







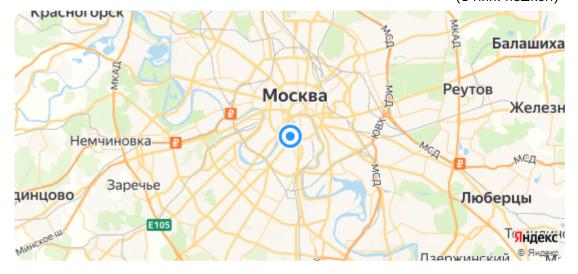
Параметры объекта:

 Площадь
 366,0 кв.м

 Этаж
 1 / 8

 Тип строения
 Жилой дом

Метро Октябрьская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 1 300 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 3 552 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 42 623 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка За выездом арендатора
Электроснабжение 120 кВт
Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Вентиляция под общепит В наличии Парковка Наземная

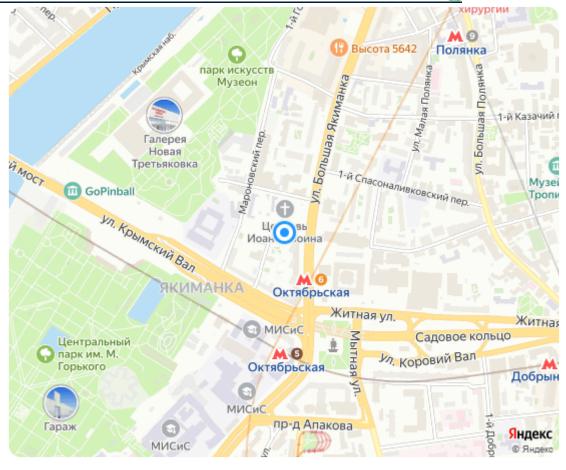
Целевое использование:

Ресторан, Караоке клуб, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Большая Якиманка, 50. Объект находится в 1 минуте ходьбы от станции м. "Октябрьская" радиальная, в зоне интенсивного транспортного и пешеходного потоков. Первая линия домом, два отдельных входа. Свободная планировка, витринные окна. Презентабельный вход с улицы Б. Якиманка. Обжитой район, большой пешеходный и автомобильный трафик. Просматривается со всех сторон. фасад помещения отлично виден с проезжей части. Есть лифт. Два входа. Электрическая мощность 120 кВт.

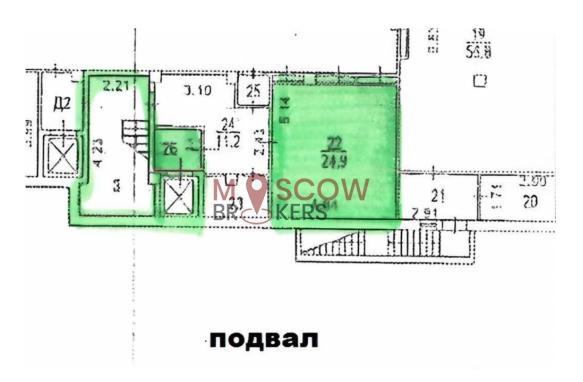




Планировки:









Фотографии:







