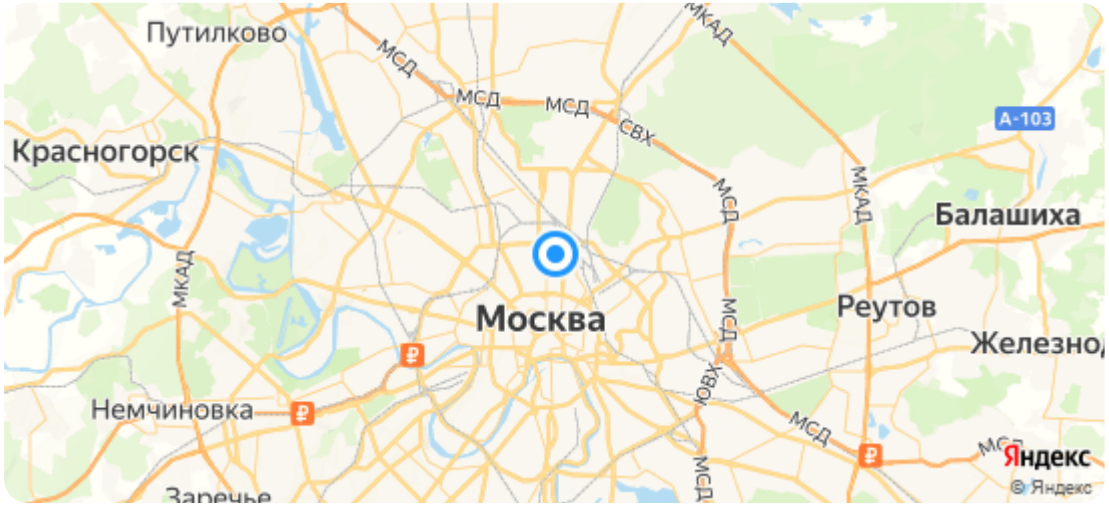
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Трифоновская, д 49

Параметры объекта:

Площадь	240,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Рижская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	84 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	349 273 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Аптека

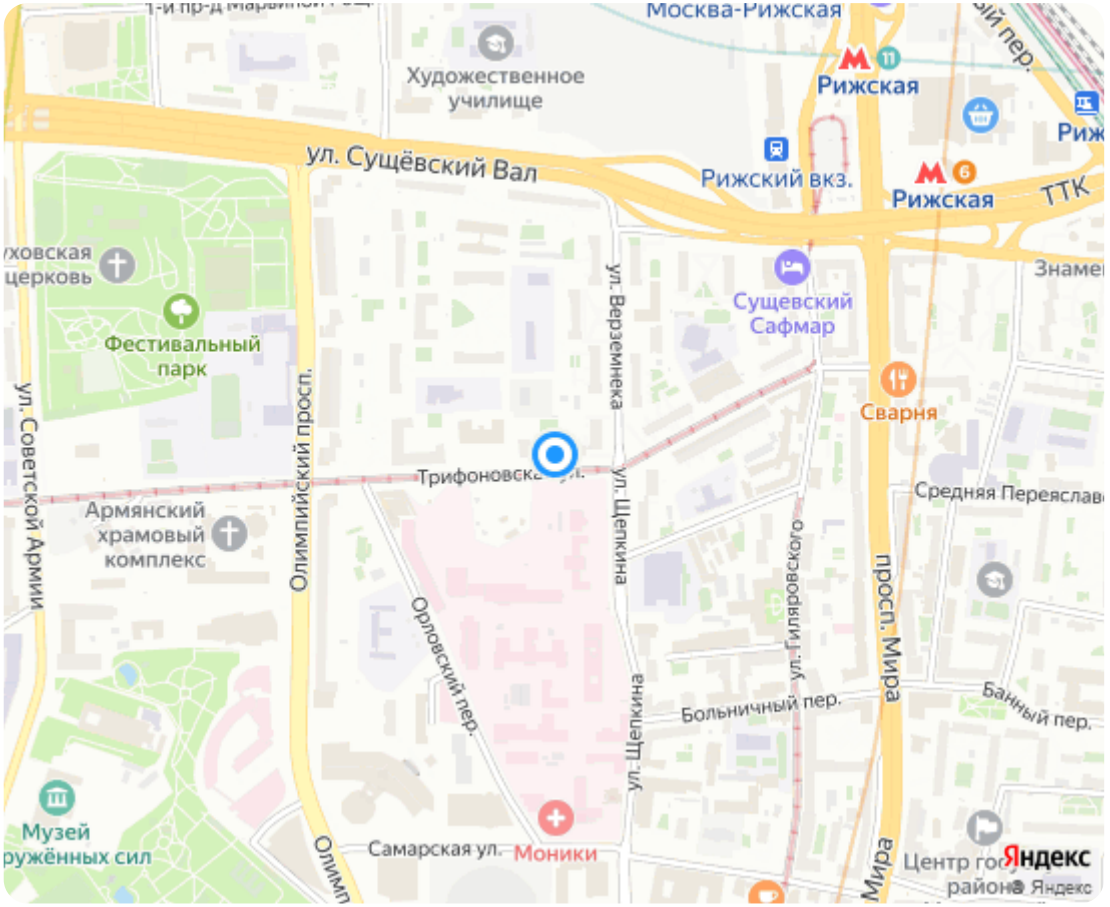
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Трифоновская, д 49

Описание:

Предлагаем вашему вниманию торговое помещение площадью 240,5 кв. м. в престижном районе Москвы. Преимущества: выгодное расположение. Первая линия домов на ул. Трифоновская, д. 49, в 10 минутах пешком от метро "Рижская", "Проспект Мира" и "Марьина Роща". Помещение находится в центре жилого массива, напротив остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения. Большой рекламный потенциал. Функциональное помещение: Расположено на первом этаже. Отдельный вход с фасада и запасной выход во двор. Витринные окна по фасаду. Высокие потолки (3 м). Мощная электросеть (25 кВт) с возможностью увеличения. Выполнен ремонт, не требующий дополнительных вложений. В здании есть парковка перед фасадом и во дворе. Перспективный актив: Помещение исторически использовалось под аптеку и ориентировано на рядом расположенное медицинское учреждение МОНИКИ. Сейчас сдано в аренду надежным арендаторам: крупной сети аптек и салону красоты. Помещение подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, кафе, офис, салон красоты и т.д. Высокий потенциал для развития бизнеса. Надежные инвестиции: Помещение без обременений. Один совершеннолетний собственник. Подходит под ипотеку. Это предложение идеально подходит для: Предпринимателей, ищущих помещение для открытия нового бизнеса. Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив с высокой рентабельностью. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Фотографии:

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007