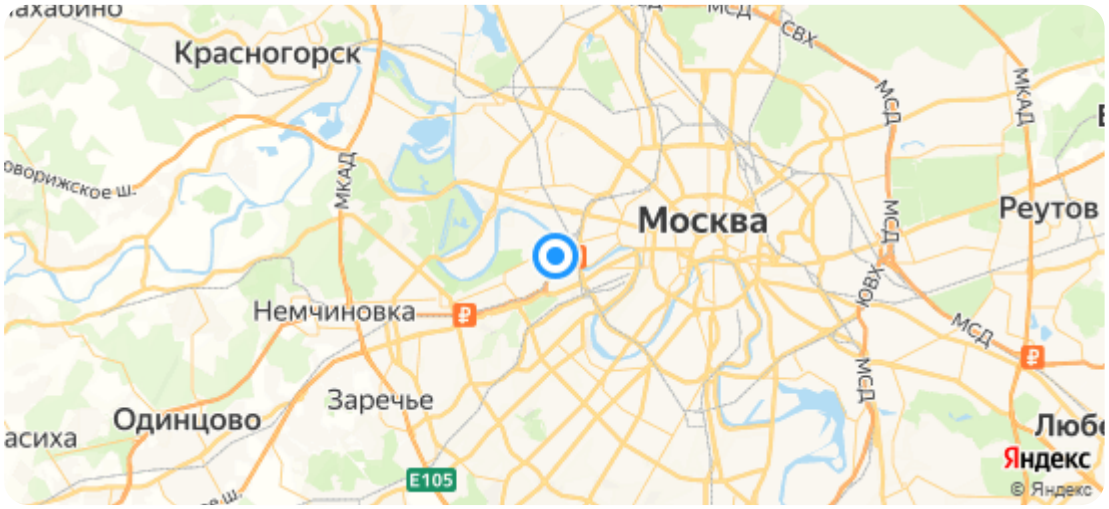
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Большая Филёвская, д 3 к 2

Параметры объекта:

Площадь	112,0 кв.м
Высота потолков	4,3 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фили (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 233 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	26 786 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	22 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Химчистка, Стоматология, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Аптека

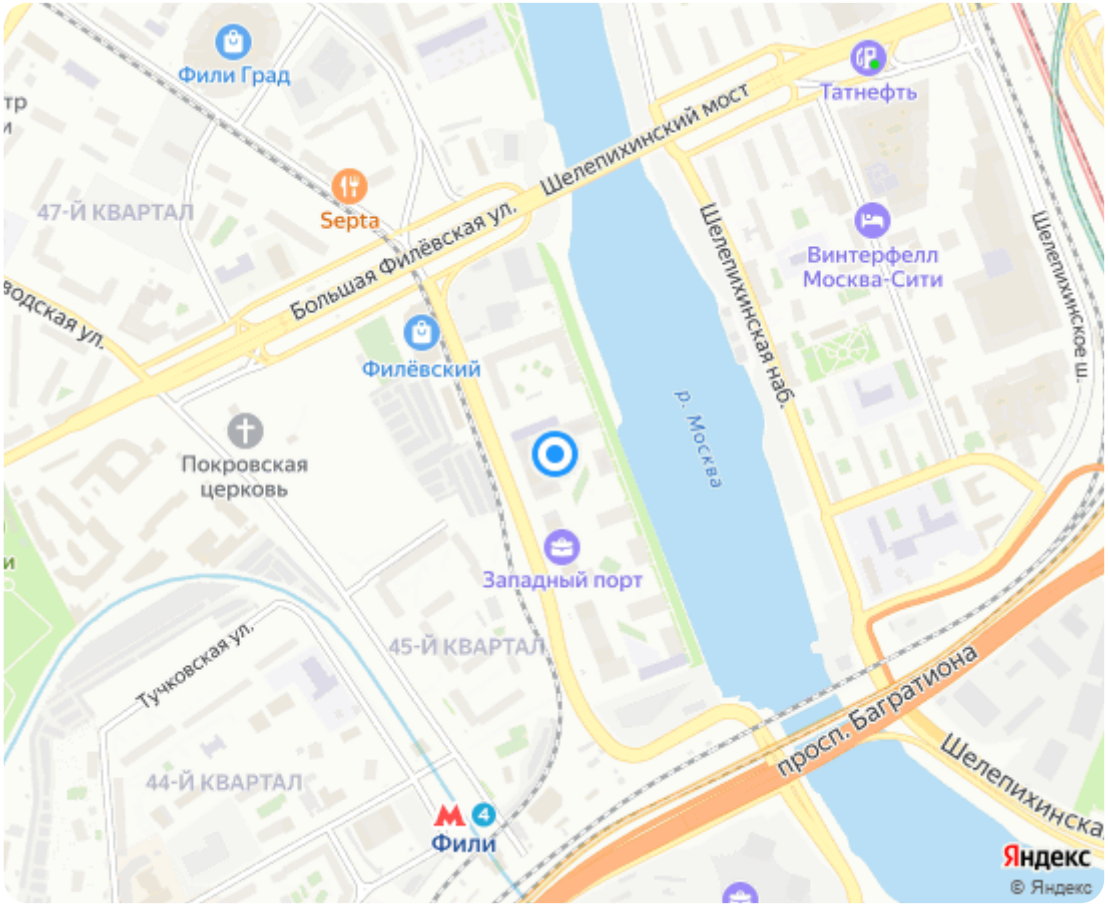
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Большая Филёвская, д 3 к 2

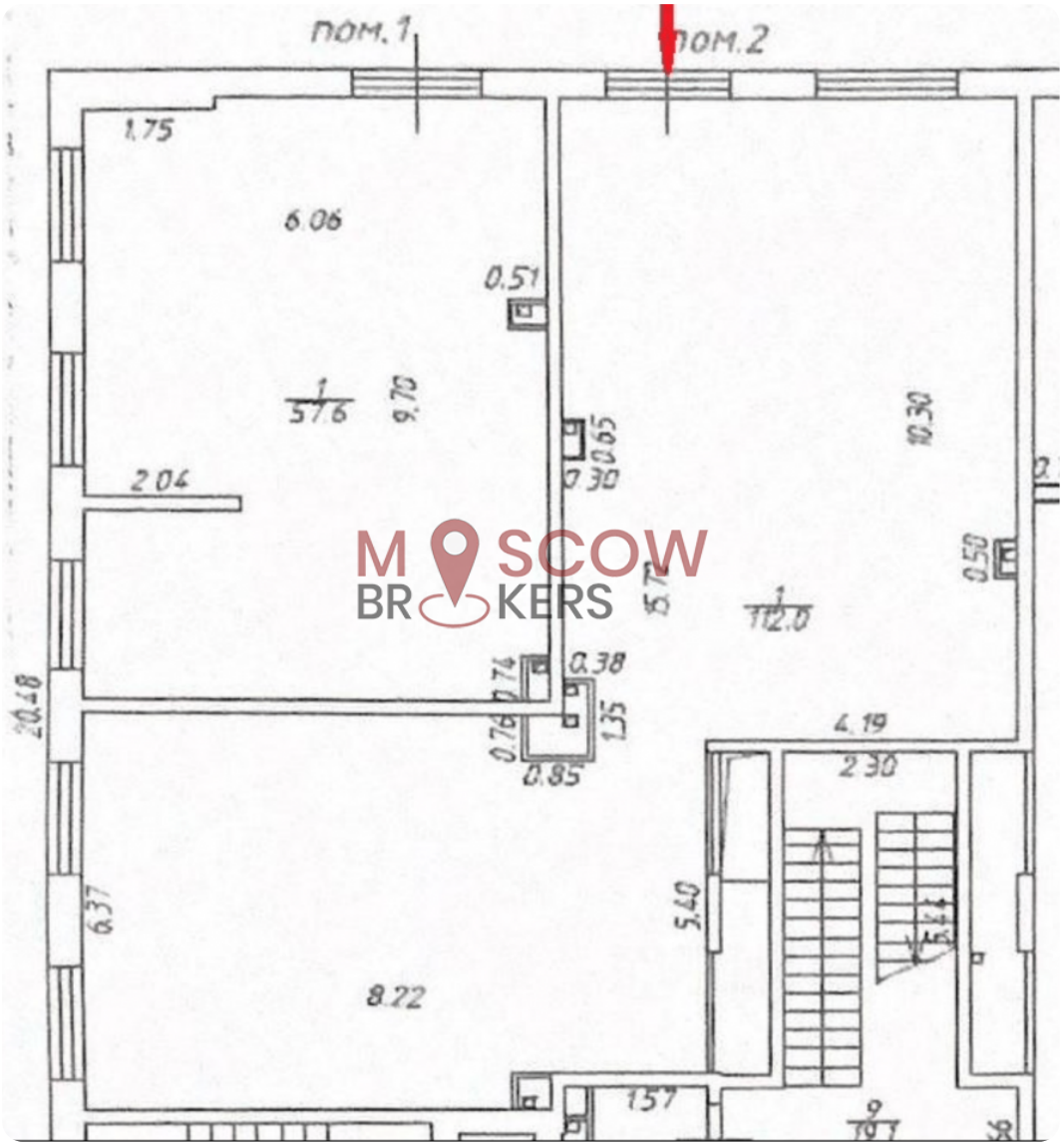
Описание:

Аренда торгового помещения в ЖК Западный порт. Помещение находится на тропе в сторону станции метро Фили. (шаговая доступность 3 минуты). Общая площадь помещения 112м2. Высота потолков 4.3м. Выделенная электрическая мощность 22 кВт (Возможно увеличение до 44 кВт). Ставка аренды 250.000 руб.мес. С 1 января 2023 290.000 руб./мес.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:


пом.1
пом.2
1.75
6.06
0.51
1/57.6
9.70
0.65
0.30
10.30
2.04
0.50
15.72
1/112.0
0.74
0.38
20.48
0.76
1.35
0.85
4.19
2.30
6.37
5.40
8.22
1.57
9/101

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250