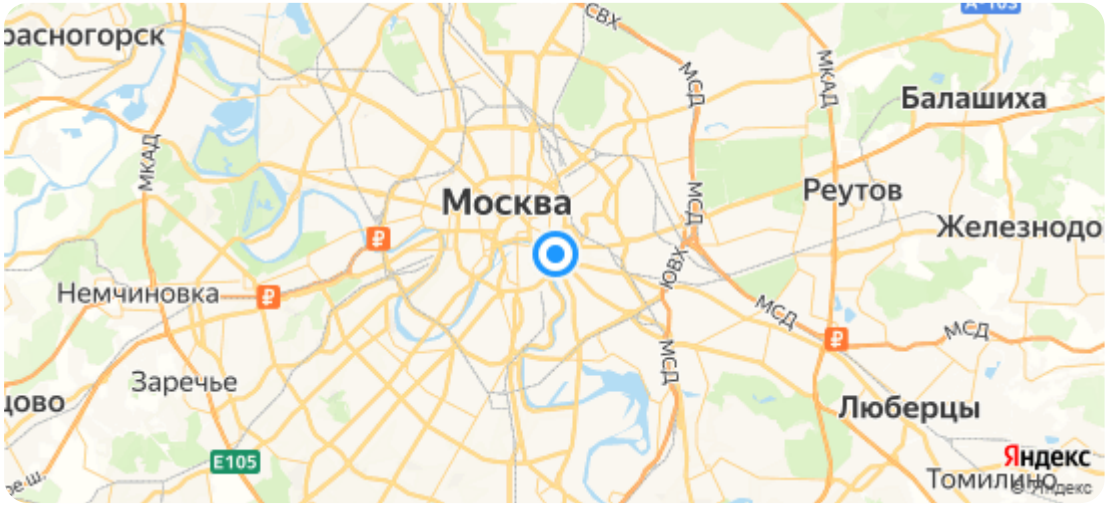
Аренда торгового помещения

г Москва, ул Верхняя Радищевская, д 13 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	140,0 кв.м
Высота потолков	3,1 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Таганская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	490 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото, Кальянная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

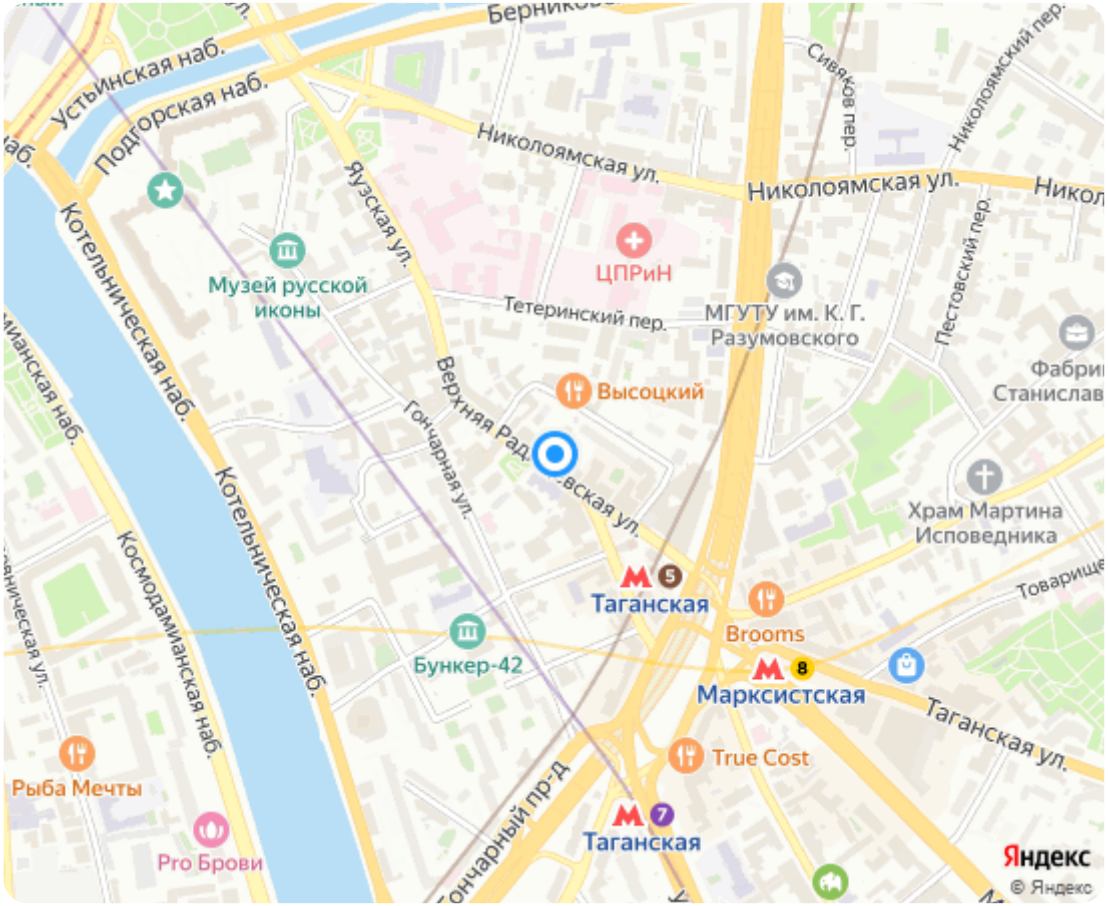
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения

г Москва, ул Верхняя Радищевская, д 13 стр 2

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Радищевская Верхняя д. 13с2. Помещение общей площадью 140 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3.1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка стихийная в переулке, также есть парковочные места напротив помещения. Место для размещения рекламы на фасаде. Место для разгрузки. Мокрая точка, вытяжка. Помещение располагается вдоль дороги, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Храм Святителя Николая Чудотворца, рестораны, Дом русского зарубежья, Московский театр.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883