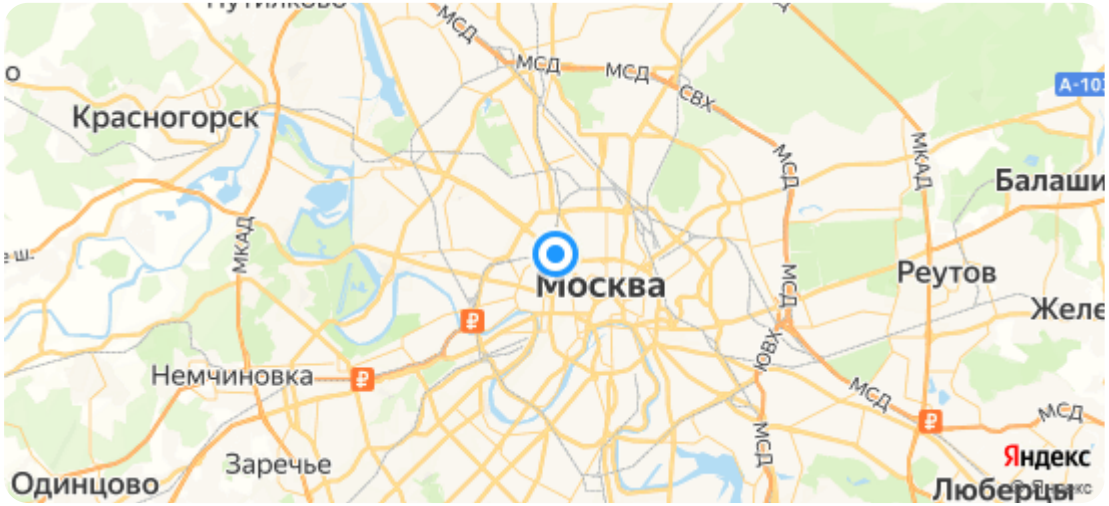
Аренда торгового помещения

г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 25 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	111,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	649 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 847 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	70 163 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Дизайнерский ремонт
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

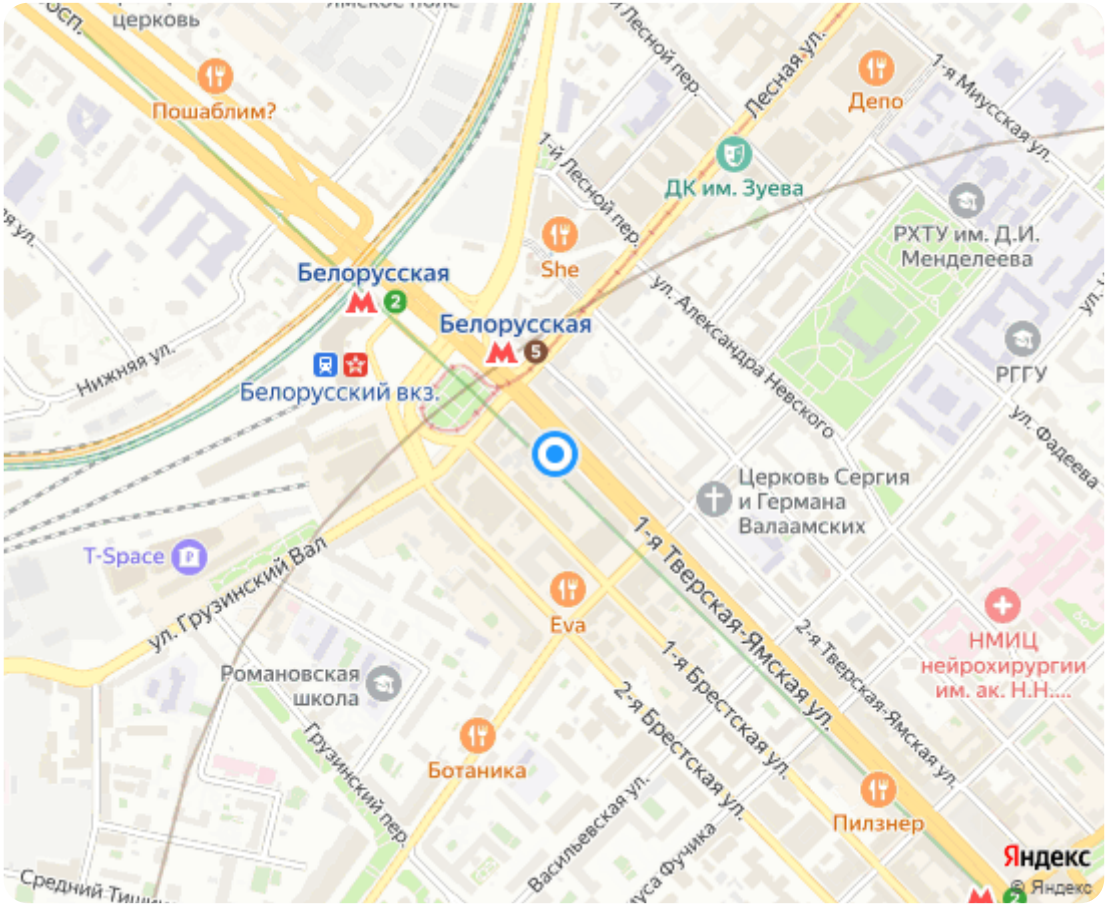
Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения

г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 25 стр 1

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 25 стр 1. Общая площадь - 111м2 Высота потолков - 3,6м Эл-во - 60кВт. Планировка - смешенная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - дизайнерский ремонт. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 649.000руб./мес. Звоните! Два отдельных входа с улицы и со двора, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250