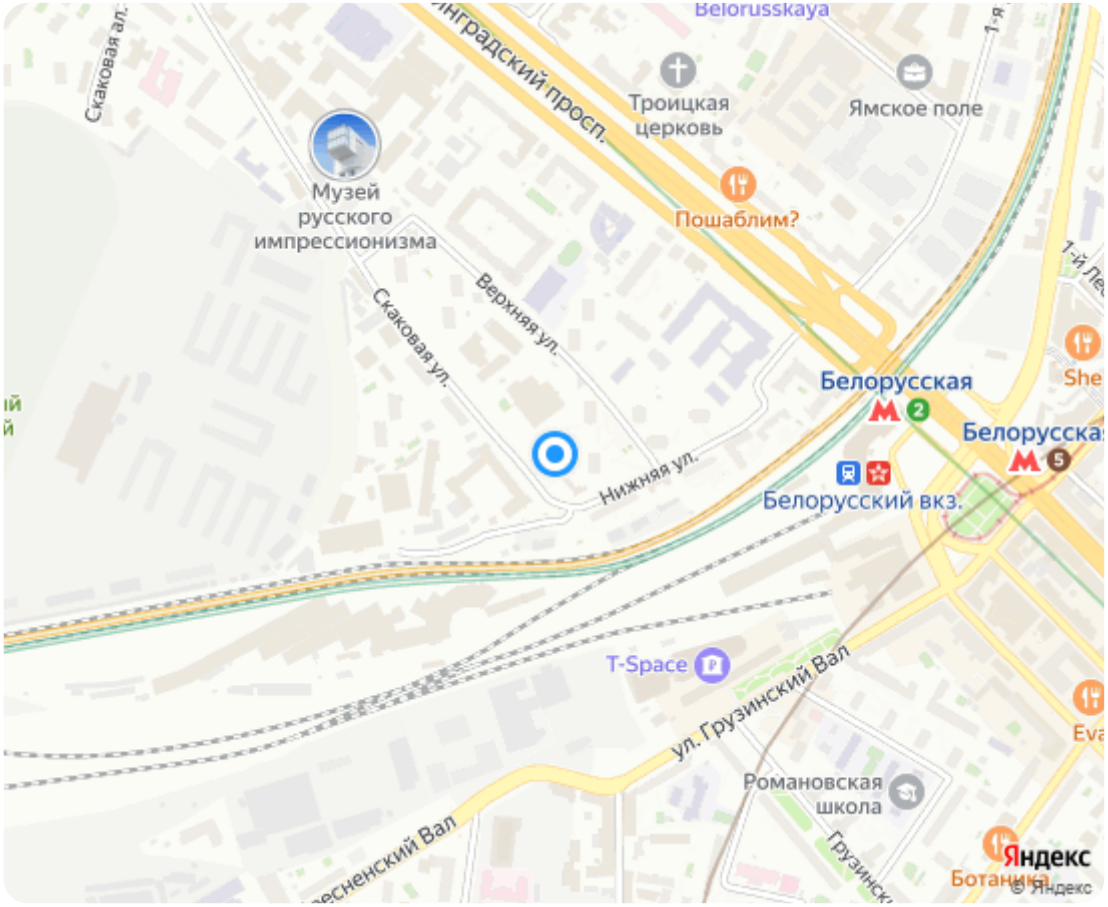
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Верхняя, д 3 к 2

Описание:

Продается нежилое помещение общей площадью 459,4 кв.м., расположенное в динамично развивающемся районе Беговой, в шаговой доступности от станции метро "Белорусская". Описание объекта: Расположение: Здание находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости от крупных транспортных магистралей и деловых центров. Здание: Помещение состоит из двух блоков: 342,1 кв.м. и 117,3 кв.м. Арендаторы: В настоящее время помещения сданы в аренду надежным арендаторам: федеральной сети магазинов "Магнит" и кафе "ЭйДжейс". Договор аренды: Действуют долгосрочные договоры аренды с возможностью досрочного расторжения. Характеристики: Отдельный вход, панорамные окна, удобная планировка, центральные коммуникации, бесплатная парковка, зона погрузки-разгрузки. Преимущества: Высокая доходность: Стабильный арендный доход от действующих арендаторов. Расположение: Престижное местоположение в центре города с высокой проходимостью. Потенциал развития: Возможность перепрофилирования помещений под различные виды коммерческой деятельности. Гибкость: Возможность досрочного расторжения договоров аренды. Технические характеристики: Общая площадь: 459,4 кв.м. Этажность: 1 этаж Коммуникации: Центральные Парковка: Бесплатная парковка Зона погрузки-разгрузки: Имеется Коммерческие условия: Арендаторы: "Магнит" и "ЭйДжейс" Договор аренды: Долгосрочные договоры с возможностью досрочного расторжения Стоимость: 230 000 000 рублей



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883