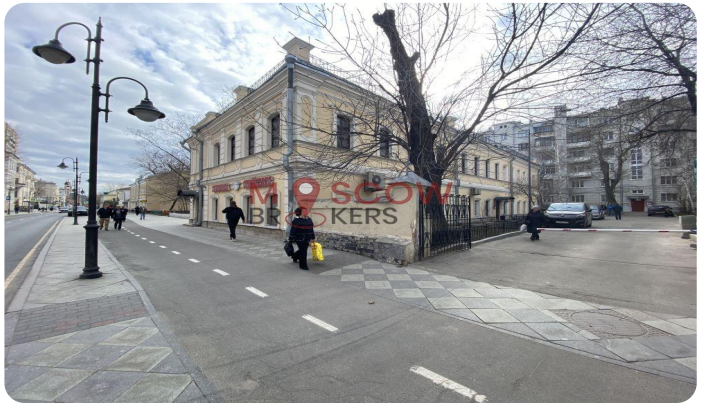
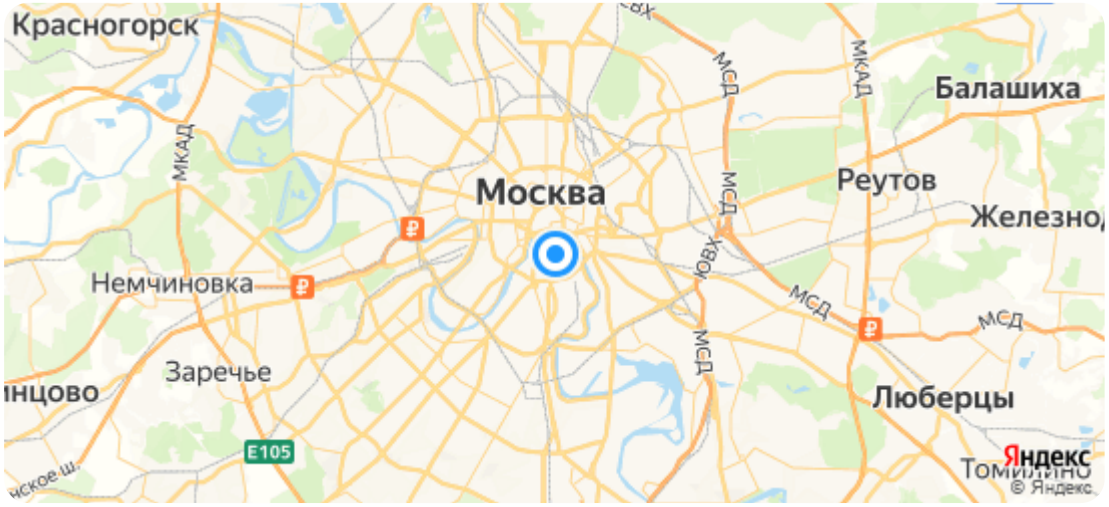
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пятницкая, д 30 стр 4



Параметры объекта:

Площадь	149,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Административное здание
Метро	Третьяковская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 725 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	104 698 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, ФастФуд, Супермаркет, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк

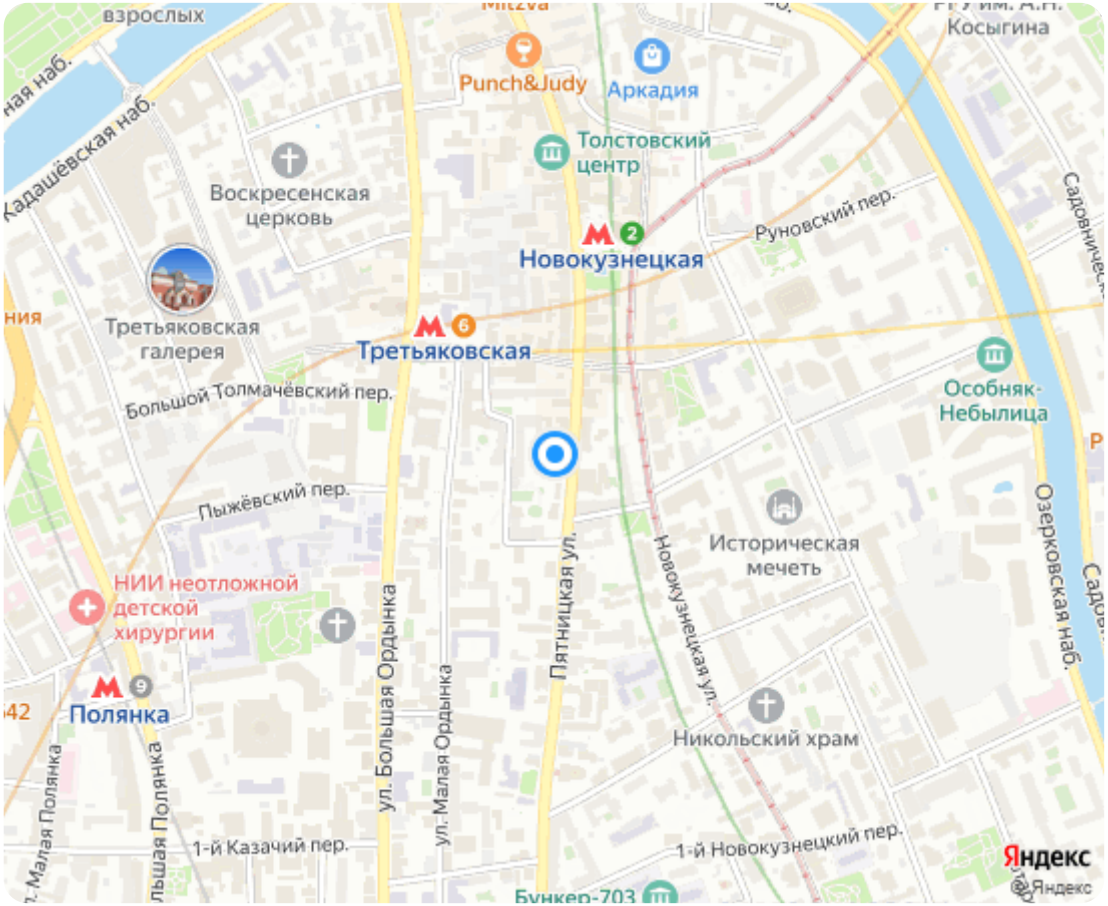
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пятницкая, д 30 стр 4

Описание:

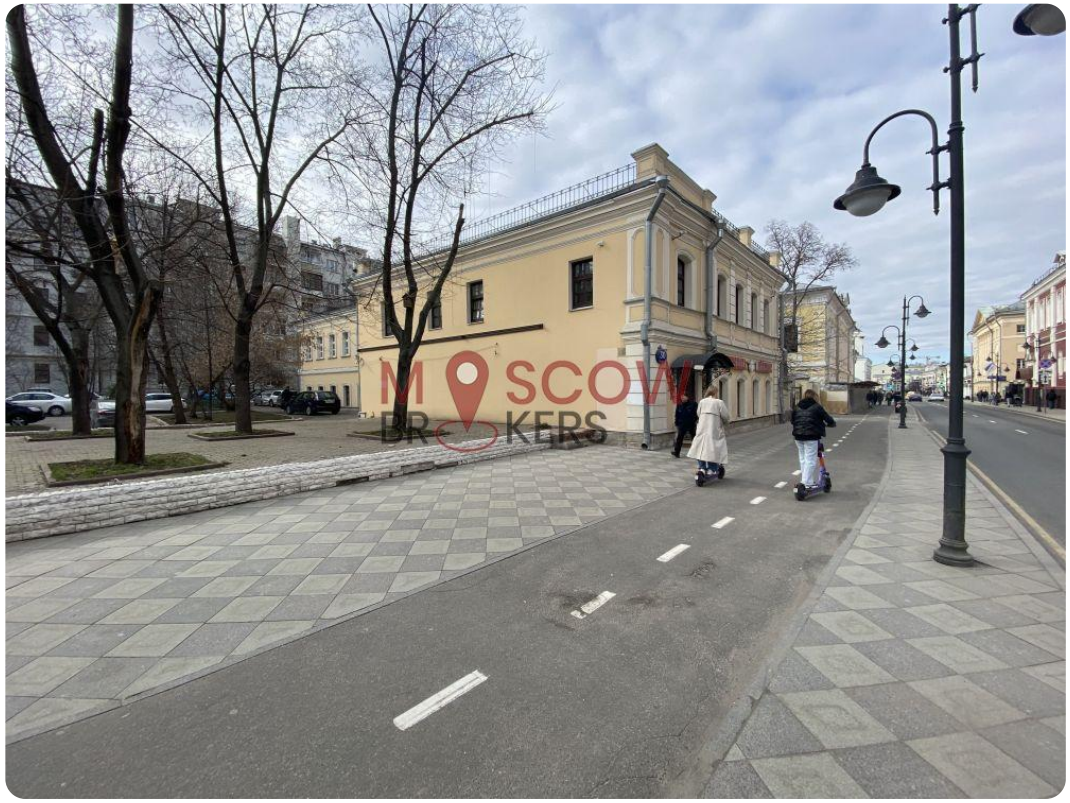
Аренда торгового помещения по адресу: ул. Пятницкая, д. 30с4. Помещние расположено на 1 этаже в 3 минутах ходьбы от станции метро Третьяковская. Общая площадь помещения 149,4 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. В помещении выполнен ремонт. Возможно размещение террасы 149 м. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался ресторан "Луизиана". Помещение находится рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250