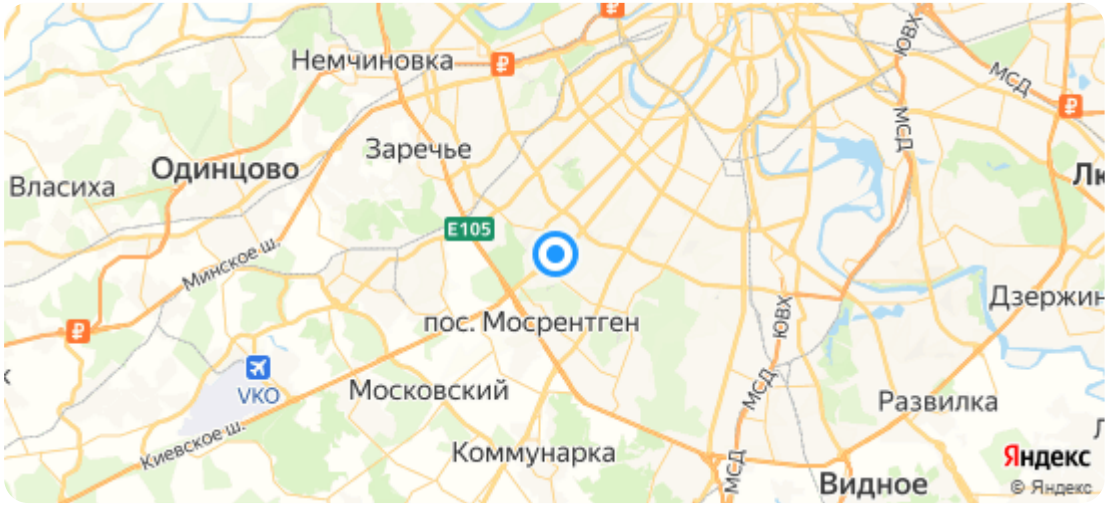
# Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 152

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 437,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Юго-Западная (15 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 490 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 340 989 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

## Целевое использование:

Торговая сеть

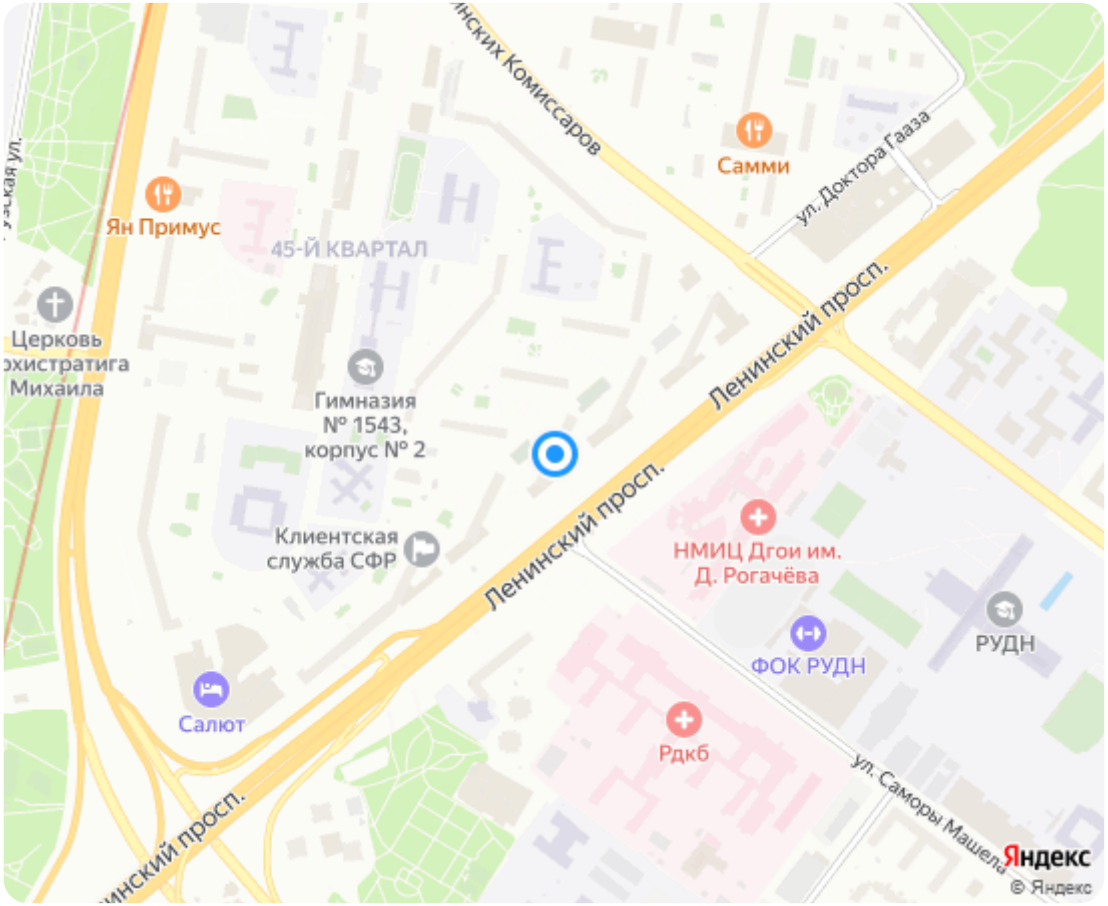
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

# Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 152

## Описание:

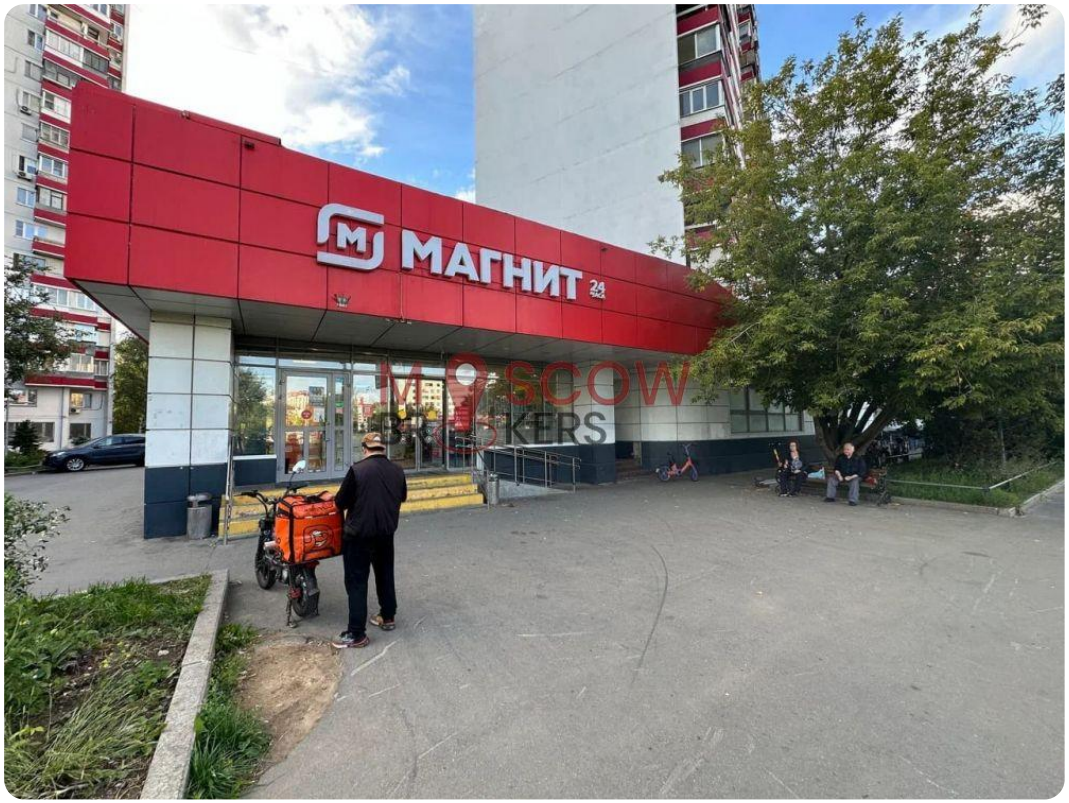
Продается доходное административное помещение 1437 м² в районе Тропарево-Никулино. Описание объекта: Расположение: Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, Ленинский проспект, 152. Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро "Юго-Западная", 20 минут пешком до будущей станции метро "Университет Дружбы Народов" (открытие в 2025 году), 6 минут пешком до метро "Тропарёво". Площадь: 1437 кв.м Планировка: Помещение занимает весь первый этаж жилого дома и состоит из нескольких отдельных блоков, сданных в долгосрочную аренду. Арендаторы: Магазин "Магнит", хостел, отель, салон красоты, сетевая медицинская клиника. Каждый арендатор имеет отдельный вход с дублёра проспекта. Преимущества: Стабильный доход: Наличие долгосрочных договоров аренды с надежными арендаторами обеспечивает стабильный денежный поток. Выгодное расположение: Удобная транспортная доступность, близость к метро и крупным транспортным артериям. Универсальность: Помещение подходит для различных видов деятельности благодаря своей площади и планировке. Перспективное место: Район с развитой инфраструктурой и растущим населением.






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883