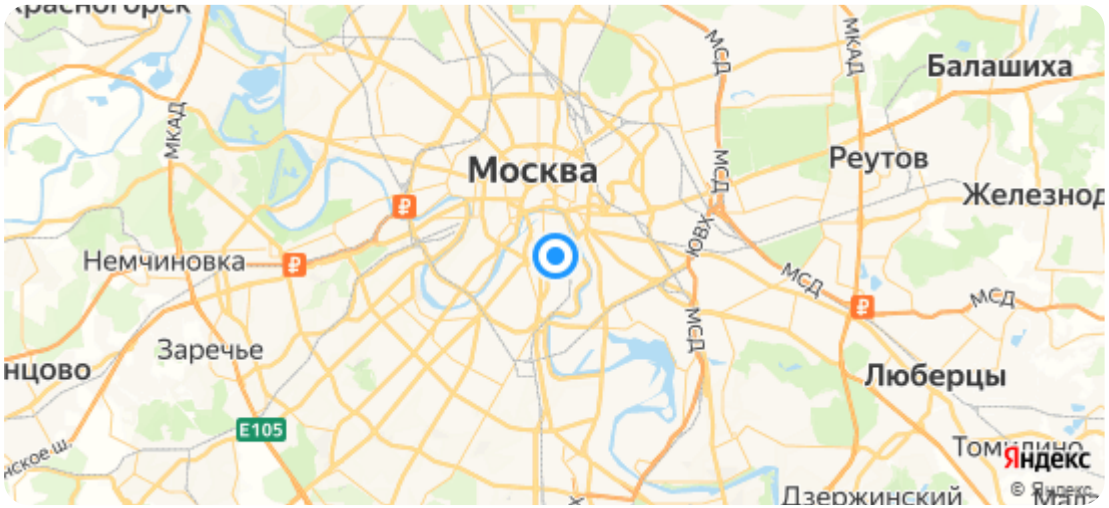
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Валовая, д 3

Параметры объекта:

Площадь	427,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Павелецкая (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 684 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	56 207 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Букмекерская контора, Ресторан, Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Стоматология, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, СПА, Кальянная

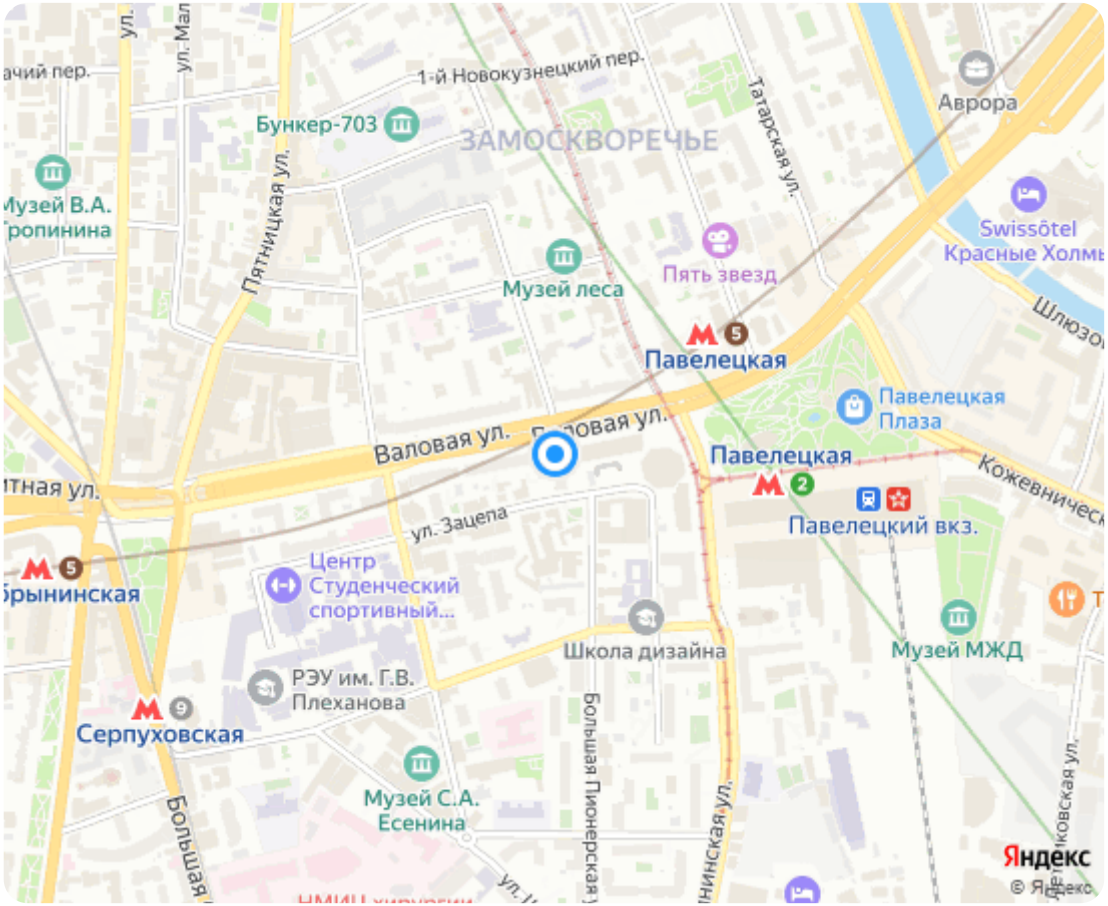
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Валовая, д 3

Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: Валовая ул., 3. Отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 427.3м2. Здание расположено на Садовом кольце возле Павелецкого вокзала. Высота потолков: 1 этаж 2,6 м, 2 этаж 3,3 м. Коммуникации: центральные, ГАЗ. Приточно-вытяжная вентиляция, производственная вытяжка, мангальная вытяжка с гидрофильтром и системой очистки TION. Земельный участок: 232м2 в долгосрочной аренде.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250