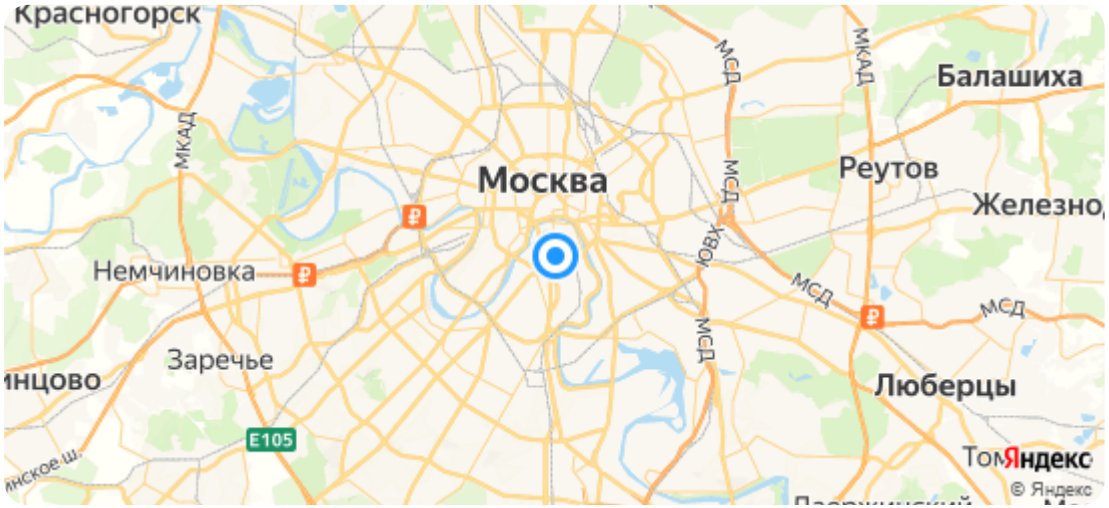
Продажа торгового помещения

г Москва, ул Малая Ордынка, д 27/5-3 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	62,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Добрынинская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	638 978 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Одежда/Обувь

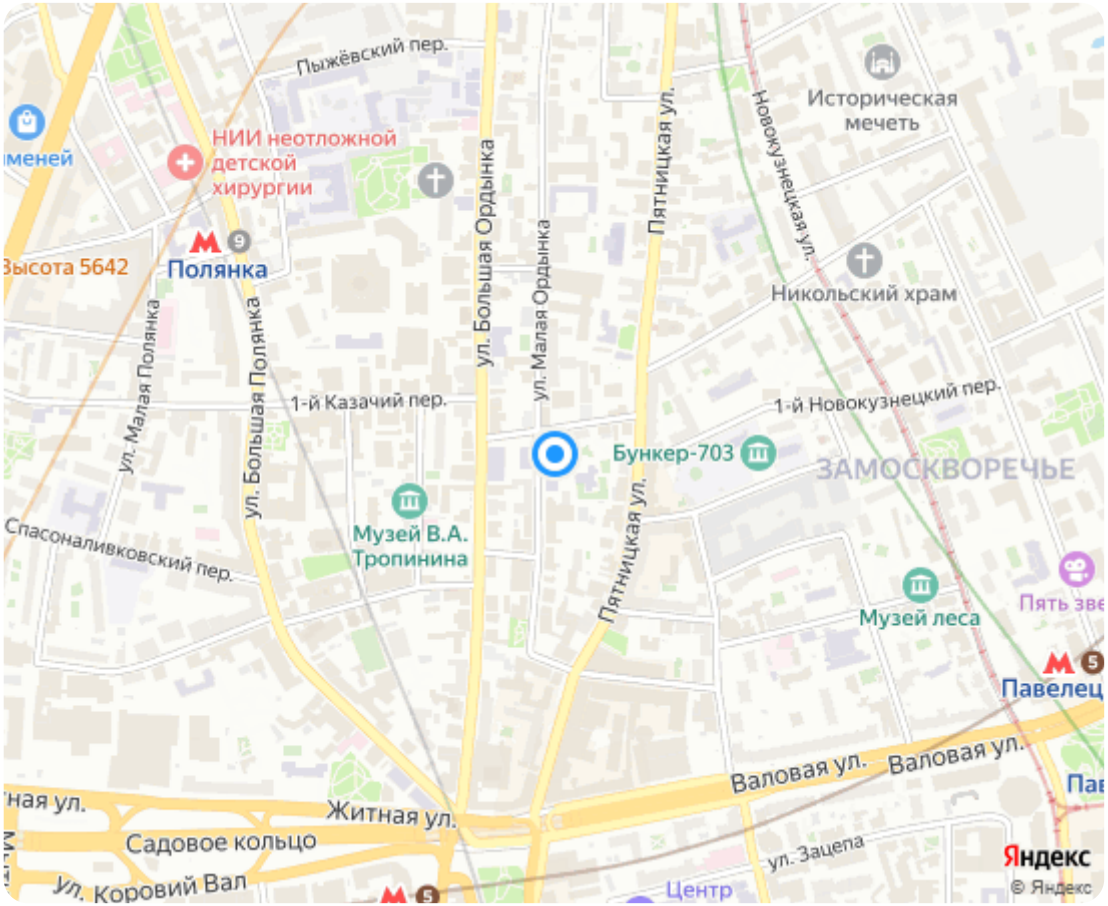
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Малая Ордынка, д 27/5-3 стр 1

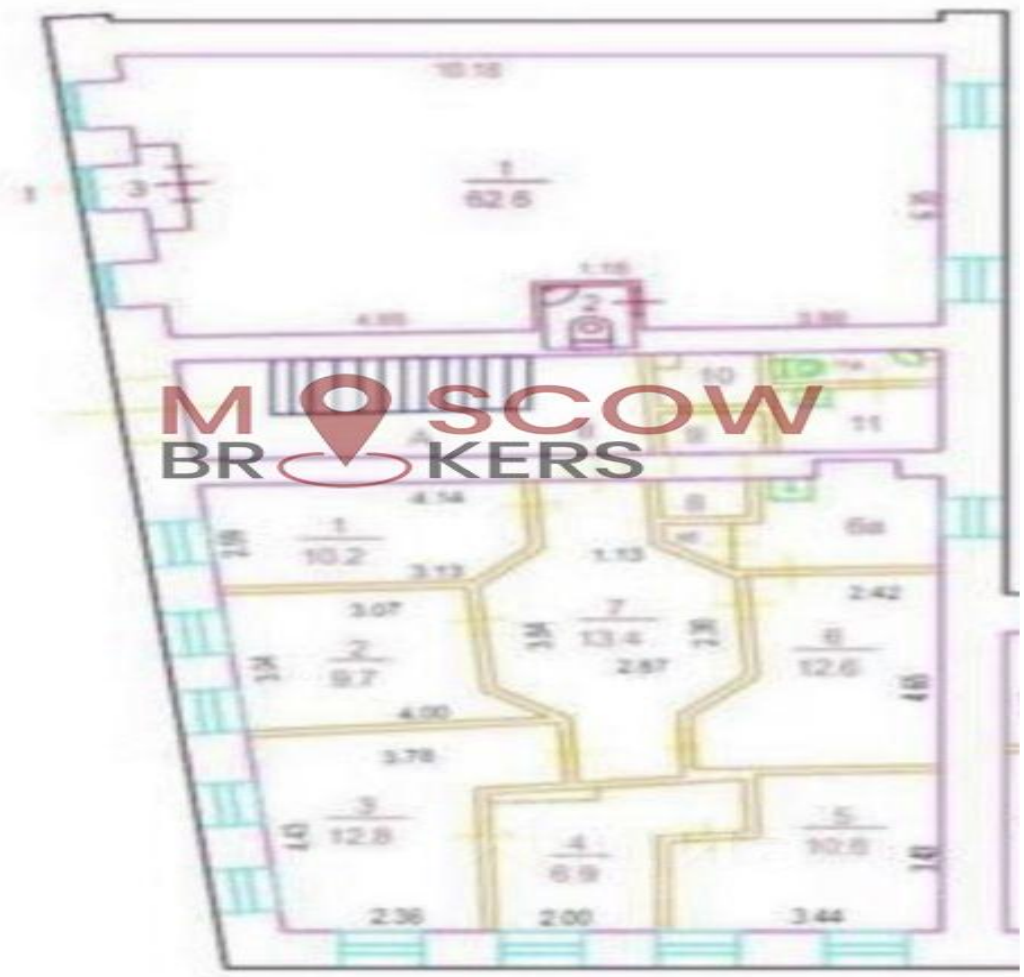
Описание:

Продается коммерческая недвижимость в самом сердце столицы, на знаменитой Малой Ордынке. Описание объекта: Расположение: Престижный район Замоскворечье, ул. Малая Ордынка, д. 27/5-3с1. В шаговой доступности от станций метро "Третьяковская" и "Полянка". Помещение: Расположено на первом этаже, имеет отдельный вход. Общая площадь 62,6 кв.м. Планировка: Открытая планировка, панорамное остекление с видом на улицу Ордынка и дополнительные окна во двор. Инфраструктура: Центральное кондиционирование, выделенная электрическая мощность (по запросу). Окружение: Премиальные жилые комплексы, банки, вузы, посольства, бизнес-центры. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура. Видовые характеристики: Панорамное остекление, светлое помещение. Универсальность: Подходит под различные виды коммерческой деятельности (офис, салон красоты, шоу-рум и др.). Инвестиционная привлекательность: Высокий потенциал для роста стоимости. Технические характеристики: Общая площадь: 62,6 кв.м. Этаж: 1 Остекление: Панорамное Кондиционирование: Центральное Коммерческие условия: Стоимость: 40 000 000 рублей Форма сделки: Договор купли-продажи недвижимости



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453