

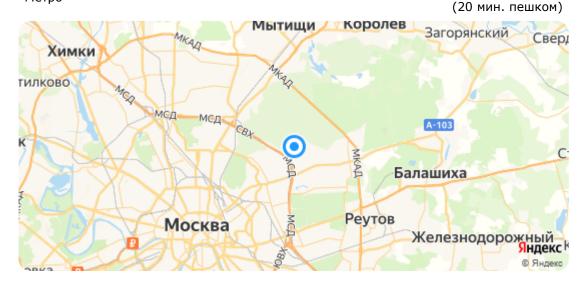






## Параметры объекта:

Площадь 631,0 кв.м 3,0 м Высота потолков 1 / 12 Этаж Тип строения Жилой дом Бульвар Рокоссовского Метро



### Коммерческие условия:

77 000 000 руб. Цена продажи Система налогообложения УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка Без отделки Витринные окна В наличии Электроснабжение 100 кВт

Инженерия Центральные коммуникации Санузел

Парковка Наземная 298 м<sup>2</sup>

Площадь подвала

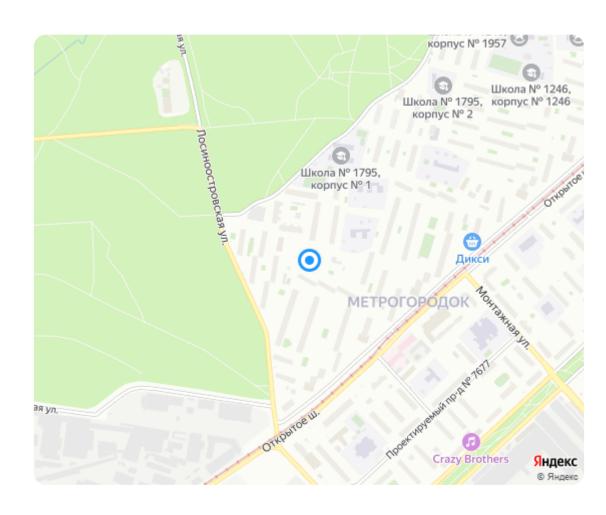
## Целевое использование:

Разное



#### Описание:

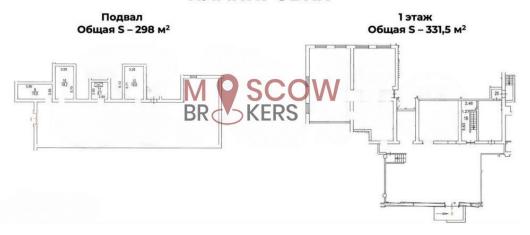
Продается просторное помещение 631 м<sup>2</sup> под любую деятельность. Описание объекта: Расположение: помещение находится в подвальном и на первом этажах жилого дома, расположенного в густонаселенном районе. Высокий пешеходный трафик обеспечивается удобным расположением и близостью к жилым домам. Характеристики помещения: Общая площадь: 631 кв.м (подвал - 298 кв.м, 1 этаж - 331 кв.м) Высота потолков: 3,2 метра Входы: 3 отдельных входа, обеспечивающих удобство для посетителей и разгрузки товаров. Мощность: 100 кВт с возможностью увеличения. Отопление: Центральное отопление. Отделка: Помещение предлагается без отделки, что позволяет адаптировать его под любые нужды. Парковка: Наземная парковка на 25 машиномест. Преимущества: Универсальность: Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности благодаря большой площади, нескольким входам и возможности различной планировки. Высокий потенциал: Расположение в густонаселенном районе с большим пешеходным трафиком гарантирует стабильный поток клиентов. Возможность индивидуальной планировки: Отсутствие отделки позволяет создать пространство, идеально соответствующее вашим требованиям. Парковка: Наличие парковки значительно повышает привлекательность помещения для клиентов. Идеально подходит для: Розничной торговли: Продуктовые магазины, магазины одежды, хозяйственные товары и т.д. Общественного питания: Кафе, рестораны, фаст-фуд. Производства: Небольшие производственные цеха, мастерские. Склада: Для хранения товаров и оборудования. Офиса: Для размещения офиса компании. Почему стоит выбрать это помещение: Выгодное предложение: Просторное помещение с гибкой планировкой по привлекательной цене. Перспективное место: Растущий район с большим потенциалом развития. Удобная инфраструктура: Наличие парковки и удобных подъездных путей.





# Планировки:

## ПЛАНИРОВКИ





# Фотографии:













