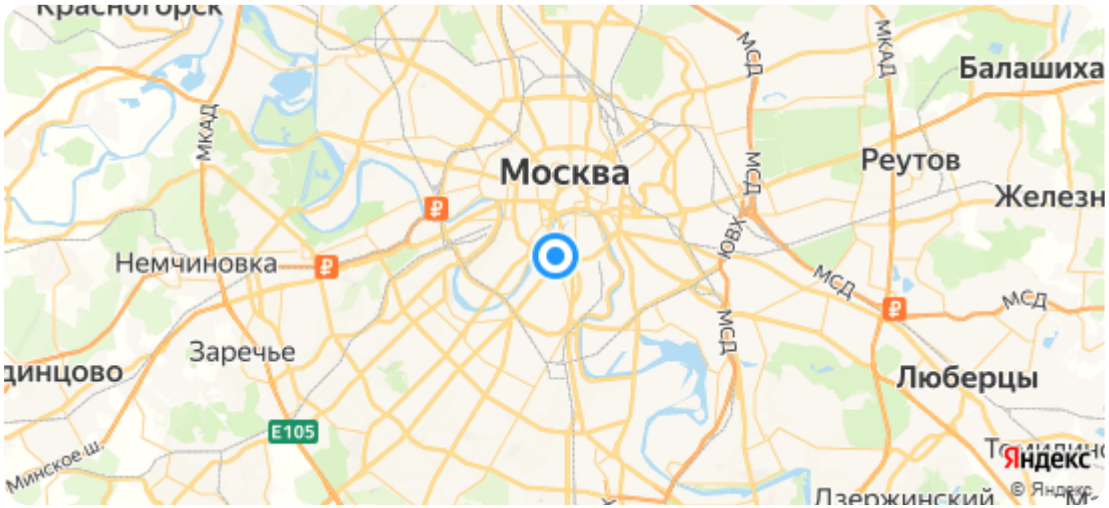
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Большая Якиманка, д 54

Параметры объекта:

Площадь	208,0 кв.м
Высота потолков	3,8 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 250 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	75 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Банк, Копицентр/Фото

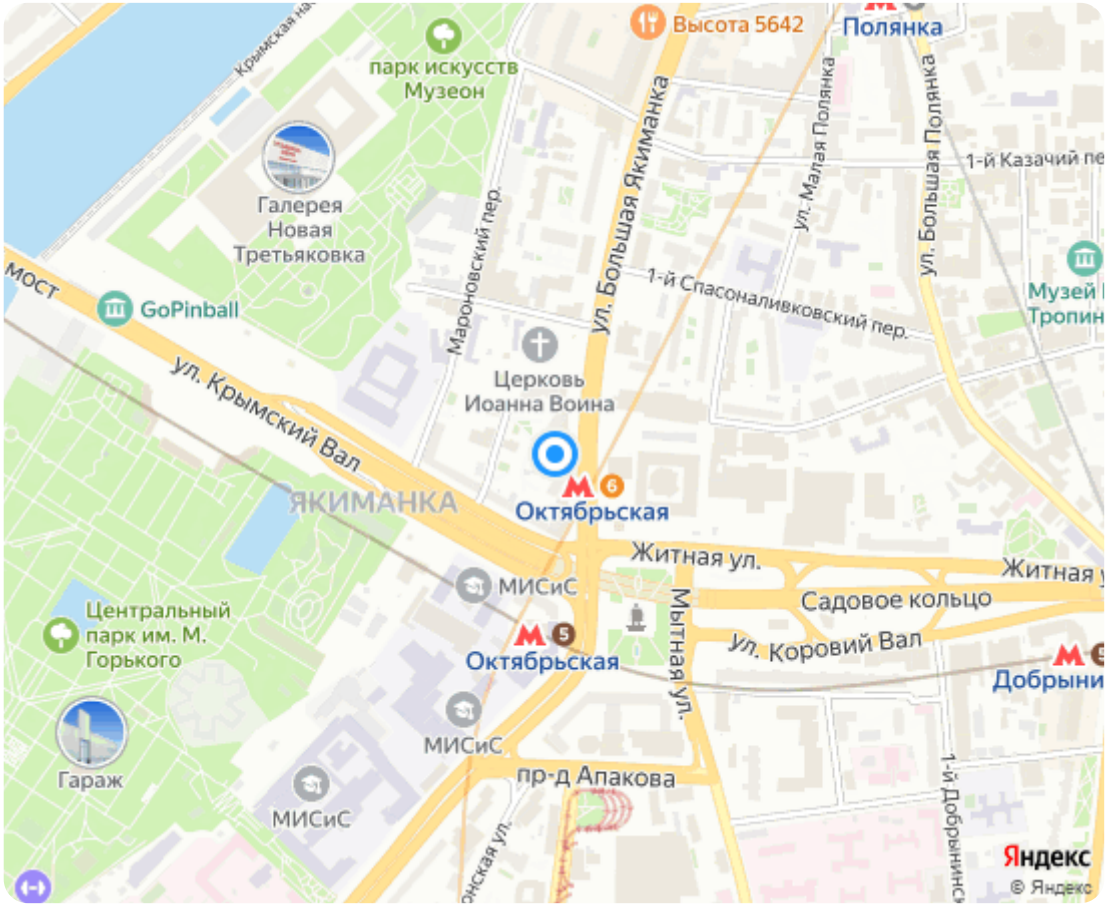
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Большая Якиманка, д 54

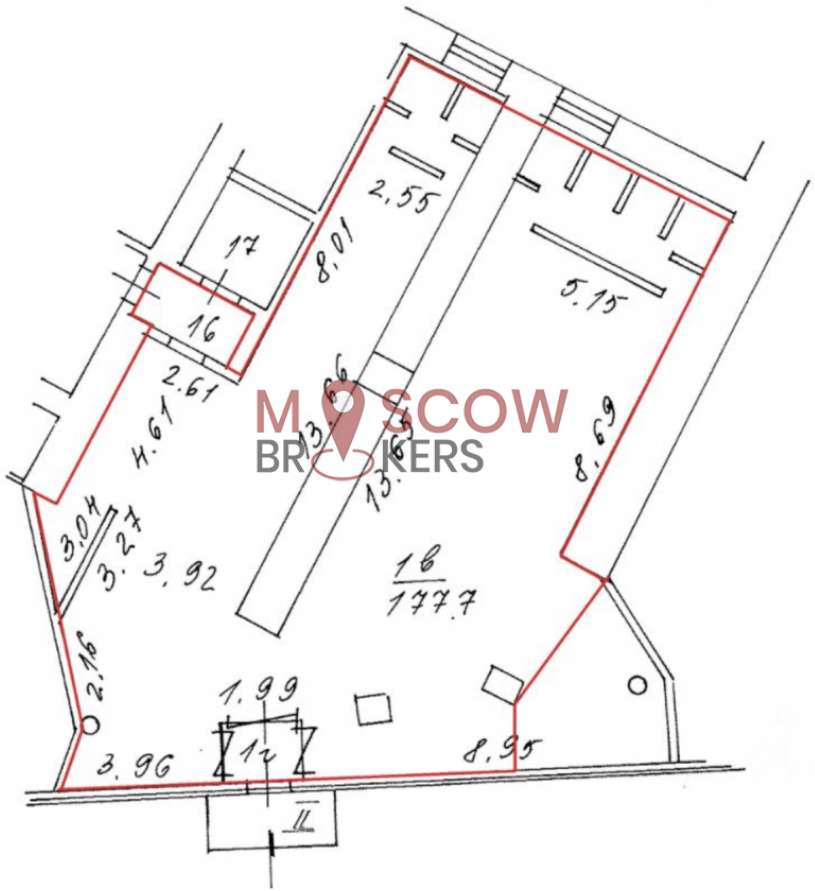
Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Большая Якиманка 52. Помещение свободного назначения. 1 мин. пешком от м. Октябрьская. Высокий трафик. Помещение расположено на первой фасадной линии ул. Большая Якиманка. Высокие витрины, хорошая рекламная способность. Отдельный вход с Большой Якиманки. По соседству находятся супермаркет, аптека, кофейня, пекарня, магазин одежды. Потолки: 3.8 м. Планировка: открытая, смешанная. Все коммуникации проведены, мощность 50 кВт.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250