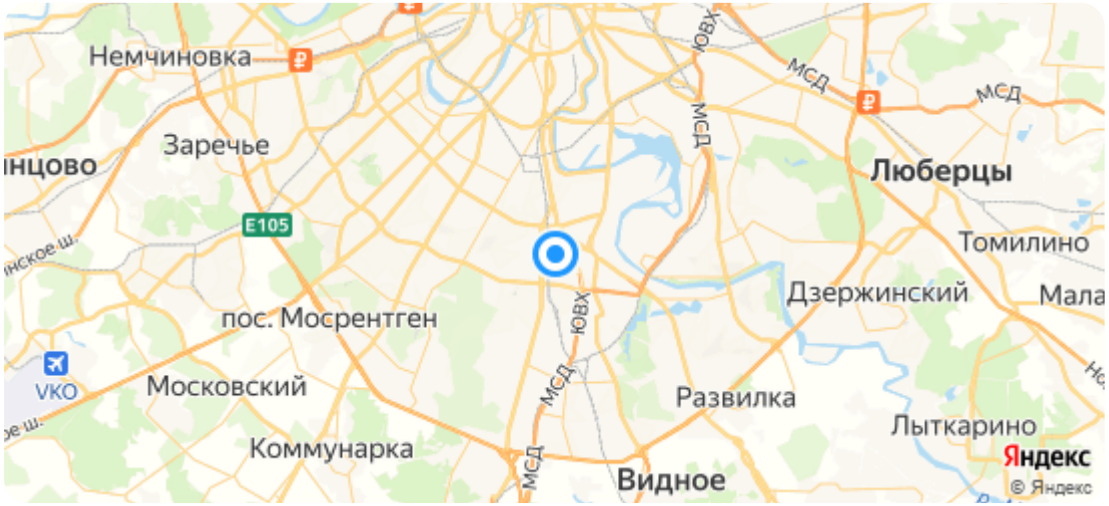
Аренда торгового помещения | г Москва, 1-й Котляковский пер, д 2А к 3

Параметры объекта:

Площадь	84,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Варшавская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 977 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	35 715 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

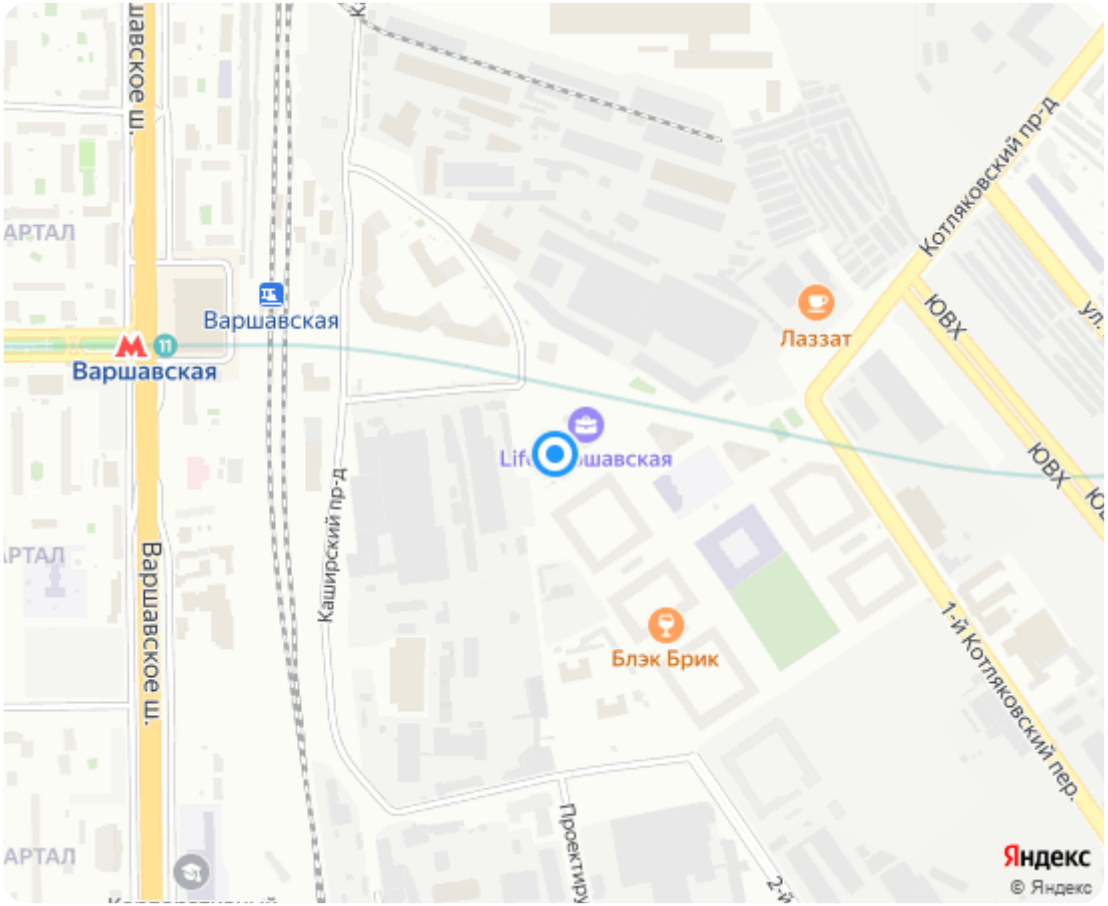
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, 1-й Котляковский пер, д 2А к 3

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 1-й Котляковский пер, д 2А к3 (ЖК Варшавская Лайв). Общая площадь - 84м2 +можно организовать антресоль Высота потолков - 6м Эл-во - 25кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - необходимо уточнять. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка: 250.000руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250