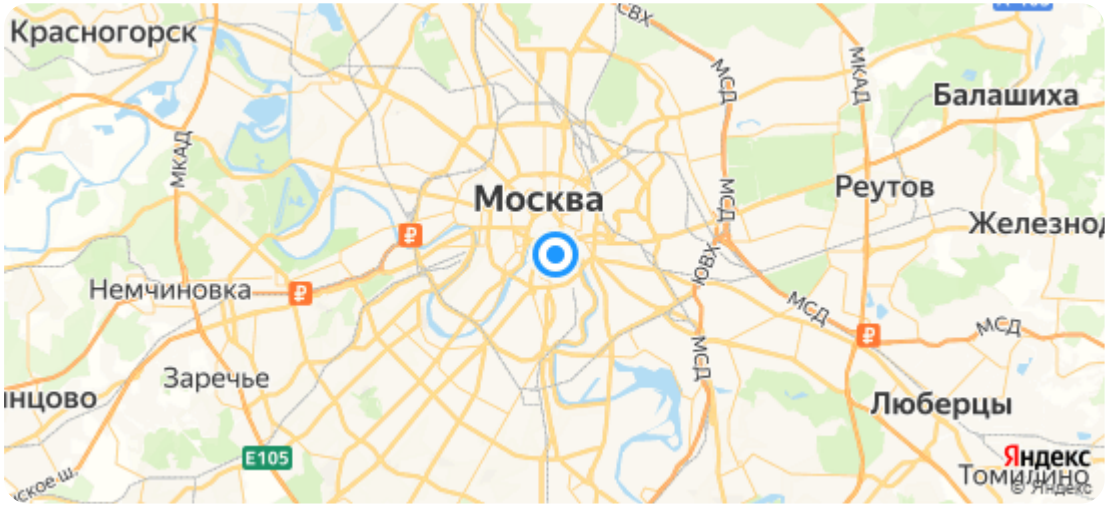
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пятницкая, д 21 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	160,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 375 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	112 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Офис, представительство компании, Аптека, Букмекерская контора, Ресторан, Медицинский центр, Салон красоты, Супермаркет, Кофейня, Анализы, Торговая сеть

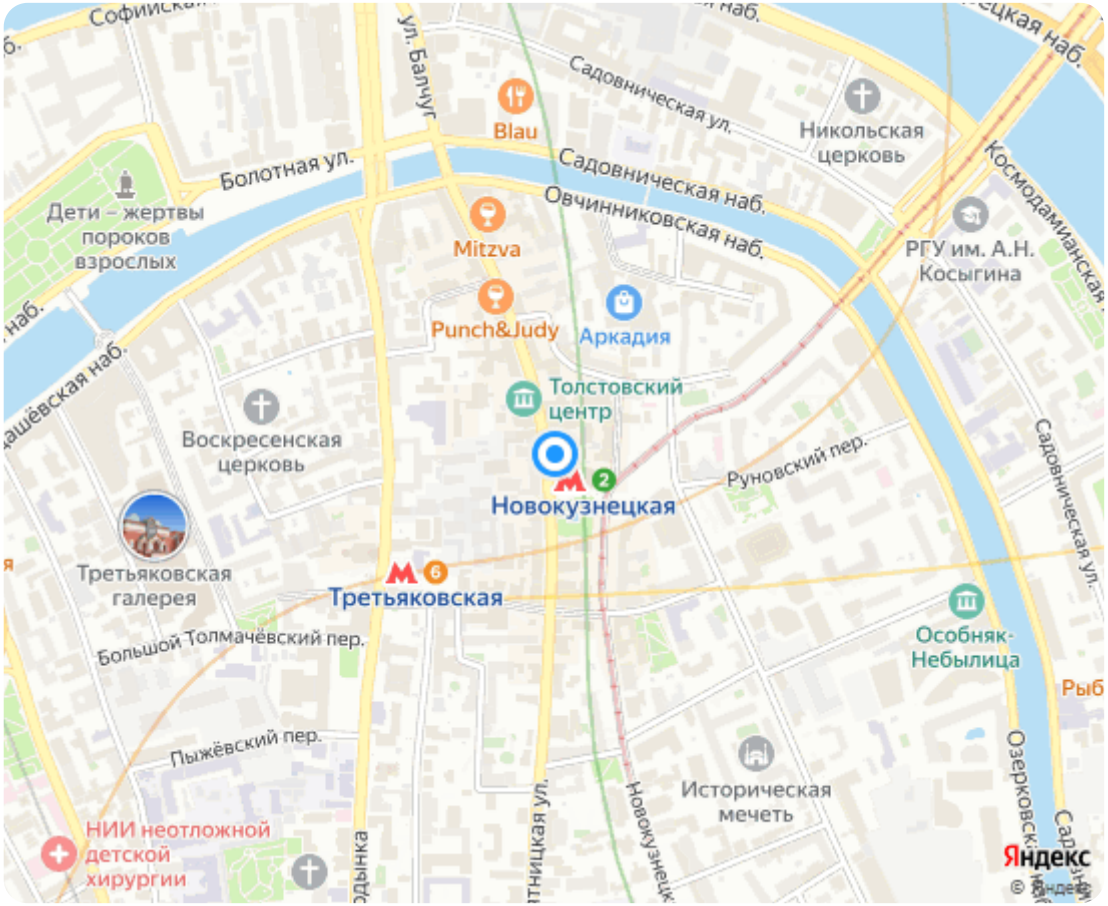
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пятницкая, д 21 стр 1

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 21 стр 1 . Общая площадь - 160м2 Эл-во - 100кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 1.500.000 руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже, 1-е здание от метро. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250