Продажа торгового помещения | г Москва, Новинский б-р, д 1/2

Параметры объекта:

Площадь	147,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	117 680 000 руб.
Стоимость за кв.м	800 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Одежда/Обувь

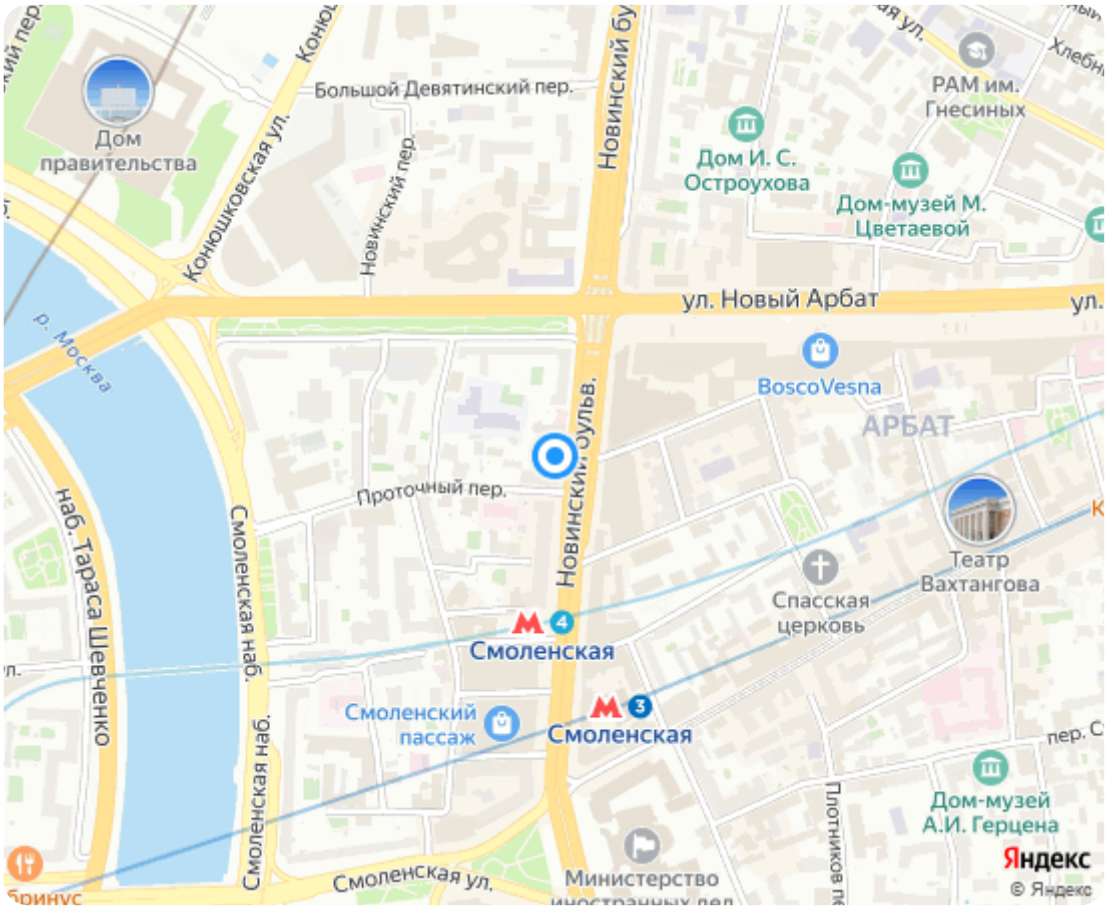
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Новинский б-р, д 1/2

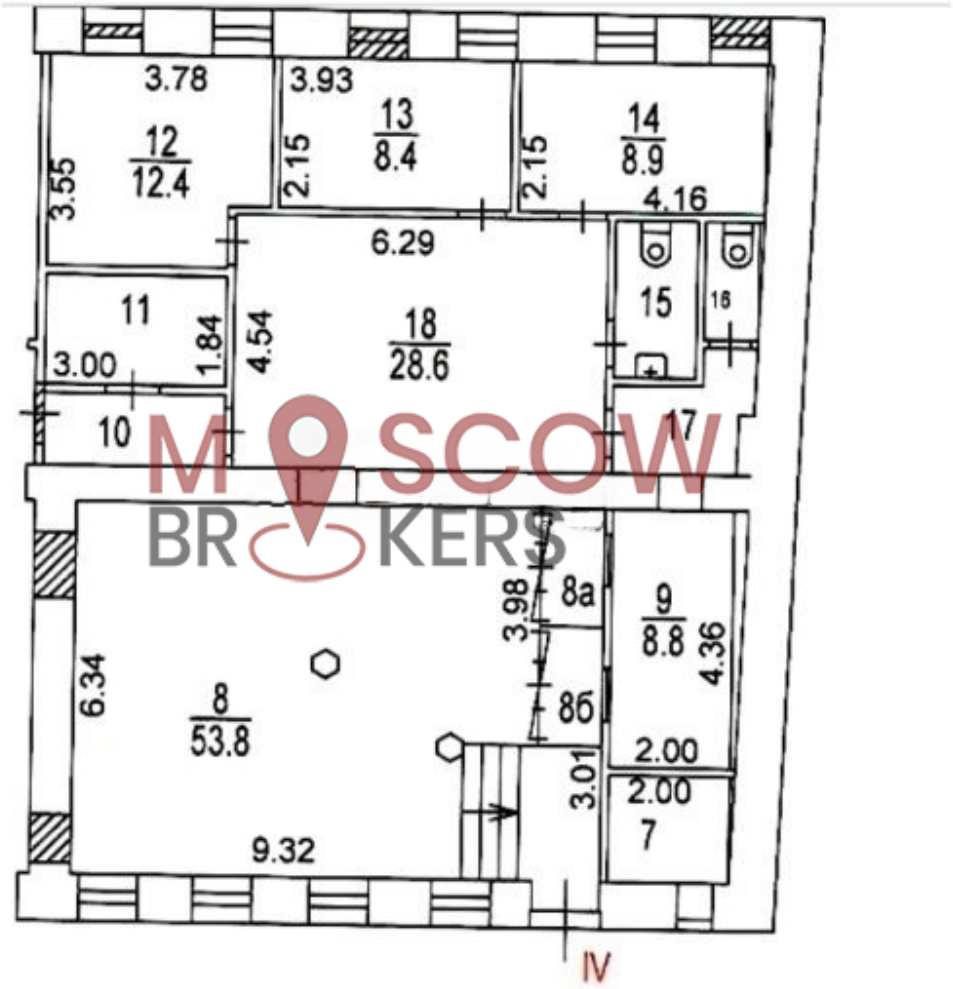
Описание:

Продаётся торговое помещение площадью 147 кв.м, идеально подходящее для любого бизнеса: от магазина и салона красоты до офиса компании. Возможности использования помещения разнообразны — здесь можно открыть кофейню с библиотекой, двухэтажный бутик одежды или дизайнерское бюро с удобной планировкой кабинетов. Основные преимущества: Ближайшая станция метро Смоленская всего в 3-х минутах ходьбы. Расположение рядом с Новым Арбатом, Лотте Плаза и Смоленским пассажем. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Первый этаж с витринными окнами, обеспечивающими хорошую видимость и привлекательность. Отделка помещения, что позволяет сразу начать работу. Электрическая мощность: 25 кВт Независимый вход с Садового кольца, что обеспечивает удобный доступ. Это предложение отлично подходит для создания успешного бизнеса в центре города.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

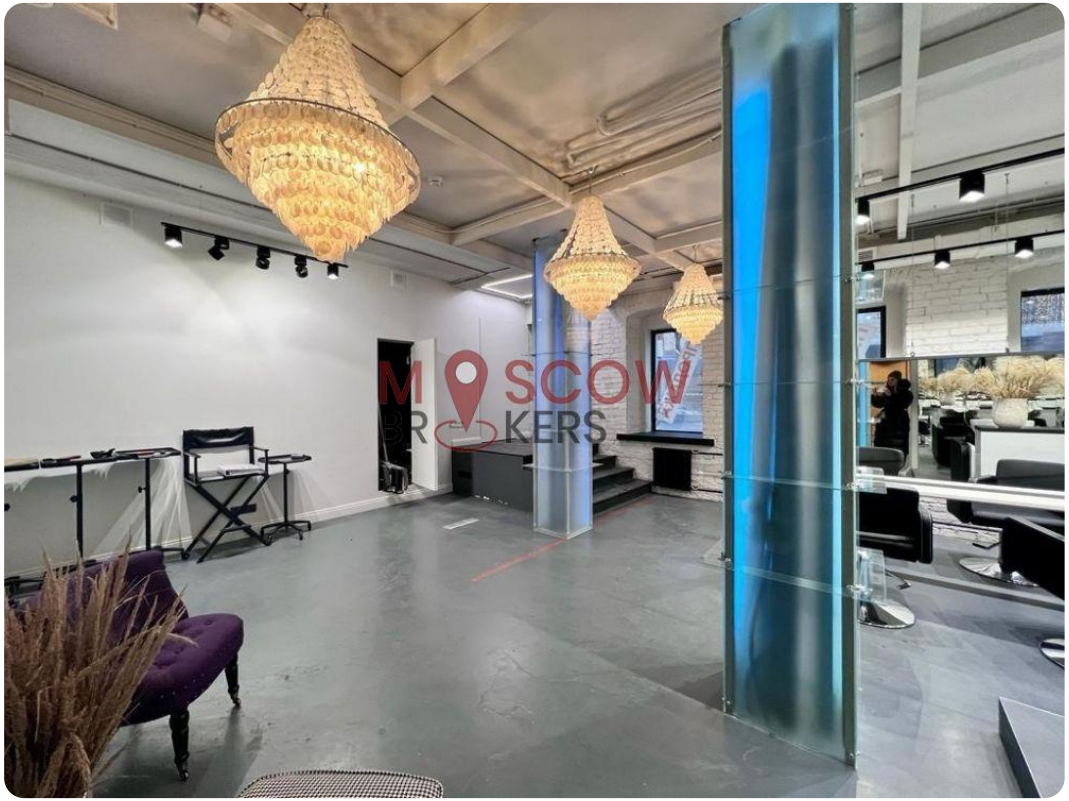
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883