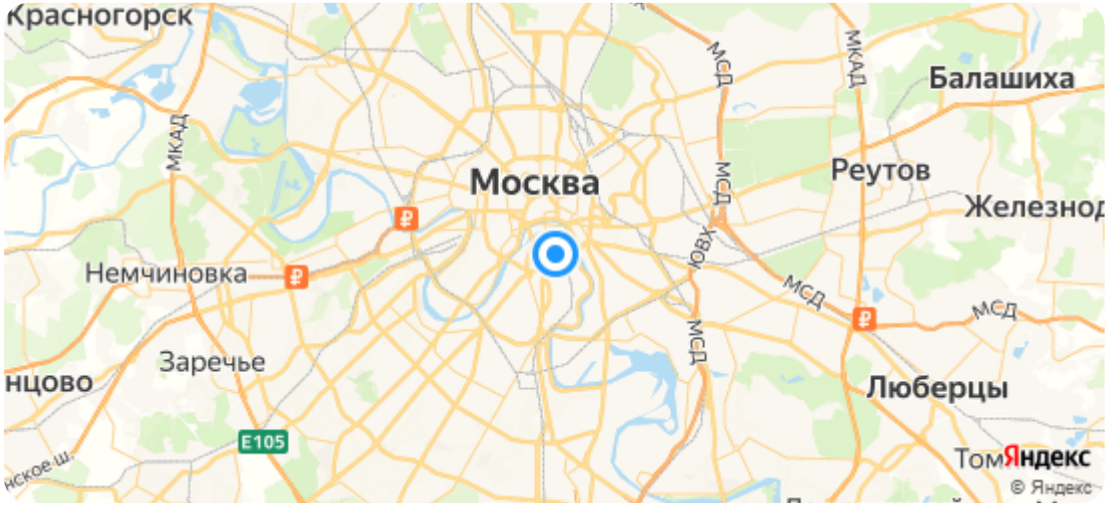
Аренда торгового помещения

г Москва, ул Новокузнецкая, д 20/21-19 стр 5

Параметры объекта:

Площадь	225,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Павелецкая (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	430 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 912 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 934 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Копицентр/Фото

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

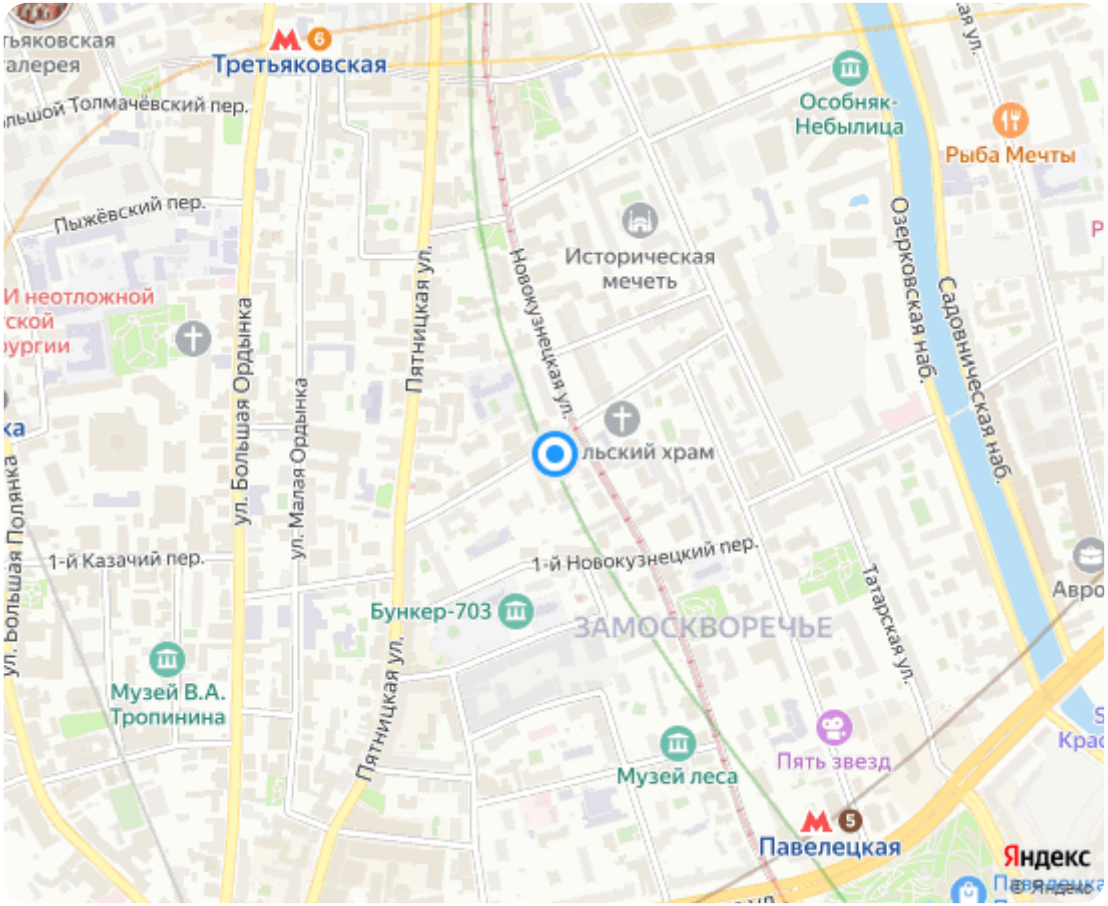
Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения

г Москва, ул Новокузнецкая, д 20/21-19 стр 5

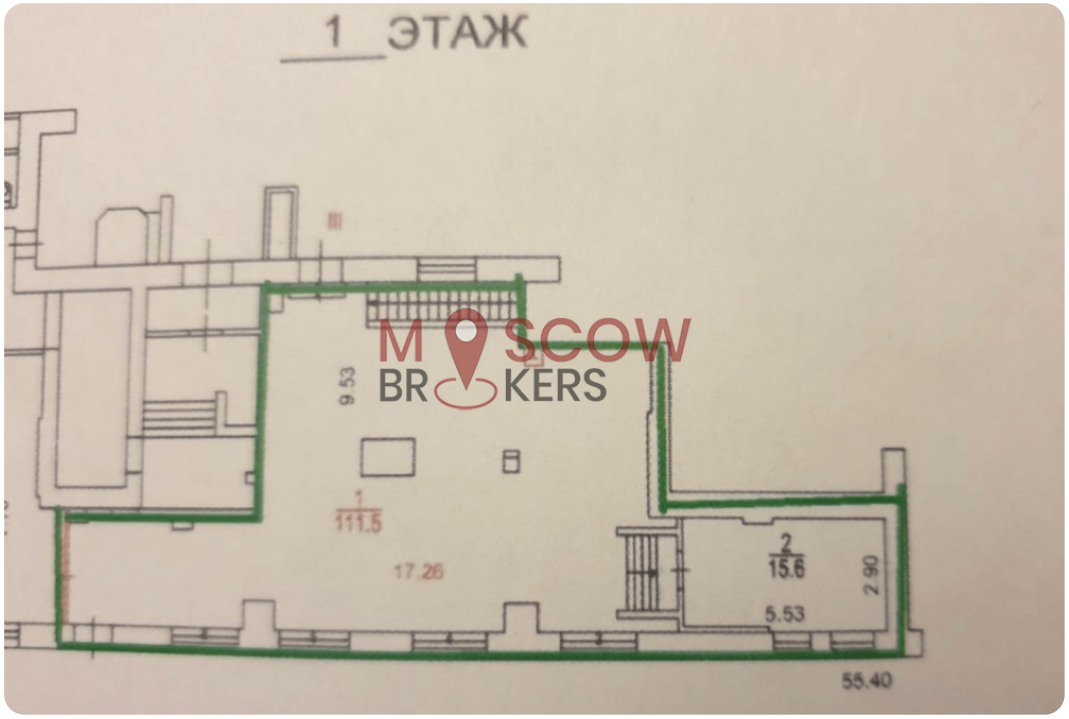
Описание:

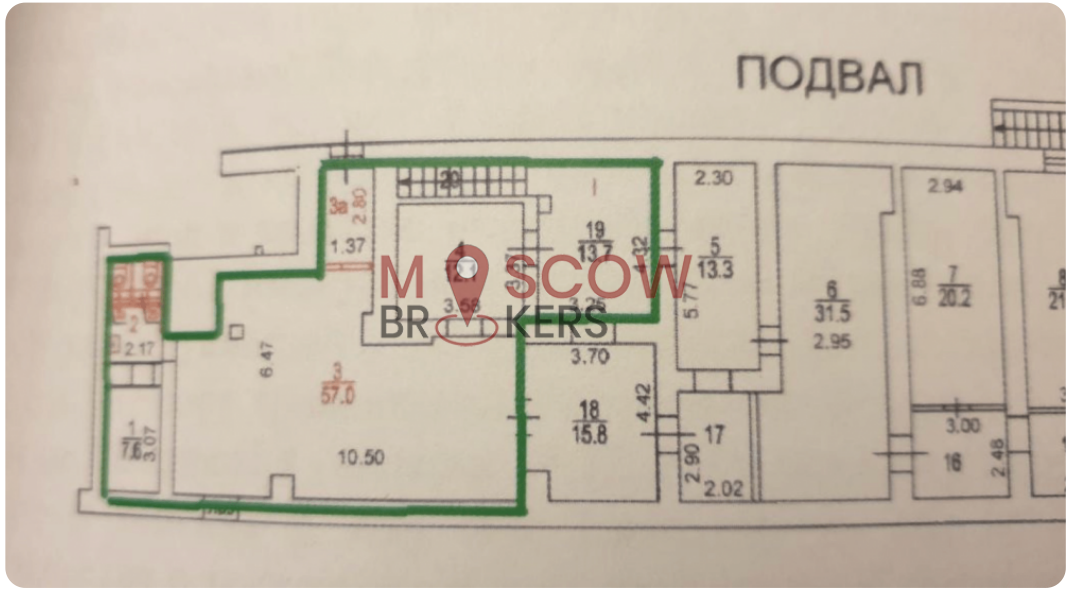
Аренда торгового помещения по адресу: Новокузнецкая ул., 20/21-19С5. Помещение расположено на 1 этаже. В пешей доступности от станций метро Павелецкая и Новокузнецкая. Рядом остановки городского транспорта, оживленный перекресток, постоянный пешеходный траффик. Общая площадь 225м2. 1 этаж 127м2, подвал 98м2, свободная планировка, высота потолков 4 м, большие витрины, электрическая мощность 35 кВт, 2 мокрые точки. Отдельный вход с улицы, дополнительный со двора, реклама на фасаде, парковка.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:





Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250