



### Параметры объекта:

Площадь	124,6 кв.м
Высота потолков	4,7 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Таганская (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

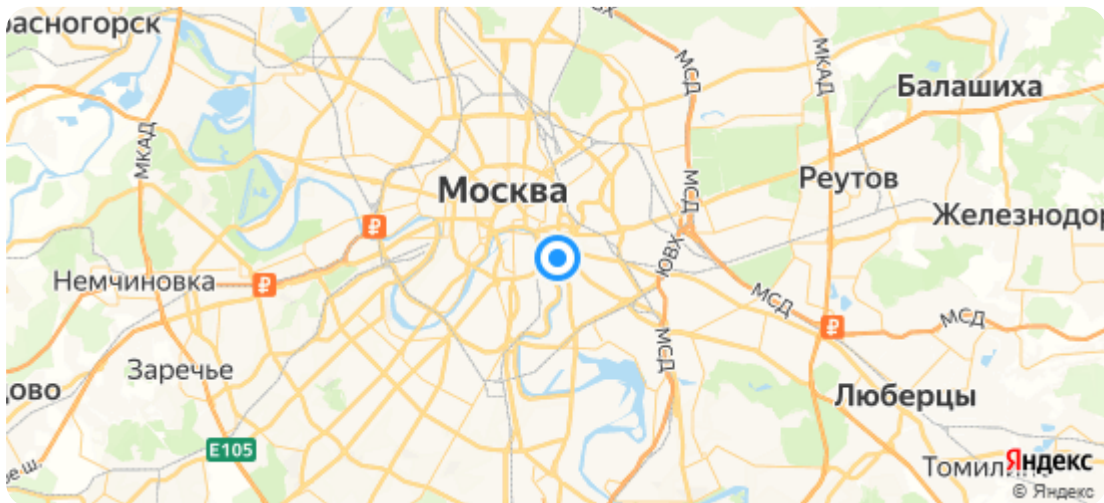
Ставка аренды в месяц, руб.	467 175 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 750 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	45 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

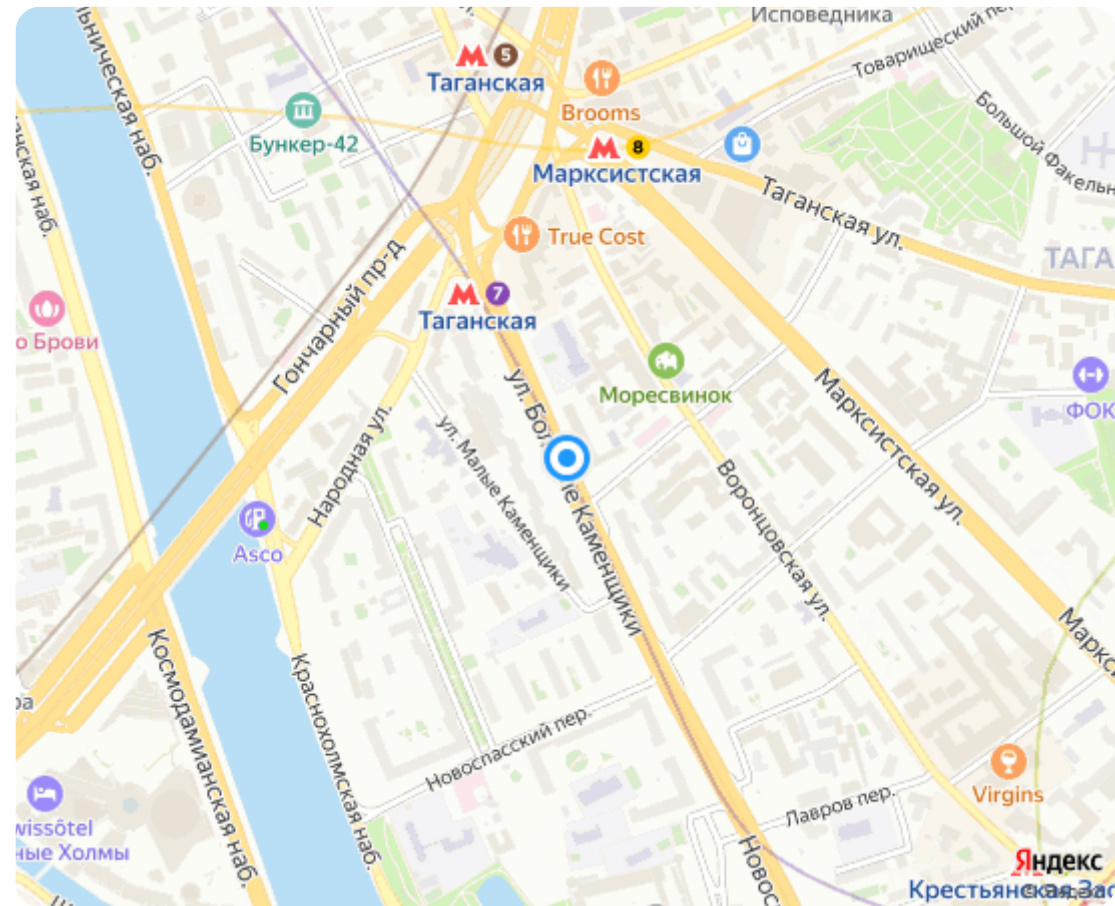
### Целевое использование:

Электроника, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: улица Большие Каменщики, 9сс. Объект расположен в 150 метрах от станции метро Таганская. Интенсивный пешеходный трафик. Помещения площадью от от 37,8 до 960 кв.м. Высота потолков - 4.7м. Отдельный вход. Электрическая мощность по запросу. Универсальная зальная планировка. Большой торговый зал, витринные окна. Центральные коммуникации, вытяжка. Помещение сдается в бетоне под отделку. Есть возможность организации сквозного выхода во внутренний двор и летней веранды.





Фотографии:





