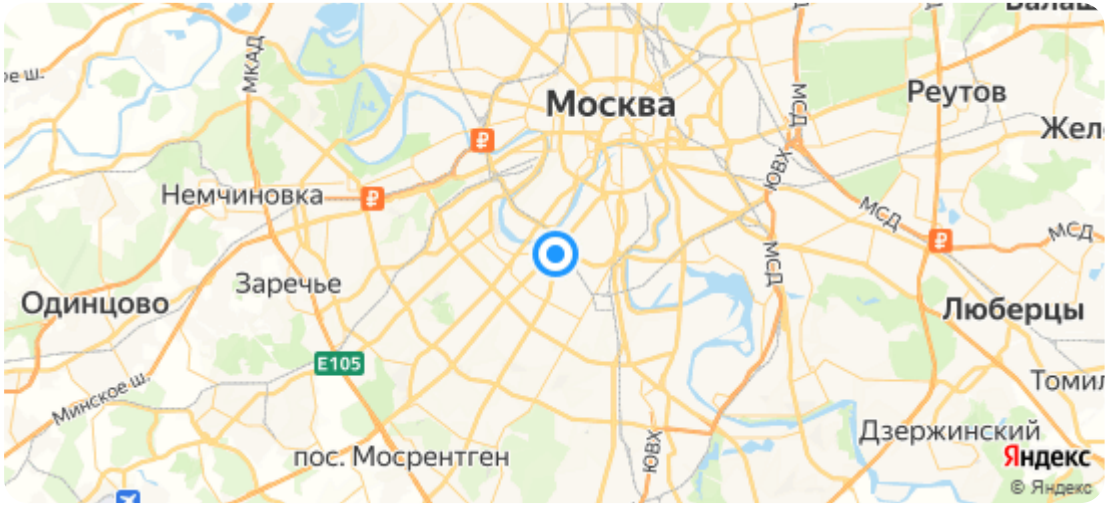
Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 41/2

Параметры объекта:

Площадь	544,0 кв.м
Высота потолков	4,7 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ленинский проспект (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 045 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	48 530 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

СПА, Оптика/Ортопедия, Товары для дома, Супермаркет, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Банк

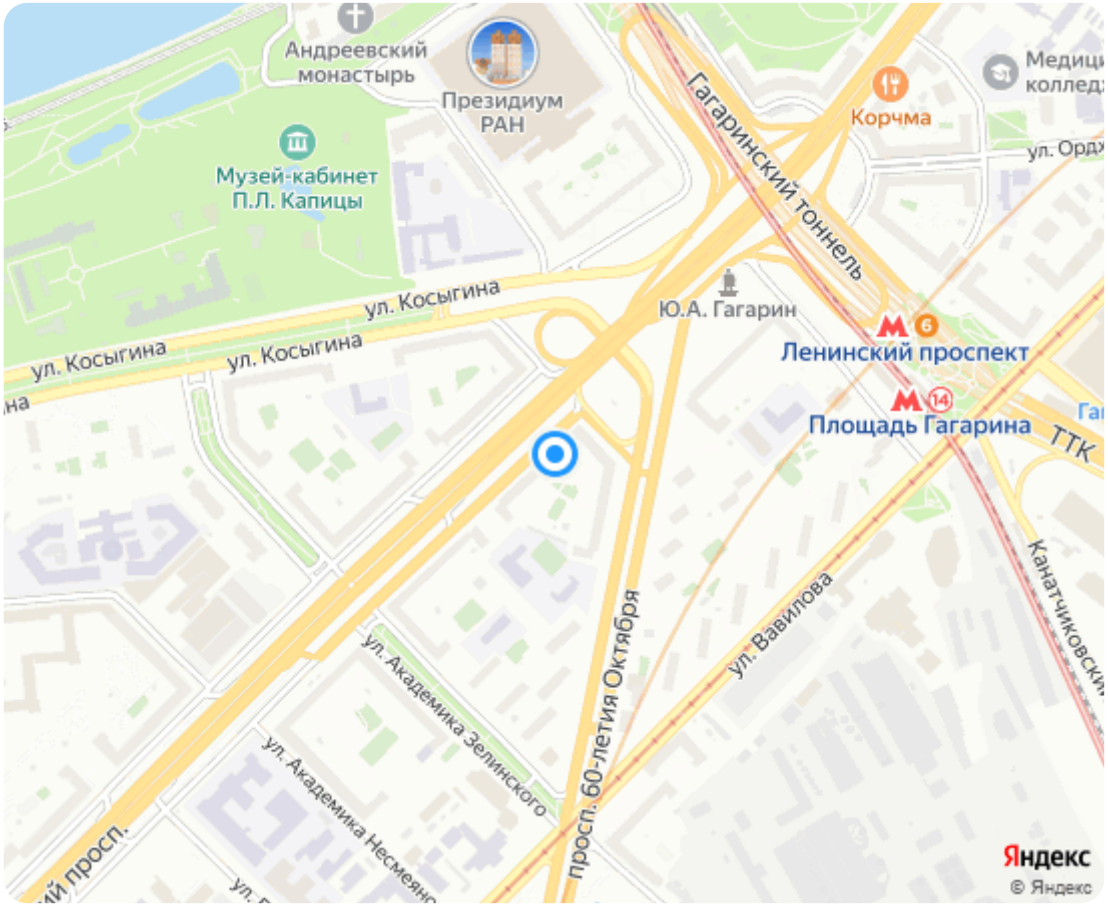
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 41/2

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Ленинский проспект 41/2. Площадь 544 кв.м. Электрическая мощность 100 кВт, Отдельный вентиляционный канал выходит на крышу дома (диаметр 600 Х 400 мм). Рядом метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина (МЦК). Большой пешеходный и автомобильный трафик. 1-ая линия домов. Отдельный вход со стороны площади Гагарина. Возможна парковка перед фасадом. Большие витринные окна . Первый этаж площадь 248,2 кв.м, высота потолков 4,65 м, Антресоль первого этажа 101,9 кв.м, высота потолков 2,28 метра. ,Цокольный этаж 193,9 кв. м, высота потолков 2,65 м. Долгосрочная прямая аренда. Аренда 2 200 000 рублей в месяц. Арендные каникулы 1 месяц. Коммунальные платежи не входят



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:

1 й этаж

антрес. 1 этажа

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

цоколь

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

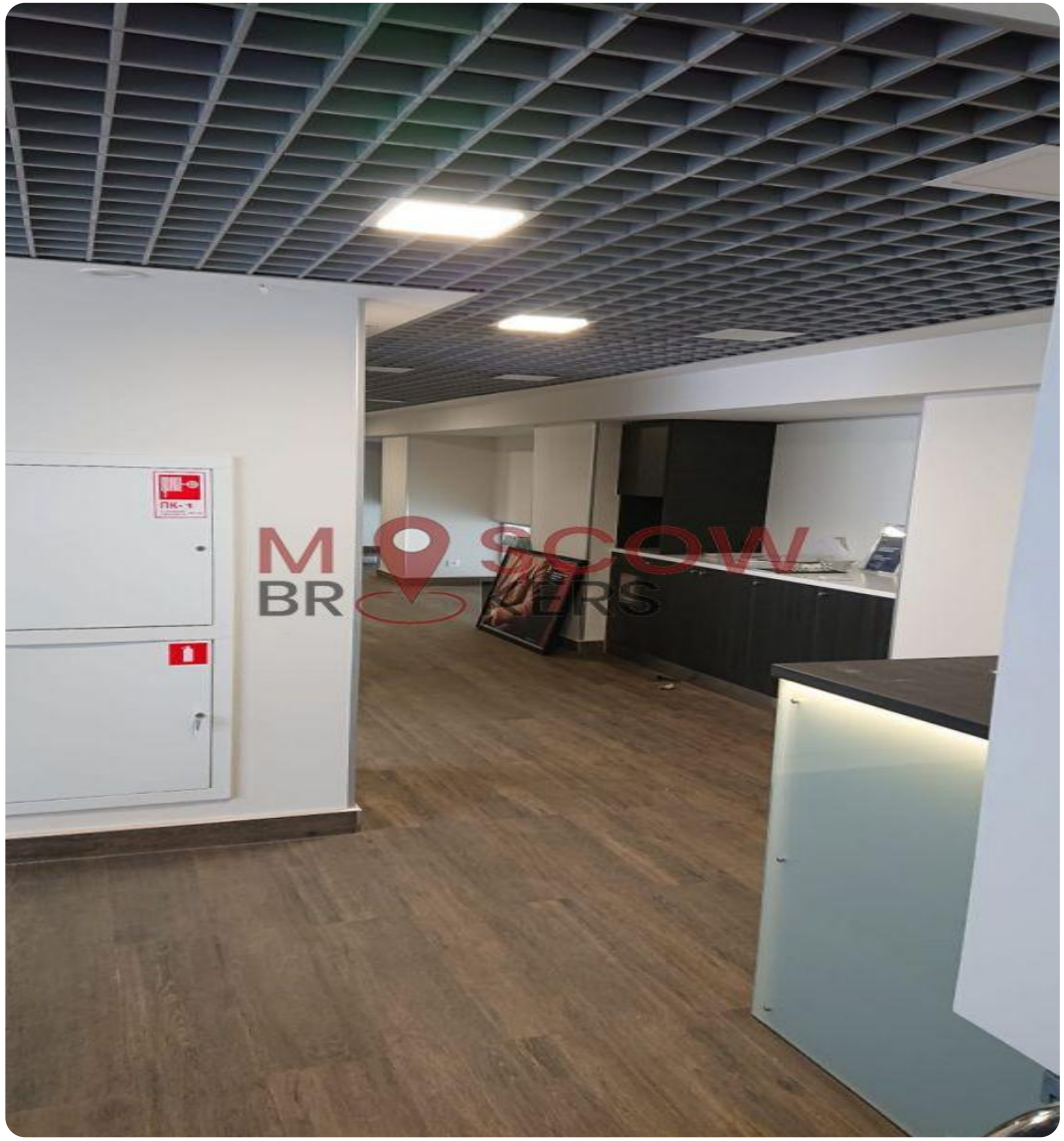
Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250