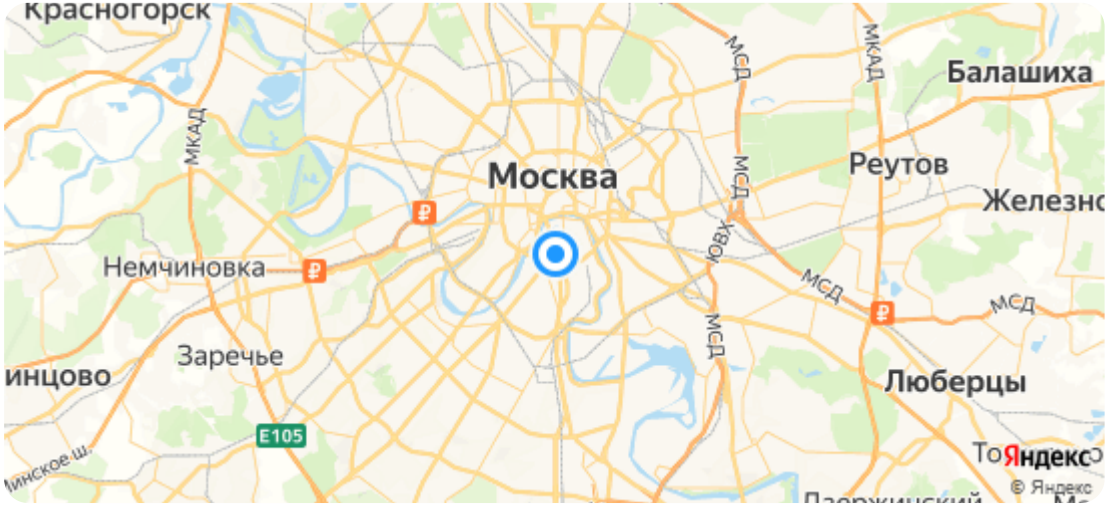
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Большая Полянка, д 30

Параметры объекта:

Площадь	114,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полянка (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 702 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	68 422 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Электроника, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

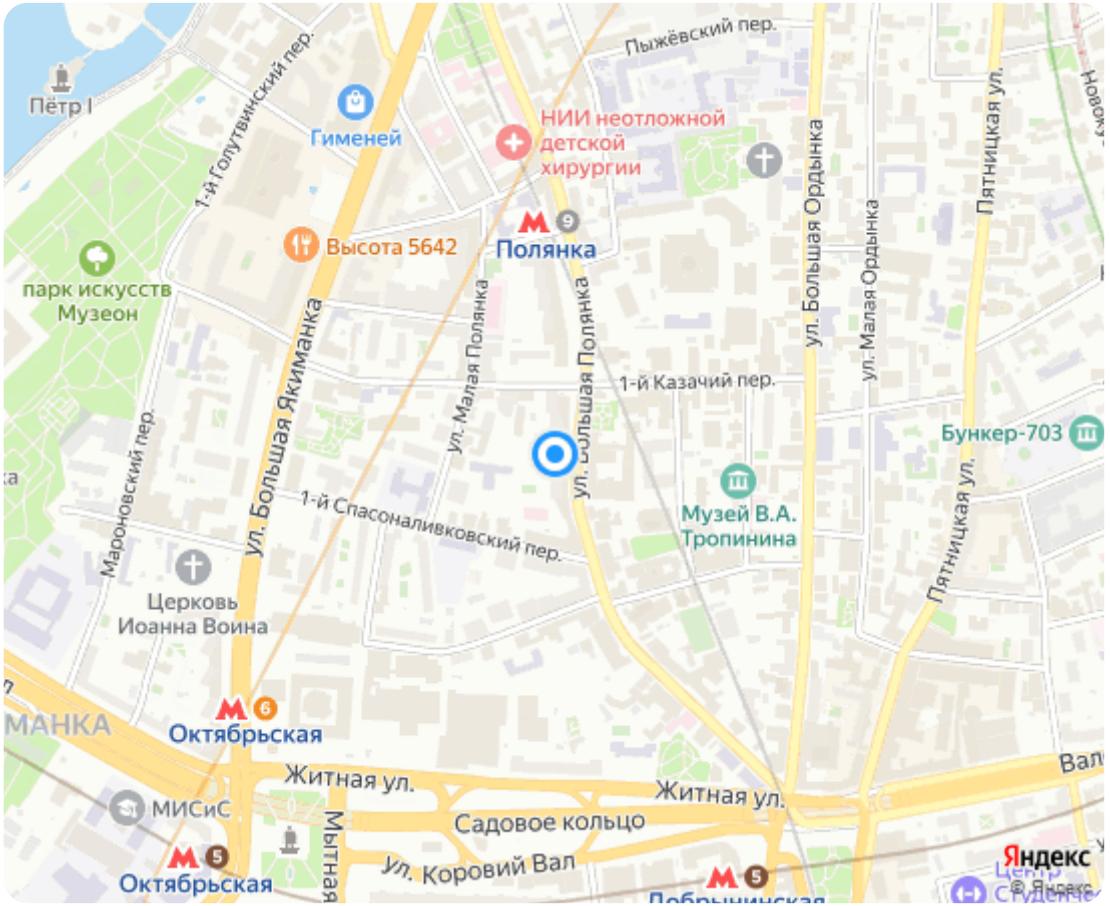
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Большая Полянка, д 30

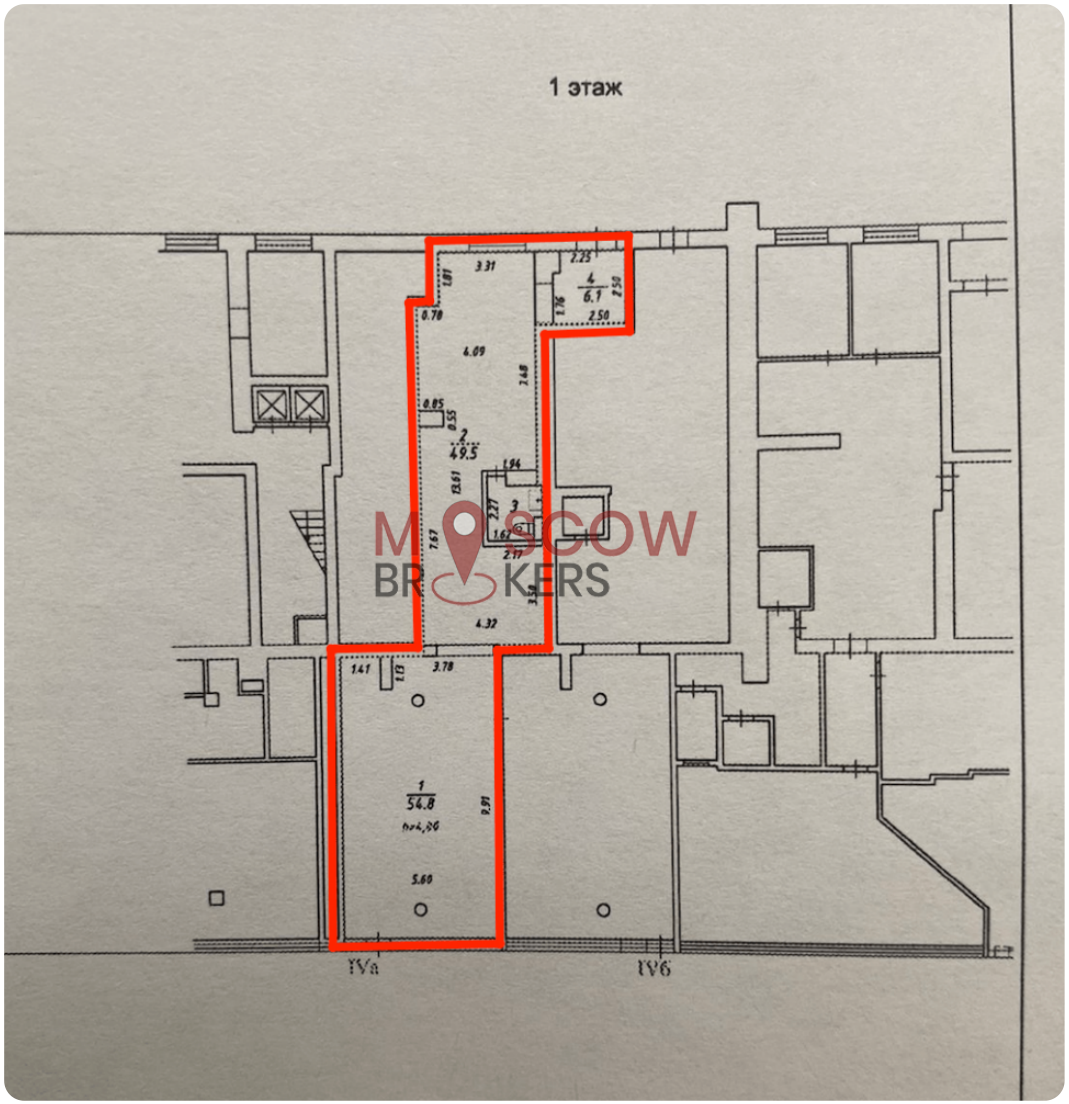
Описание:

Сдается помещение свободного назначения в непосредственной близости от станции метро Полянка (300 метров). Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находиться остановка общественного транспорта. Объект окружен жилым массивом. Помещение расположено на 1 этаже 14-ти этажного жилого дома. Отдельный фасадный вход. Имеется второй вход со двора для разгрузки/погрузки. Рядом с помещением есть парковка. Общая площадь - 114 кв.м. вся на первом этаже (без подвалов и антресолей). Зальная планировка. Городские инженерные коммуникации. Высота потолков 3 м. Рекламные возможности - большие витринные окна, рекламная вывеска на фасаде здания. Помещение отлично визуализируется с дороги.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250