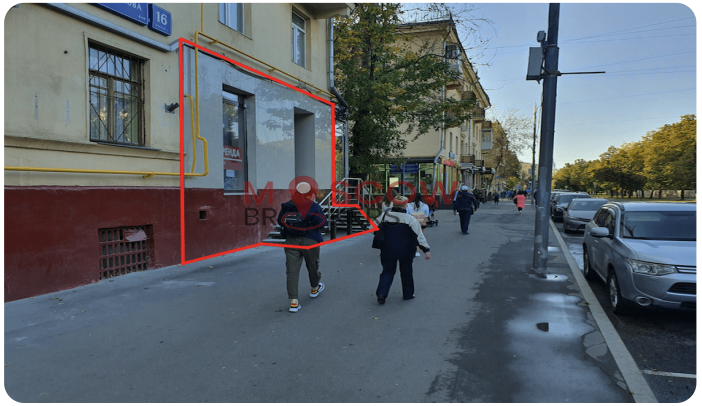
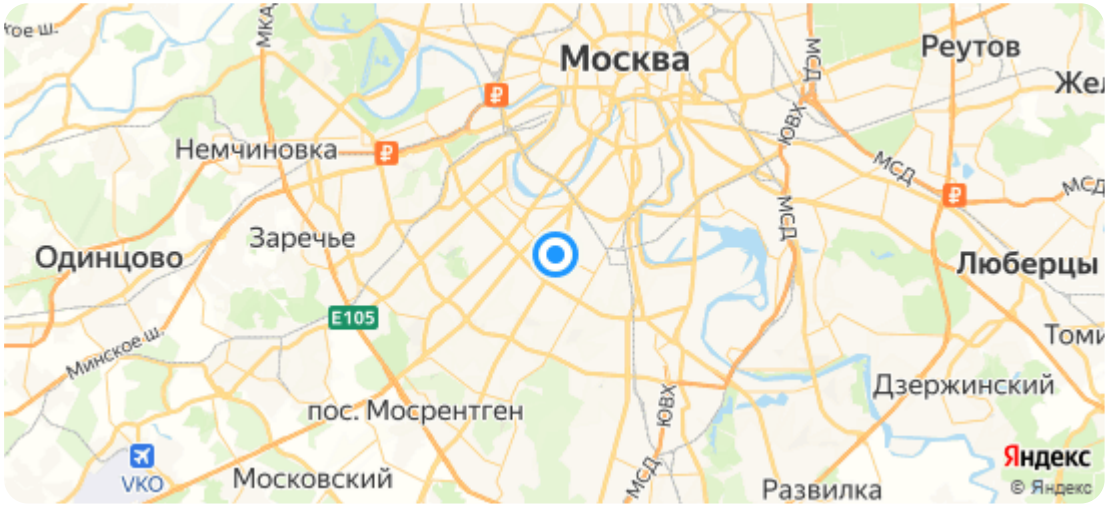
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 16 к 1



Параметры объекта:

Площадь	80,0 кв.м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Академическая (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	340 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 250 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	51 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Дискаунтер, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото, Торговая сеть

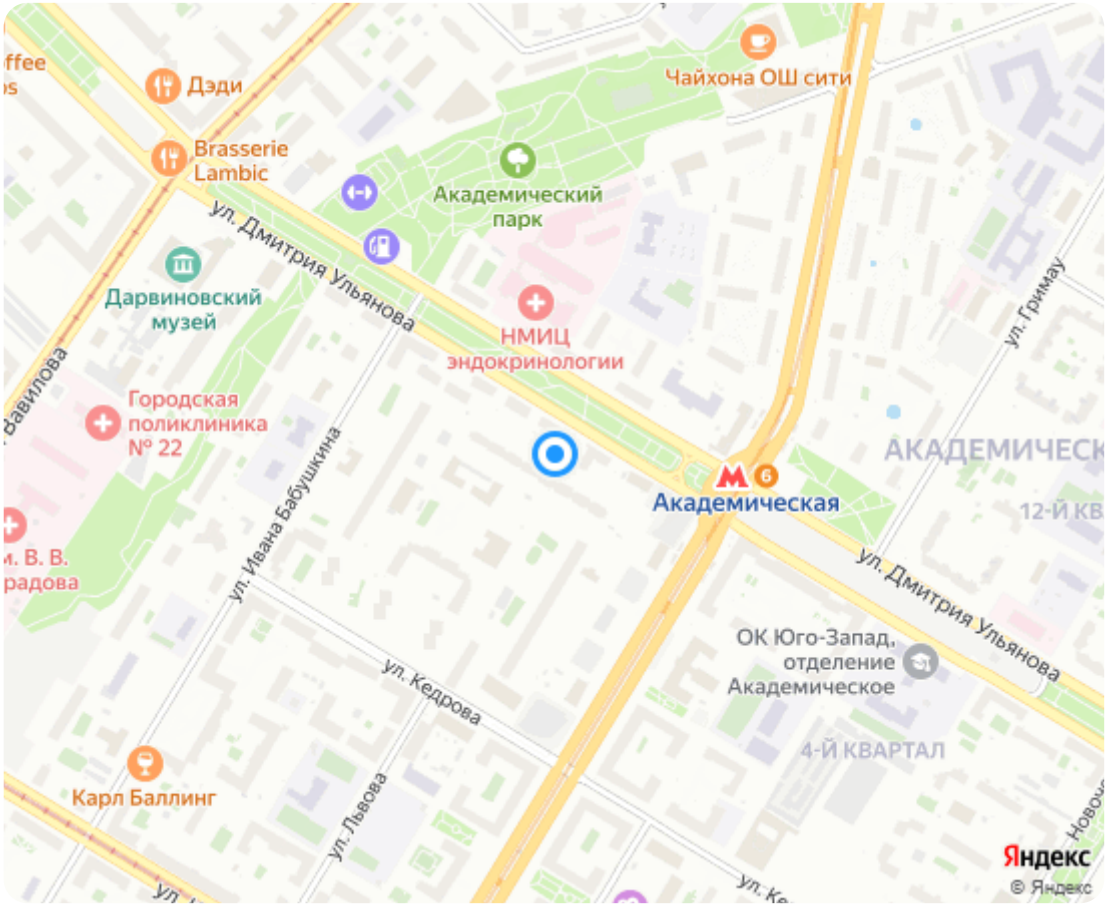
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 16 к 1

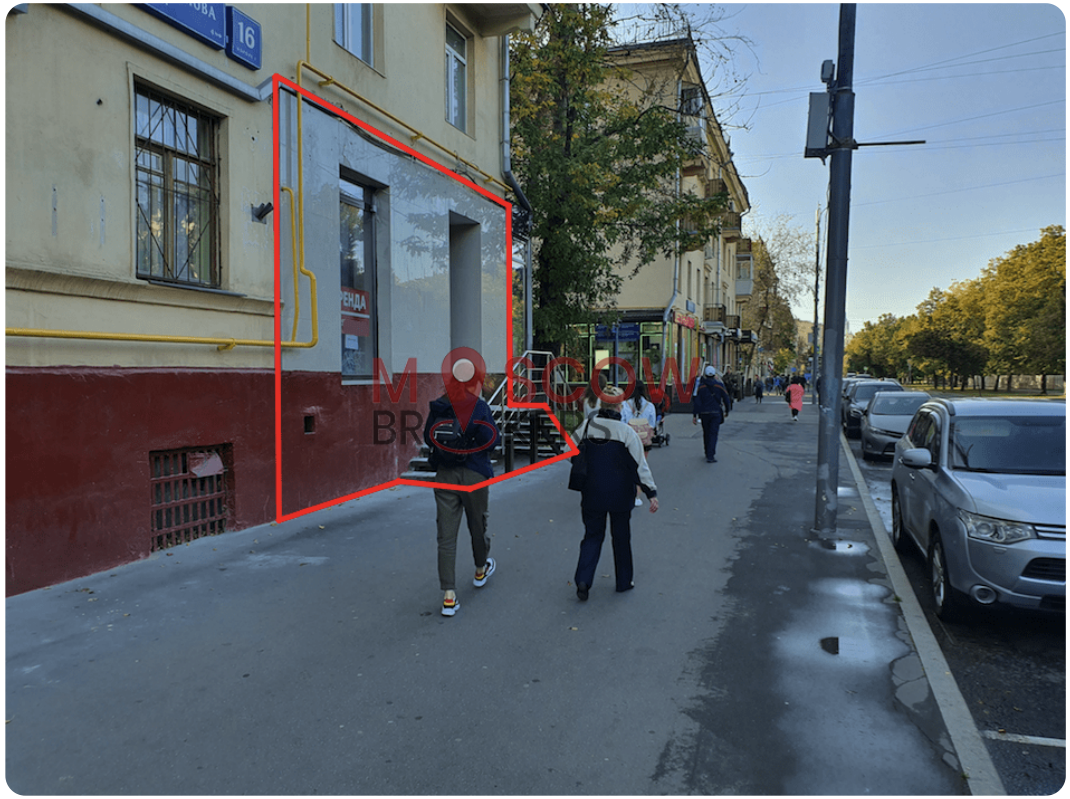
Описание:

Аренда торгового помещения в пешей доступности от метро Академическая, по адресу: ул. Дмитрия Ульянова 16 корп 1. Сверх интенсивный пешеходный трафик. 1-я линия домов, 1-й этаж жилого дома. Отдельный вход, большие витрины. Отличный рекламный потенциал. Выделенная электрическая мощность 40 кВт.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883