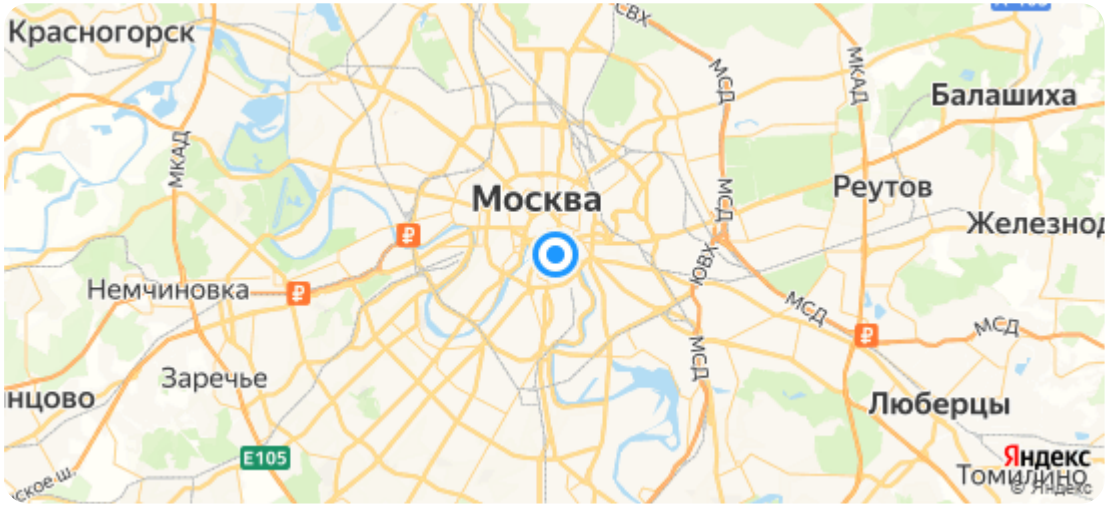
Аренда торгового помещения | г Москва, Пятницкий пер, д 10 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	72,0 кв.м
Этаж	-1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	499 900 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 944 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	83 317 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Ресторан, Офис, представительство компании

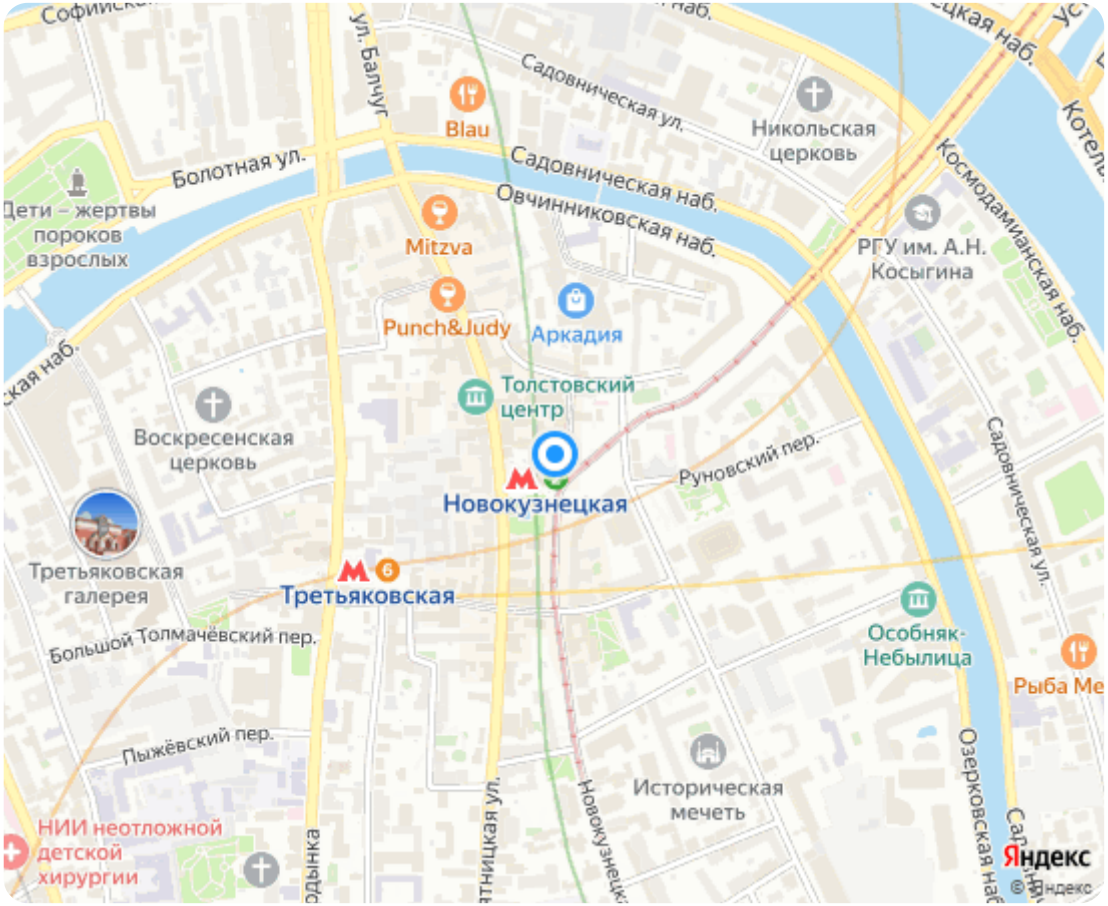
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, Пятницкий пер, д 10 стр 1

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Пятницкий пер., 10С1. Помещение расположено в 30-ти метрах от станции метро Новокузнецкая. Сверхинтенсивный пешеходный трафик (до 3800 человек/час).Первая линия, цокольный этаж, отдельный вход с улицы и один со двора, маленькое витринное окно. Общая площадь: 72 м2. Смешанная планировка (зал, кухня/подсобное помещение, с/у). Отделка в стиле лофт (стены, пол и потолок в белом цвете). Электрическая мощность: 30 кВт (возможно увеличение). Вытяжка. Центральные городские коммуникации.



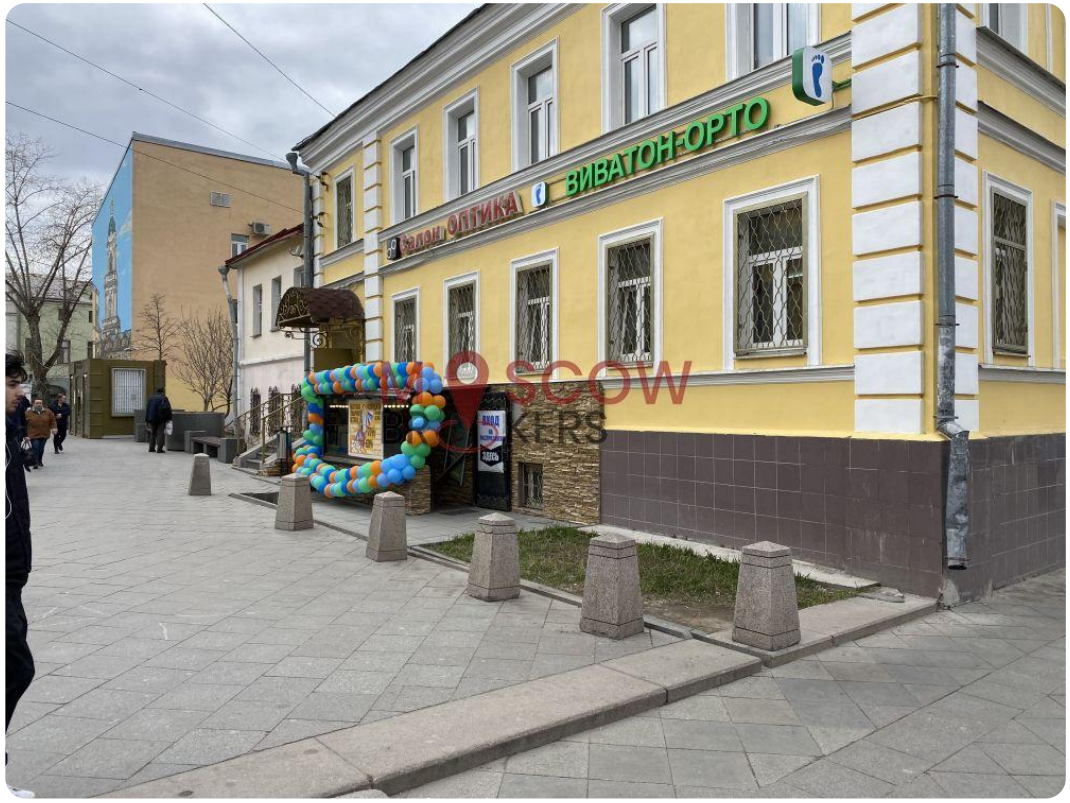
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

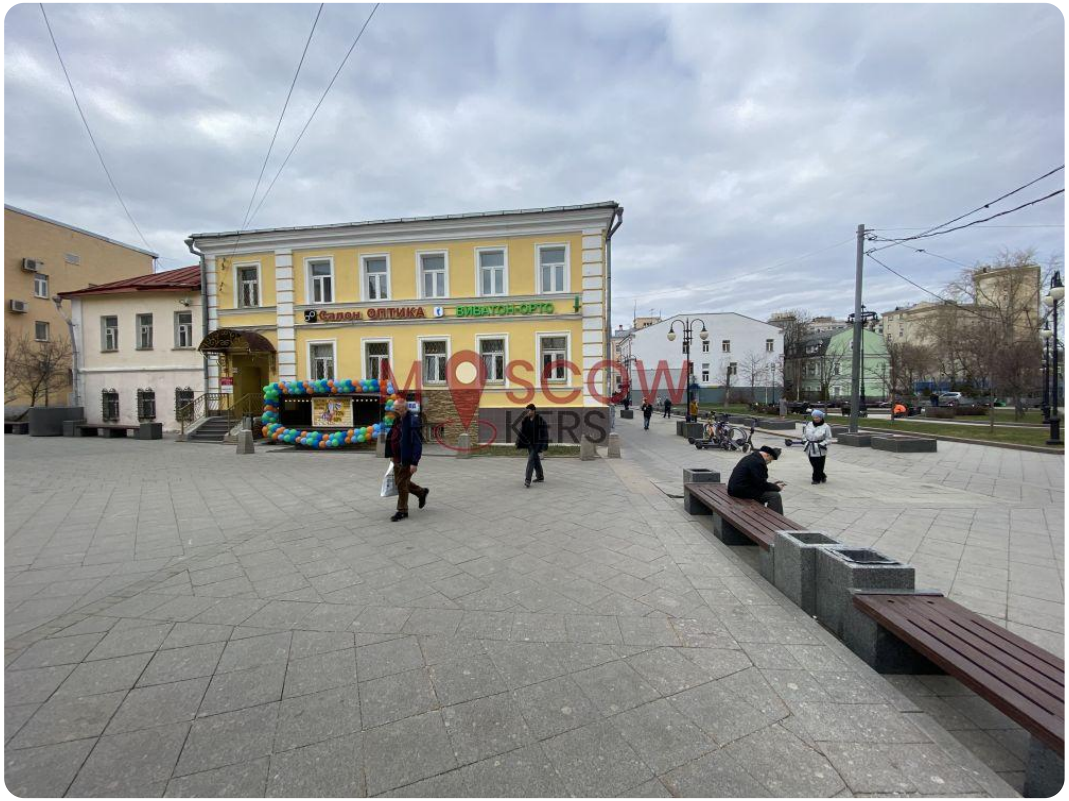
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883