

Открытая





Планировка



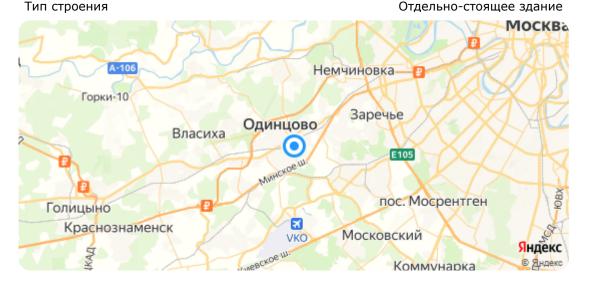
#### Параметры объекта:

 Площадь
 80,0 кв.м

 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание



#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 300 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 3 750 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 45 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

### Тех. характеристики:

Отделка За выездом арендатора Электроснабжение 50 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1 Вентиляция под общепит Возможна установка Парковка Наземная

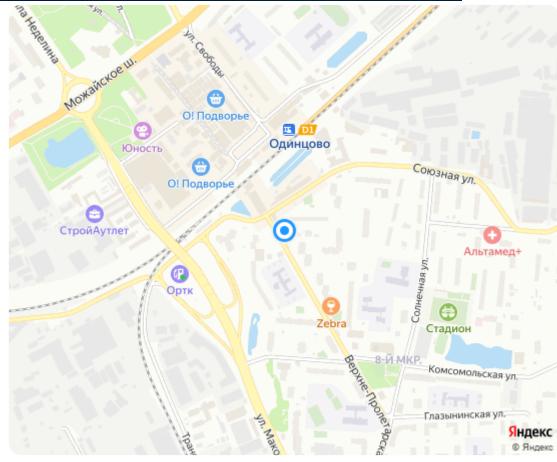
#### Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, ФастФуд, Цветы, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня



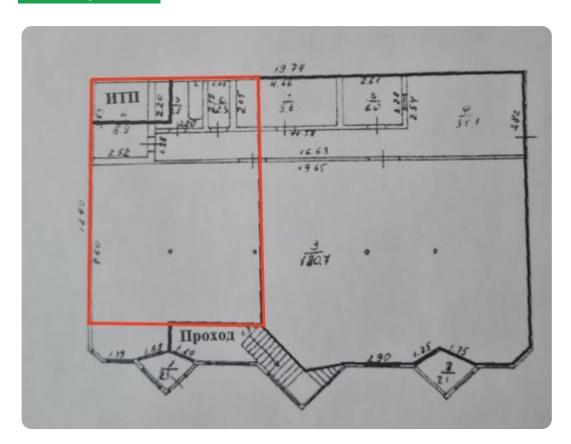
#### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: г. Одинцово, ул. Верхняя Пролетарская 1в. Помещение расположено на пешеходной тропе от станции. Сверх интенсивный пешеходный трафик. Отличная рекламная визуализация. Размещение вывески на фасаде. Общая площадь 80 м2. Высота потолков 4м. 50 кВт.





## Планировки:





# Фотографии:

