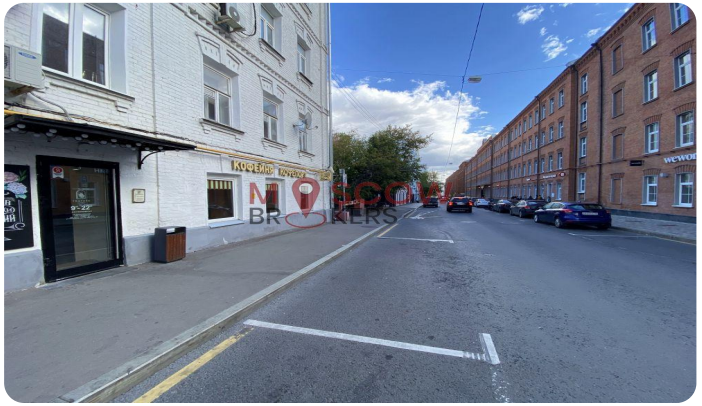
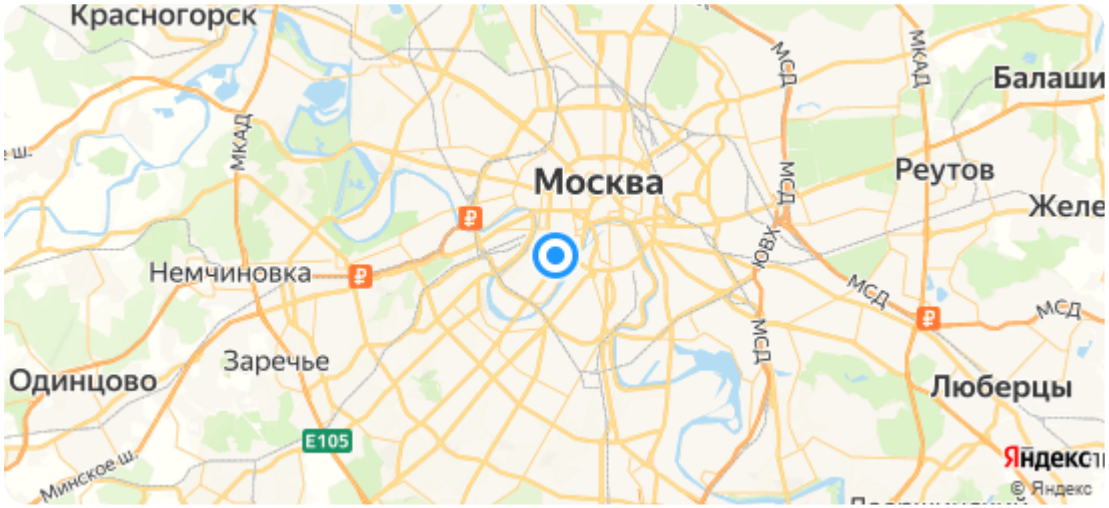
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Тимура Фрунзе, д 22



Параметры объекта:

Площадь	90,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 667 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	80 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, ФастФуд, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Алкомаркет, Копицентр/Фото, Чайный магазин

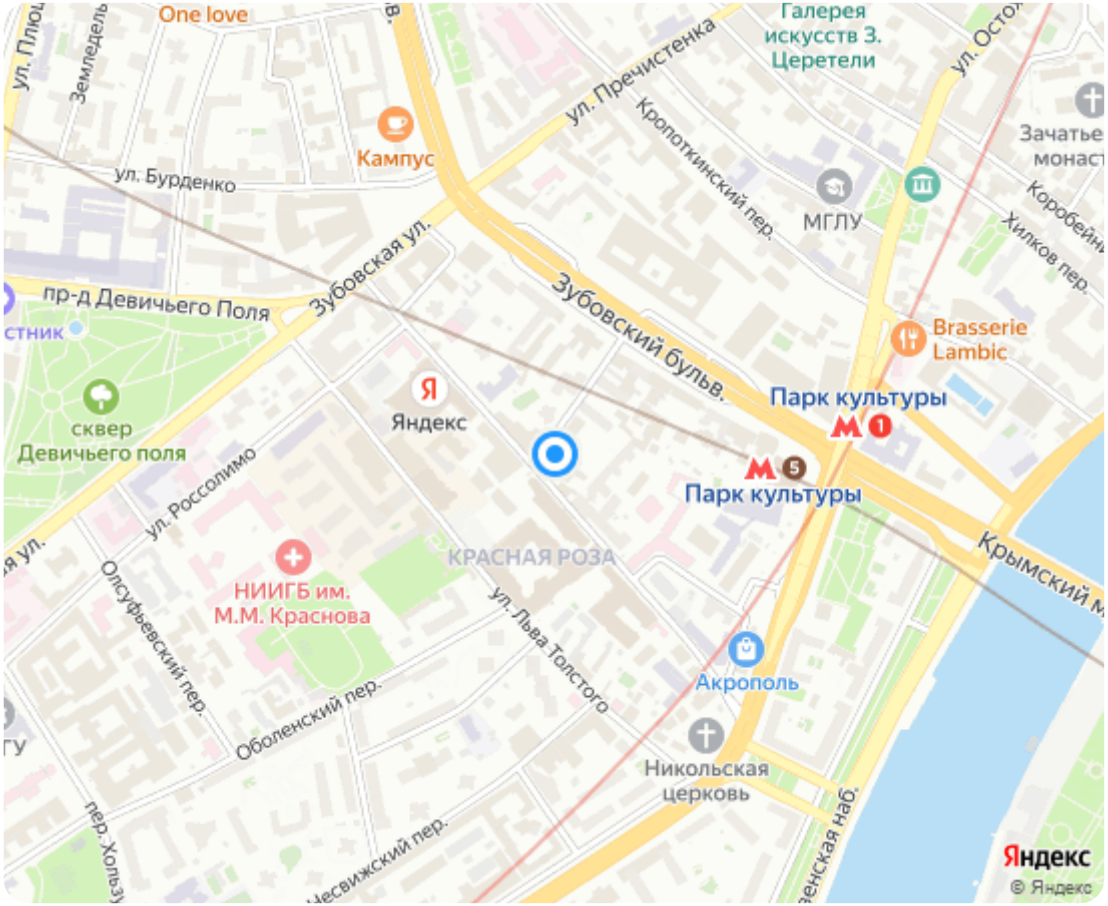
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Тимура Фрунзе, д 22

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Тимура Фрунзе, д 22. Общая площадь - 90м2 Высота потолков - 4,7м Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 600.000руб./мес. Звоните! Общий вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в административном доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Платная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Помещение свободного назначения на первой линии улицы Тимура Фрунзе. Напротив территория делового квартала "Красная Роза" в котором находится штаб-квартира "Яндекс" и офисы иных крупных компаний.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250