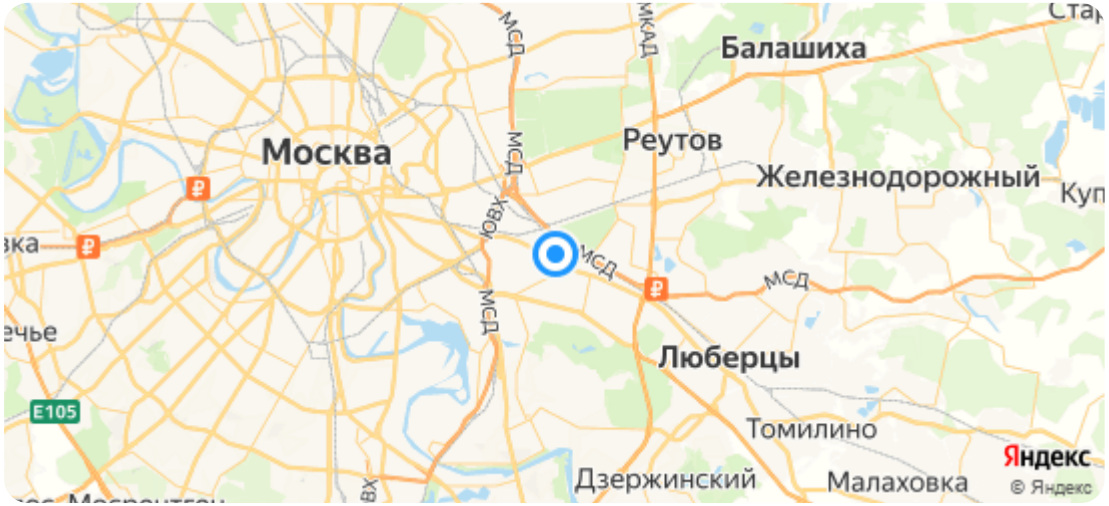
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Михайлова, д 30А к 1

Параметры объекта:

Площадь	118,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Рязанский проспект (16 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	73 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	618 645 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Минимаркет

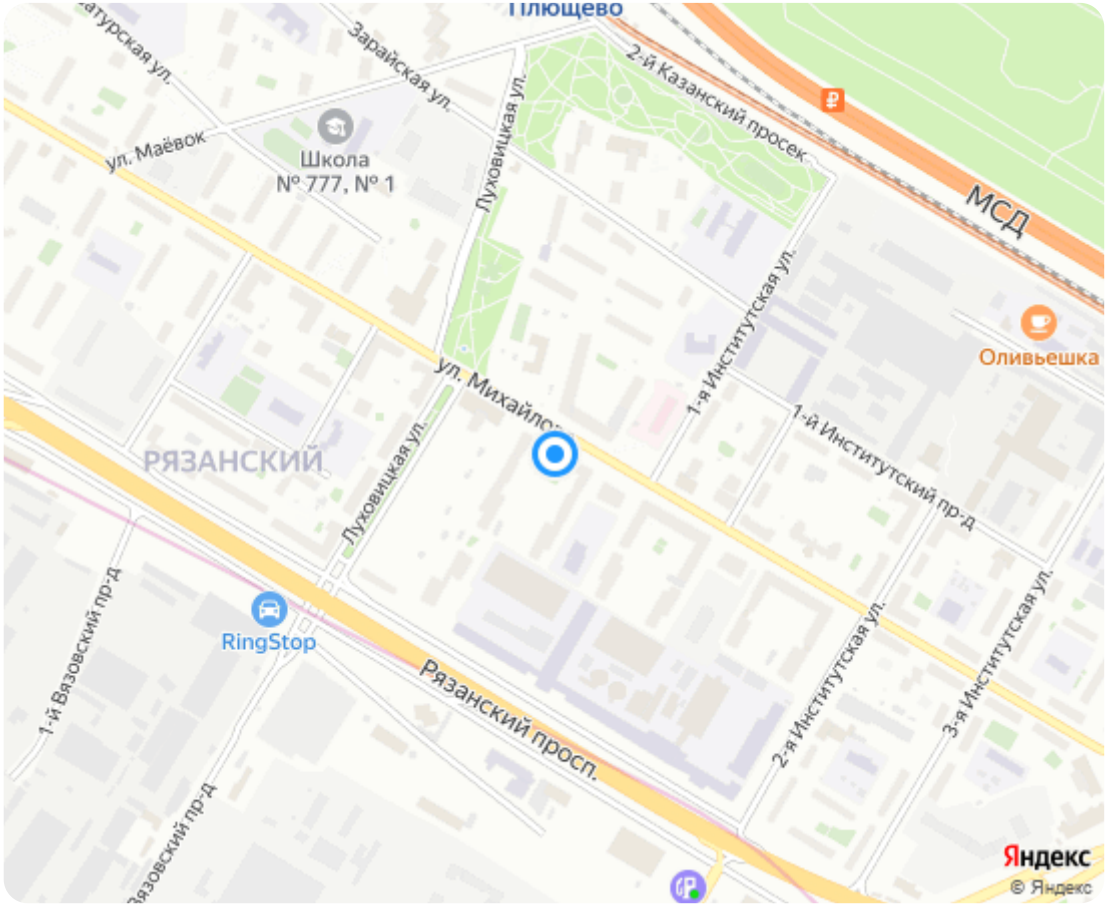
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Михайлова, д 30А к 1

Описание:

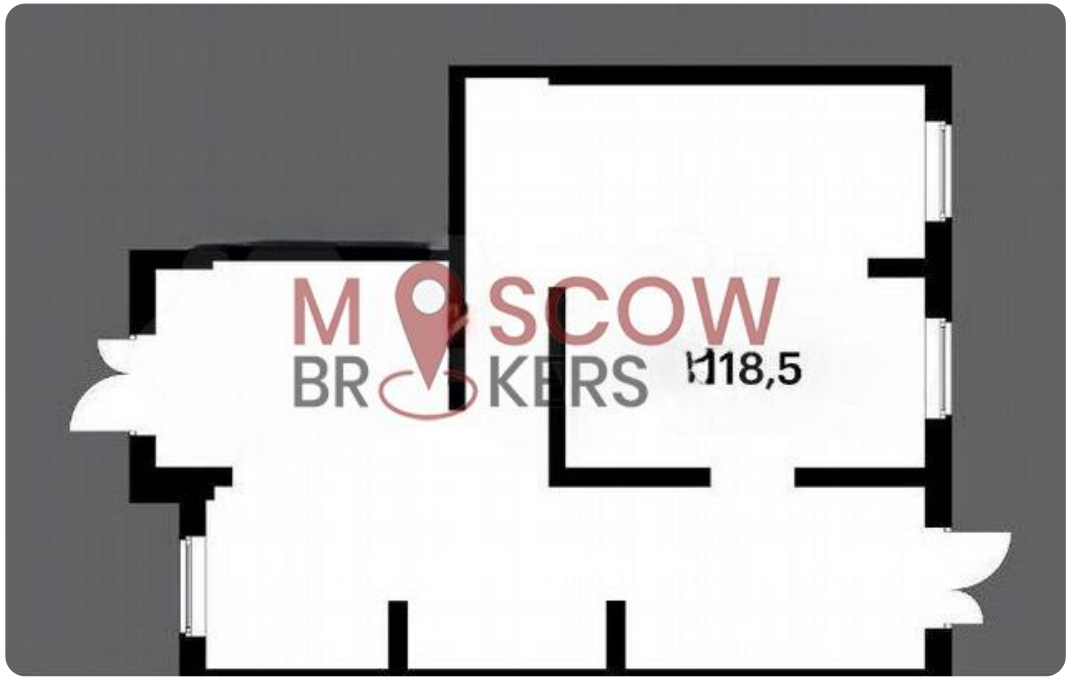
Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовое торговое помещение площадью 118,5 м2 с оборудованием по адресу: улица Михайлова, д. 30Ак1. Преимущества: выгодное расположение. 10 минут пешком от метро "Окская". "Михайловский парк" – это современный жилой комплекс на юго-востоке Москвы, в пешей доступности от нескольких станций метро: Окская, Стахановская и Рязанский проспект. Рядом остановки общественного транспорта. Жилой комплекс состоит из шести корпусов переменной этажности (13-33 этажа), возле домов будут два детских сада (по 150 мест каждый). Высокий пешеходный трафик. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Функциональное помещение: Общая площадь – 118,5 м2. 1 этаж. Открытая планировка. Выполнен качественный ремонт. Высота потолков – 5 м. Электрическая мощность – 25 кВт. Отдельный вход с улицы и со двора. Витринное остекление. Оборудование уже включено в стоимость! Перспективный актив: Помещение находится в развивающемся районе с постоянно растущим населением. Готовый бизнес с оборудованием, который сразу начнет приносить вам прибыль. Помещение станет отличным активом, который будет приносить вам стабильный доход. Это предложение идеально подходит для: Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса. Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



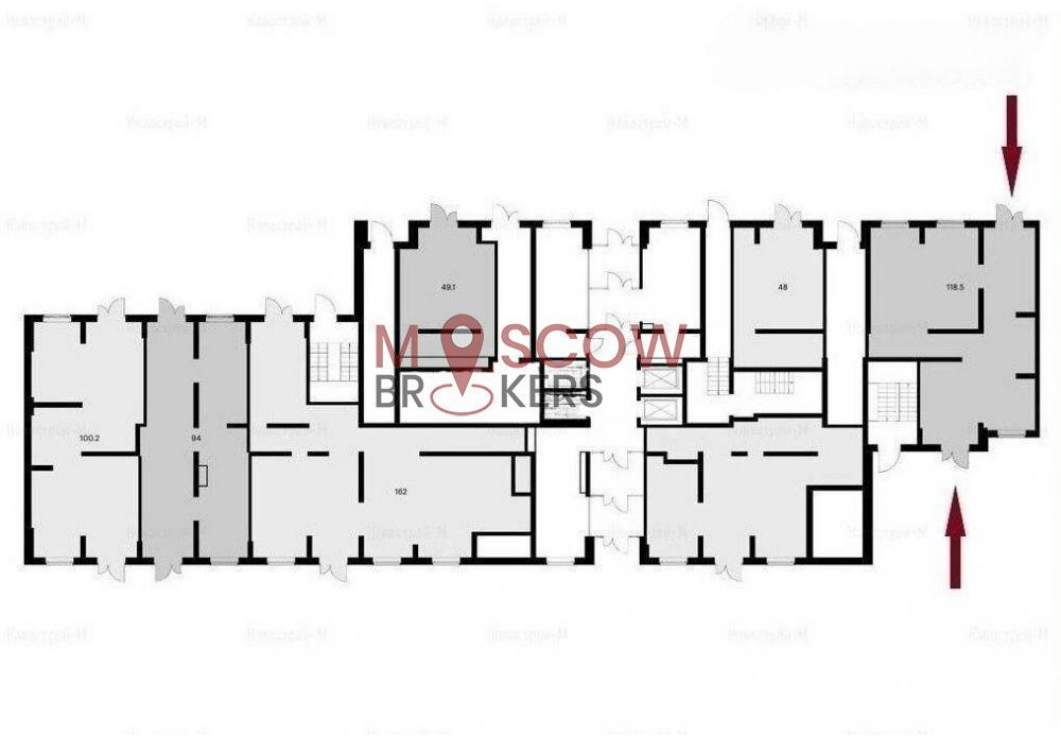
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Планировки:



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

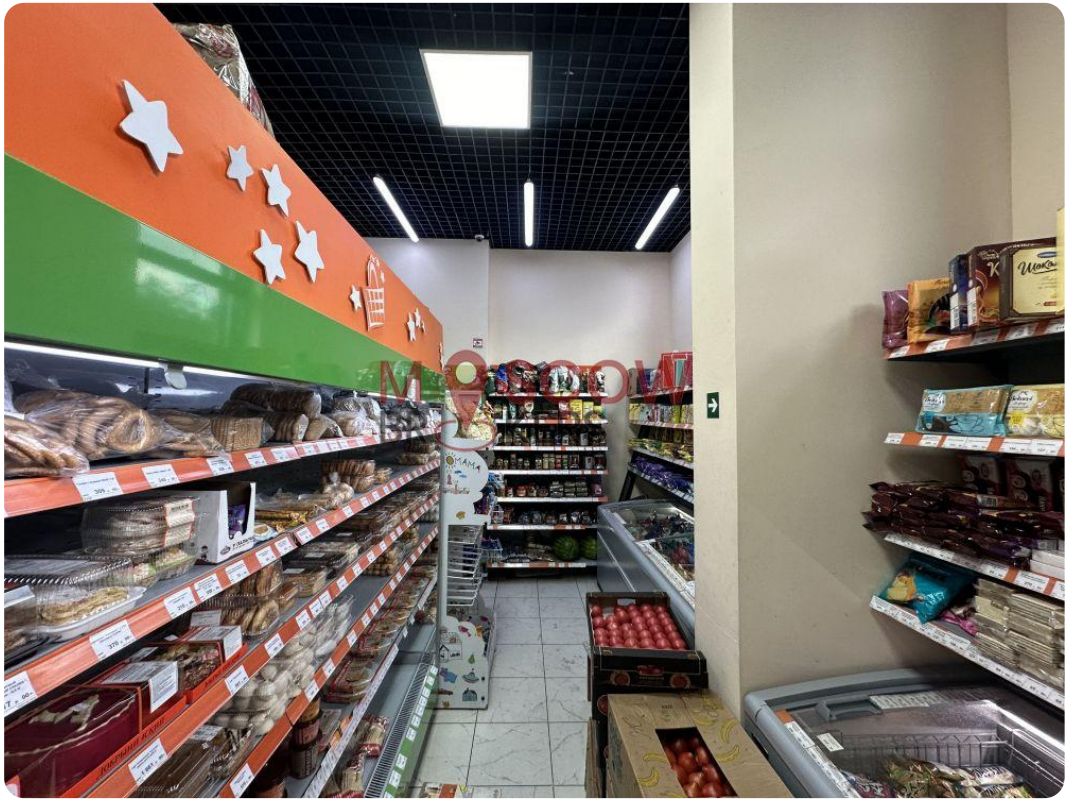
Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Фотографии:

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007