







#### Параметры объекта:

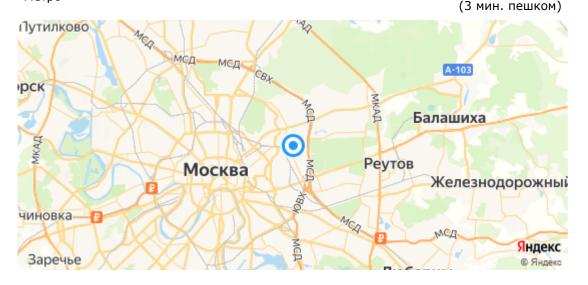
 Площадь
 70,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 14

 Тип строения
 Административное здание

Метро Семеновская Метро



#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 750 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 10 715 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 128 572 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

## Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 30 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

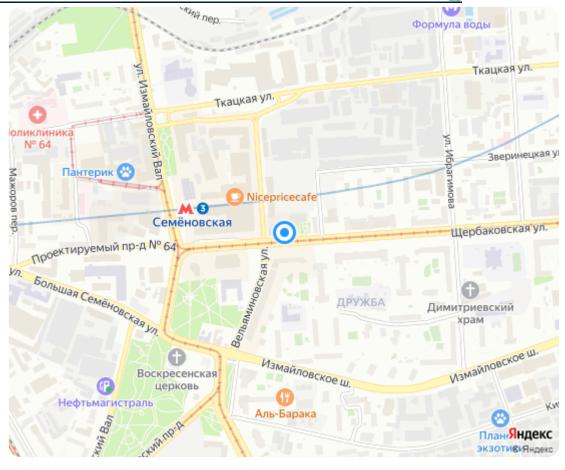
Парковка Наземная

### Целевое использование:



#### Описание:

Аренда торгового помещения 70 м2 на ул. Щербаковская, д. 3 Помещение расположено на 1 этаже, отдельный вход с фасада, Эл.мощность 30 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение находится рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 750 000 рублей в месяц. УСН.





# Фотографии:







