



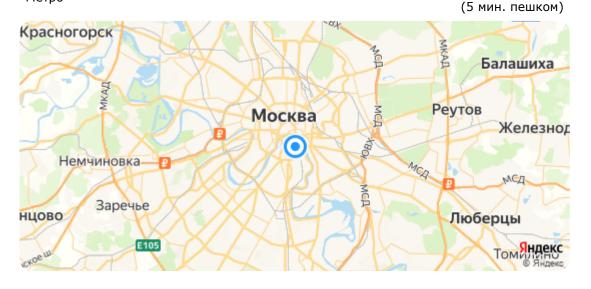


Парковка



## Параметры объекта:

Площадь	37,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая
	<b>,</b> -



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	380 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	10 134 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	121 600 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

### Тех. характеристики:

Открытая
Без отделки
В наличии
Центральные коммуникации
1
В наличии

### Целевое использование:

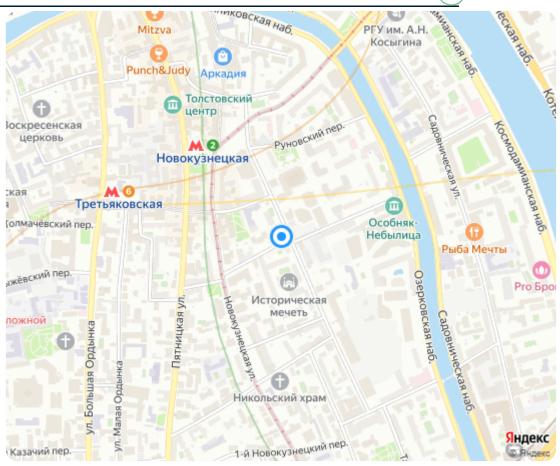
Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Аптека, Алкомаркет

Наземная



#### Описание:

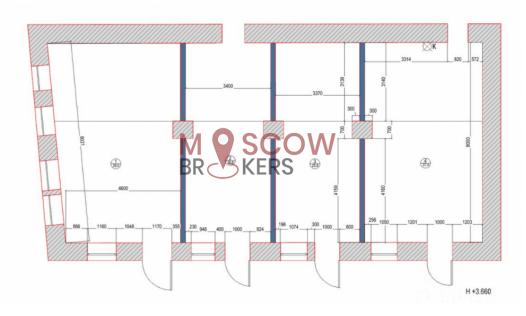
Аренда торгового помещения по адресу: ул. Большая Татарская, д. 20c2.Помещение расположено в 5 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. Площадь помещения 37.5 м2, располагается на 1 этаже, находится в административном здании, возможна работа 24/7. Открытая планировка, выполнена черновая отделка. Отдельный вход с ул. Б. Татарская. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. Возможно получение алкогольной лицензии.





# Планировки:







# Фотографии:

