



### Параметры объекта:

Площадь	122,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ботанический сад (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

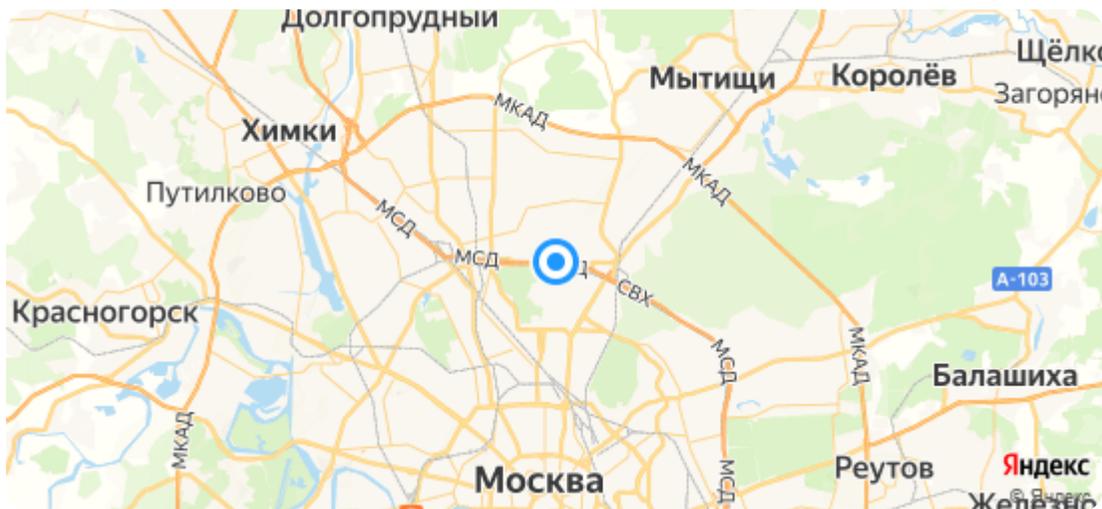
Цена продажи	53 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	434 427 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

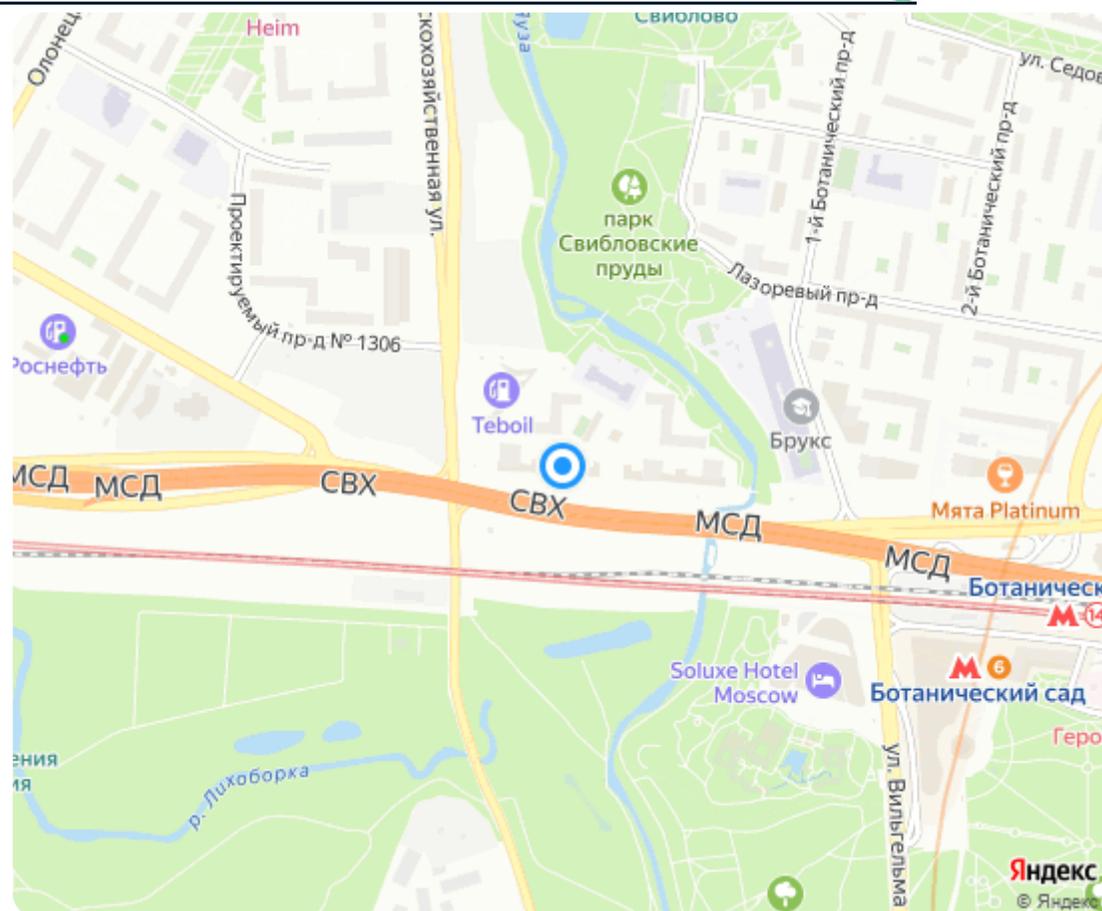
### Целевое использование:

Разное



### Описание:

Продается коммерческое помещение с гибкой планировкой благодаря высоким потолкам. Два входа, витринные окна и удобное расположение делают это помещение привлекательным для арендаторов. Высокий потенциал для увеличения доходности за счет организации дополнительного уровня. Основные характеристики: Площадь: 122 кв.м  
Расположение: Первая линия, высокий пешеходный трафик, метро "Ботанический сад"  
Потолки: 5,66 м  
Входы: 2 отдельных входа  
Потенциал: Возможность организации антресоли



Фотографии:





