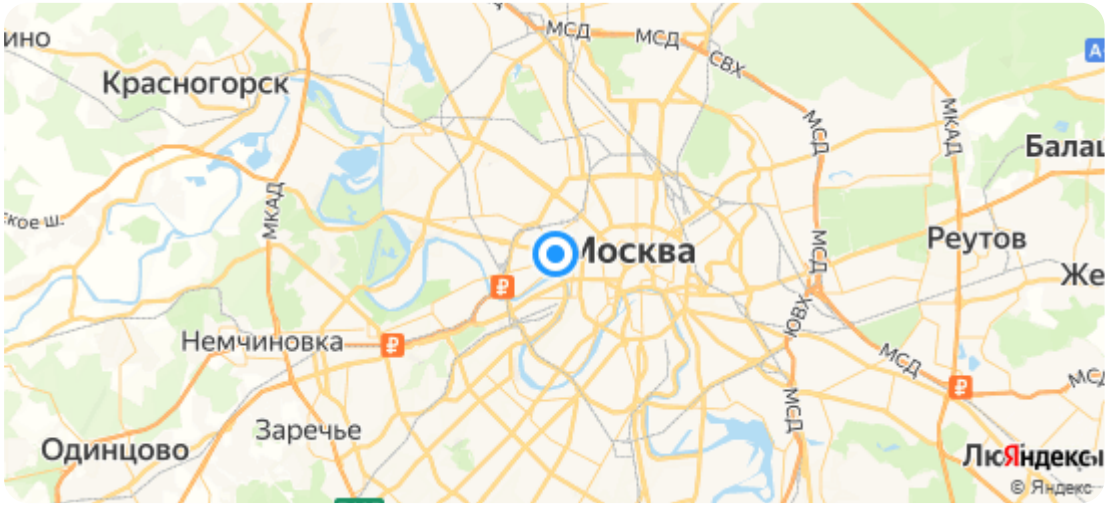
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Красная Пресня, д 38

Параметры объекта:

Площадь	74,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	83 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 121 622 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

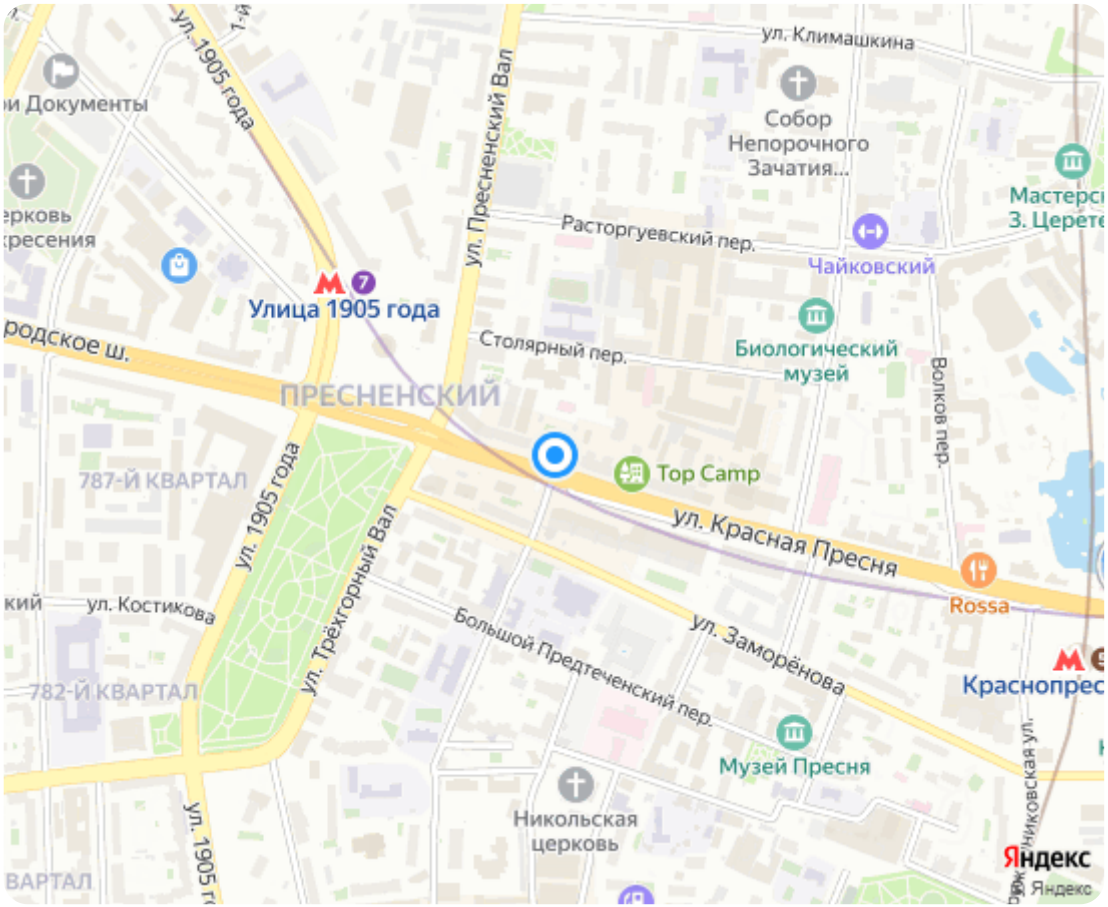
Разное

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

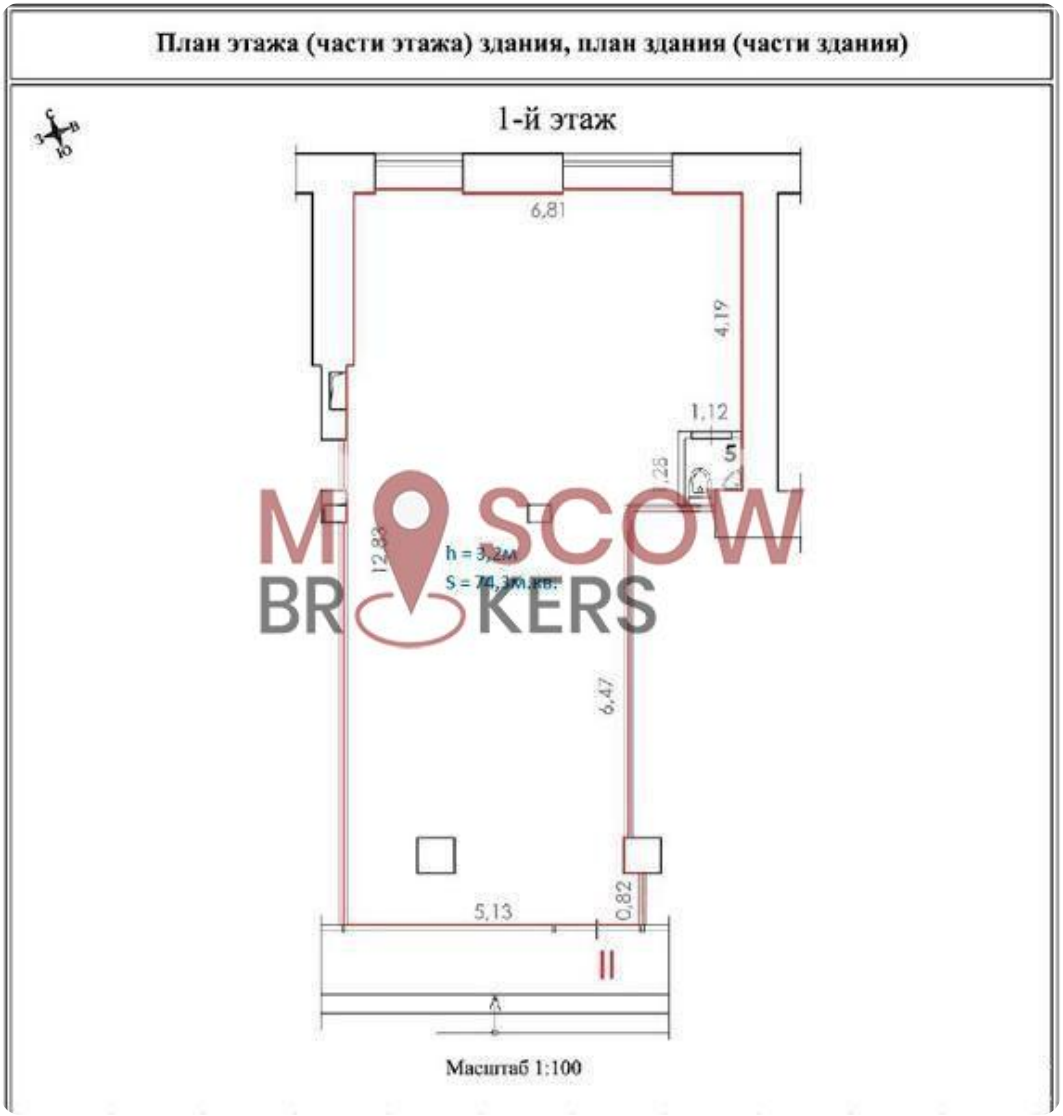
Описание:

Продается торговое помещение на Красной Пресне с высоким потенциалом. Описание объекта: Расположение: Престижная улица Красная Пресня, дом 38. В шаговой доступности от станции метро "Улица 1905 года" (3 минуты пешком). Первая линия домов обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики помещения: Площадь: 74,3 кв.м. Этаж: 1 Планировка: Открытая, что позволяет организовать пространство под различные нужды. Входы: Отдельный вход с фасада. Окна: Витринные окна по фасаду обеспечивают хорошую видимость помещения. Потолки: Высота потолков 3 метра. Мощность: Электрическая мощность 10 кВт. Состояние: Помещение готово к ремонту под нужды нового арендатора. Реклама: Предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде. Окружение: Помещение расположено в окружении популярных брендов: "Красная Икра", пекарня "FRENCH BAKERY", салон красоты "L.N. Beauty Club", аптека "Монастырев", "Галерея профессиональной косметики". В непосредственной близости находятся бизнес-центры "Тропикано" и "Красная Пресня 22", а также элитные жилые комплексы "Рассвет Loft Studio" и "Трилогия". Развитая инфраструктура района обеспечивает высокий уровень покупательской способности. Преимущества: Престижное расположение: Центр делового района, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Функциональная планировка: Открытая планировка позволяет организовать пространство под различные нужды. Витринные окна: Обеспечивают отличную видимость помещения и привлекают внимание потенциальных клиентов. Высокий потенциал: Отличное место для развития различных видов бизнеса. Развитая инфраструктура: В окружении популярных брендов и бизнес-центров.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453