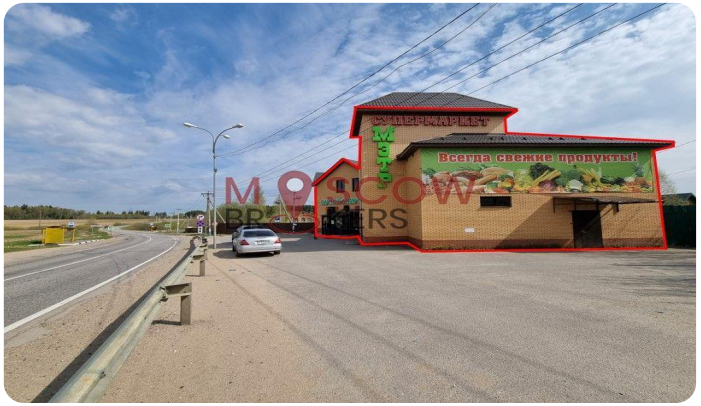
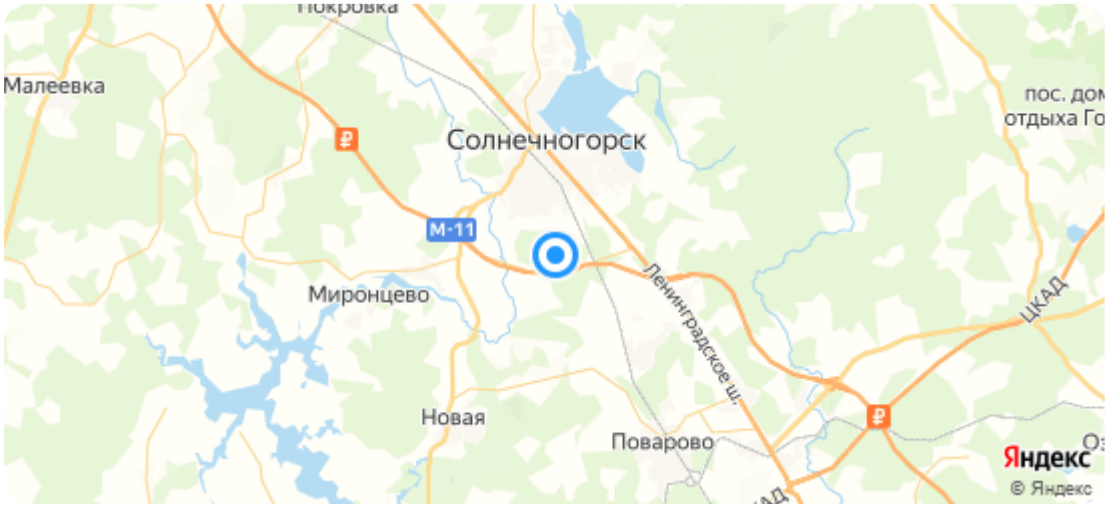
Аренда торгового помещения

Московская обл, г Солнечногорск, деревня Скородумки



Параметры объекта:

Площадь	722,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	577 600 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	800 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	9 600 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

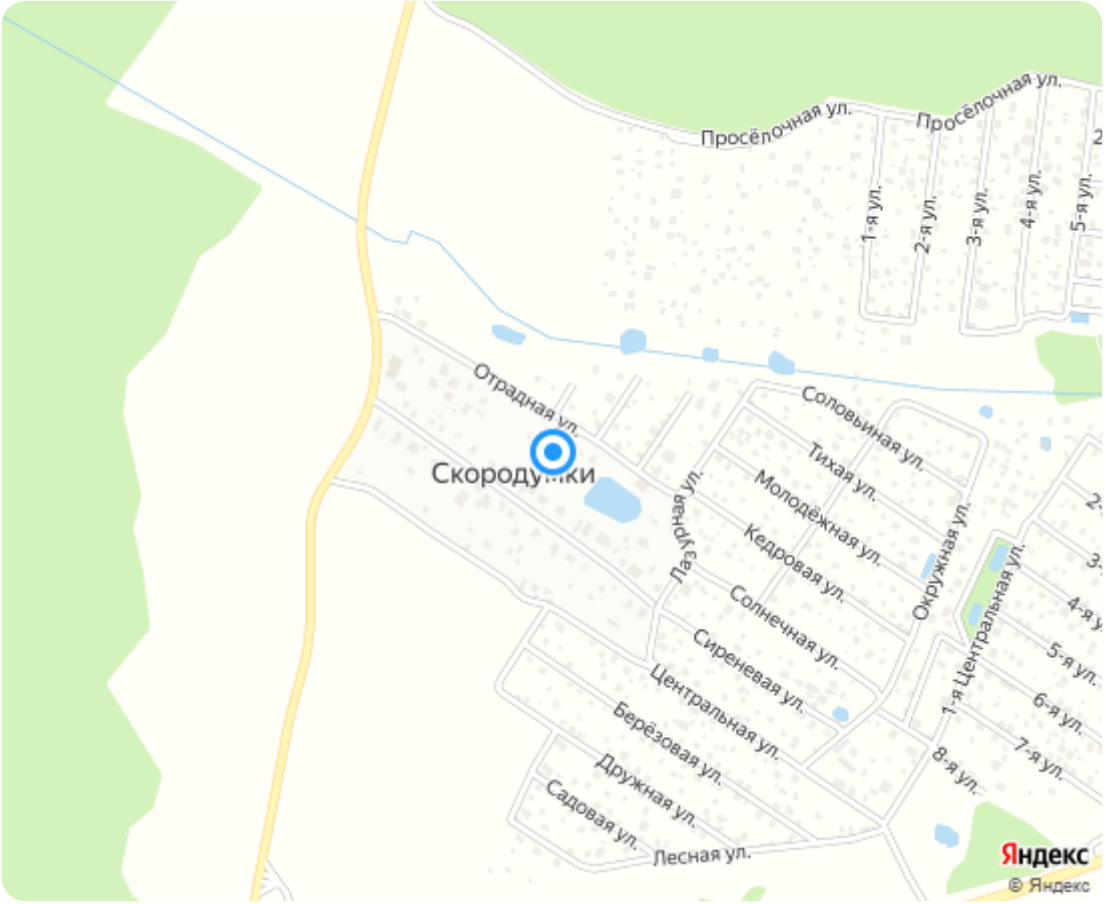
Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Аренда торгового помещения

Московская обл, г Солнечногорск, деревня Скородумки

Описание:

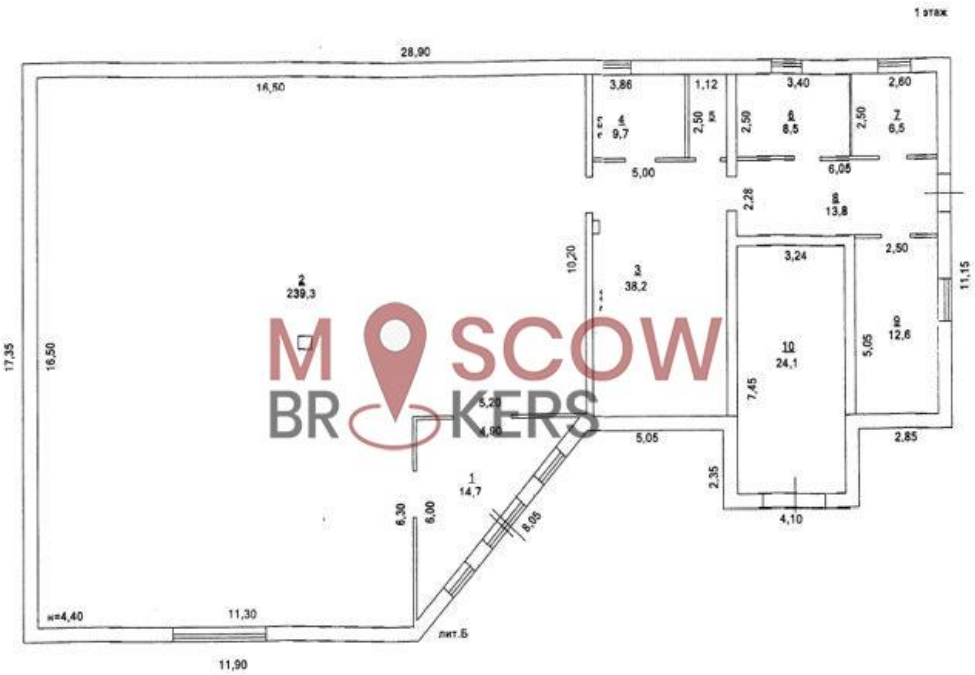
Сдается в аренду отдельно стоящее здание 722м2 торгового назначения, расположенное по адресу: Московская обл, г Солнечногорск, деревня Скородумки. Здание находится за г Солнечногорск по направлению Обуховского шоссе. Напротив автобусная остановка. В окружении 8 СНТ - которые будут потенциальными клиентами. Ближайший магазин только в Солнечногорске. Ранее располагался продуктовый магазин. Общая площадь - 722,8м2 1й этаж - 370,2м2 2й этаж - 352,6м2 Земельный участок, на котором расположено здание, а также зона парковки - в собственности. Назначение - торговое. Пол - плитка, стены - штукатурка. Ставка 800р\м2\мес - за все здание. Ставку по отдельным этажам - уточняйте. Отопление - электрическое. Вода, канализация - есть. Высота потолка 1й этаж - 4,4м Высота потолка 2й этаж - 3,58м Звоните!

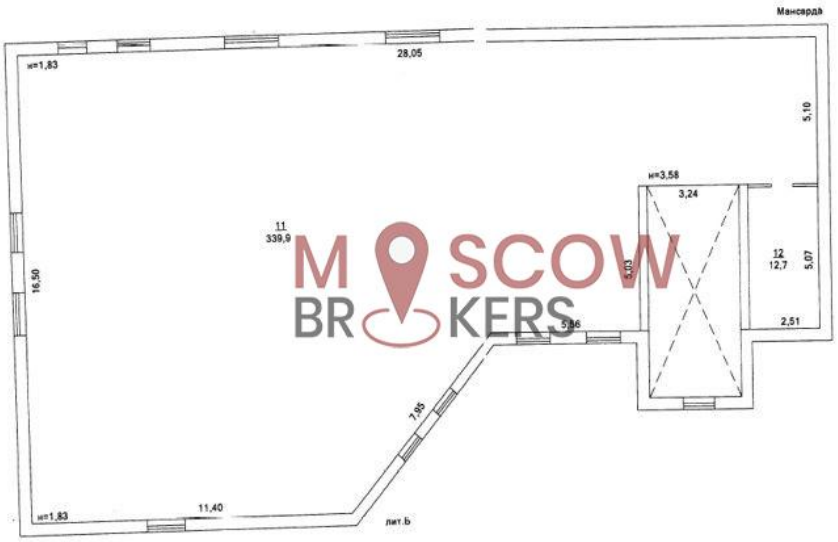


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Планировки:





Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	1	1	тамбур	14,7	4,40	
Б			2	торговый зал	239,3		
Б			3	подсобная	38,2		
Б			4	подсобная	9,7		
Б			5	санузел	2,8		
Б			6	подсобная	8,5		
Б			7	подсобная	6,5		
Б			8	коридор	13,8		
Б			9	топочная	12,6		
Б			10	лестничная клетка	24,1		
Б	мансардный	1	11	торговый зал	339,9	3,58	
Б			12	санузел	12,7		
				Всего:	722,8		

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Фотографии:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Аренда торгового помещения

Московская обл, г Солнечногорск, деревня Скородумки

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Аренда торгового помещения

Московская обл, г Солнечногорск, деревня Скородумки

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88