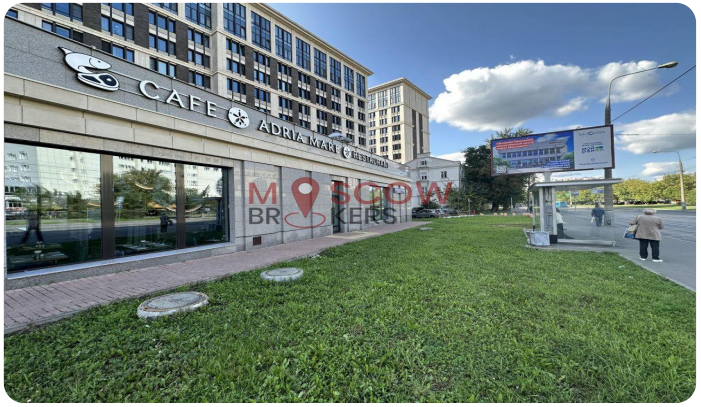
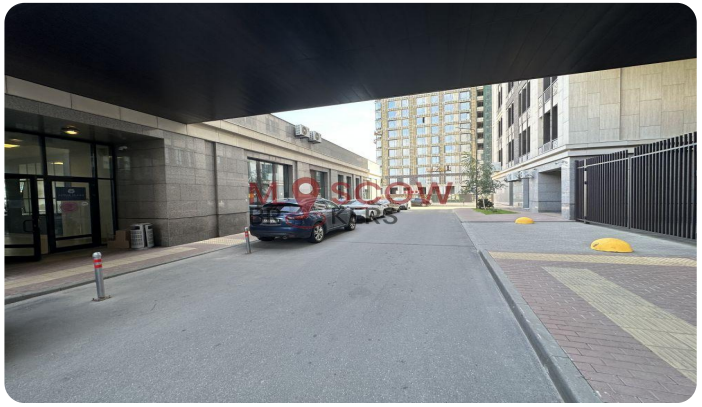
Продажа торгового помещения

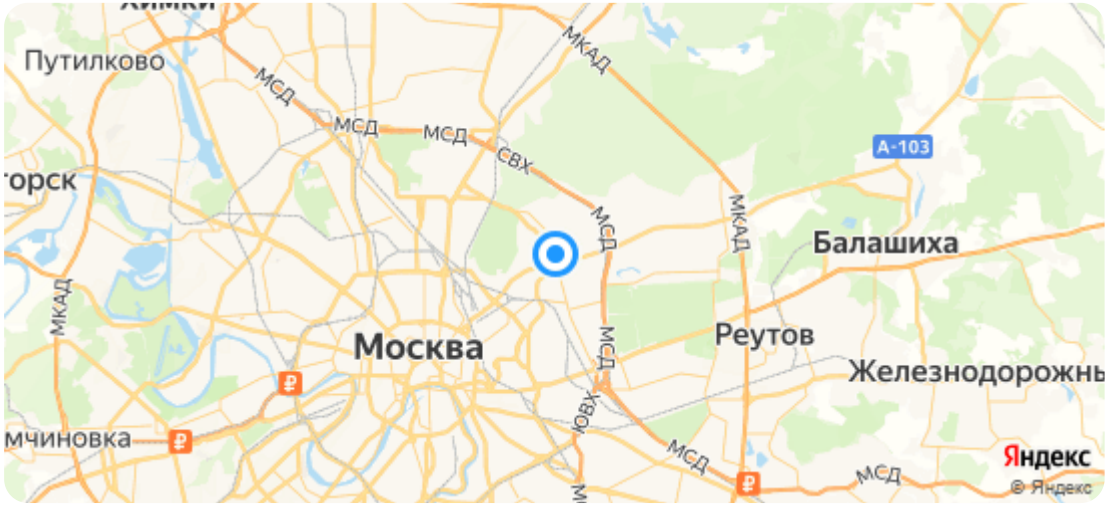
г Москва, ул Краснобогатырская, д 90 стр 1





Параметры объекта:

Площадь	282,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	95 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	336 046 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Аптека, Ресторан, Минимаркет, Салон красоты, Пивной магазин, Кулинария, Косметика

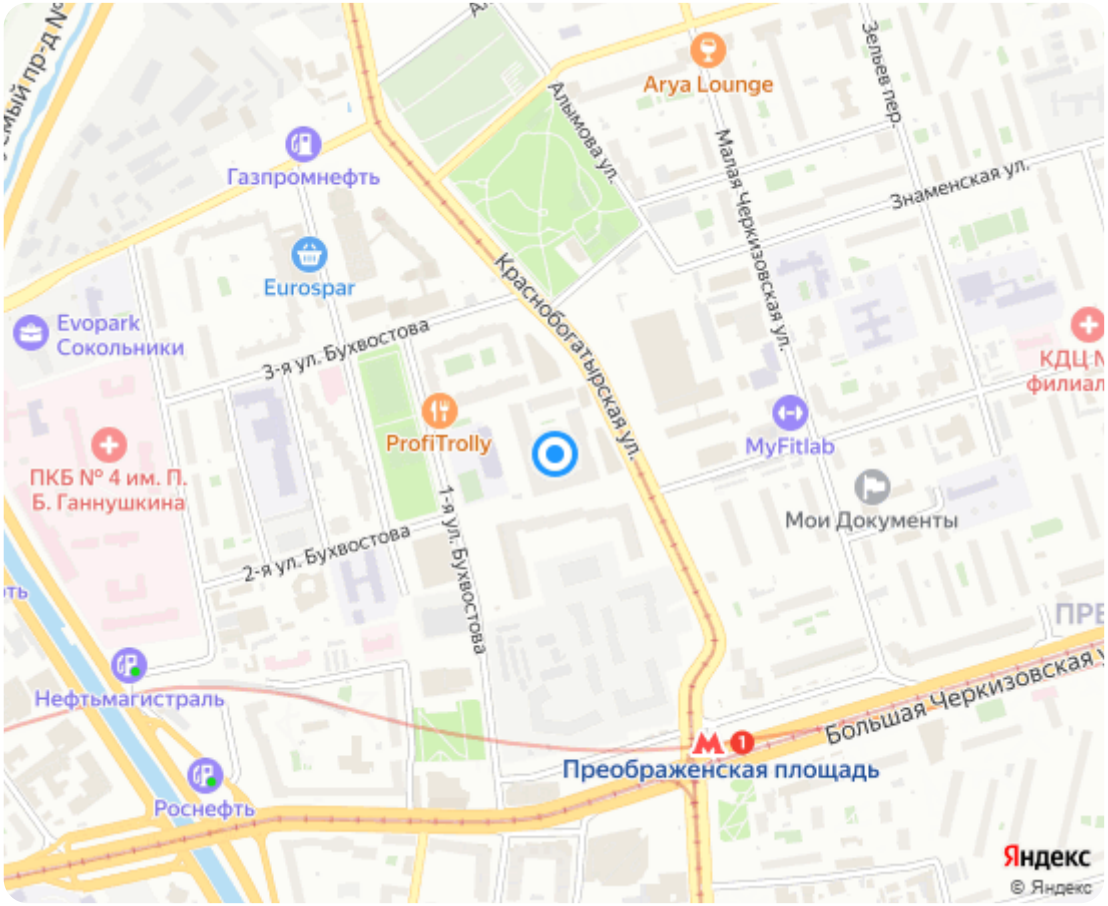
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Краснобогатырская, д 90 стр 1

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснобогатырская, д 90 стр 1. Общая площадь - 282,7м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 100кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 95.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа торгового помещения

г Москва, ул Краснобогатырская, д 90 стр 1

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126