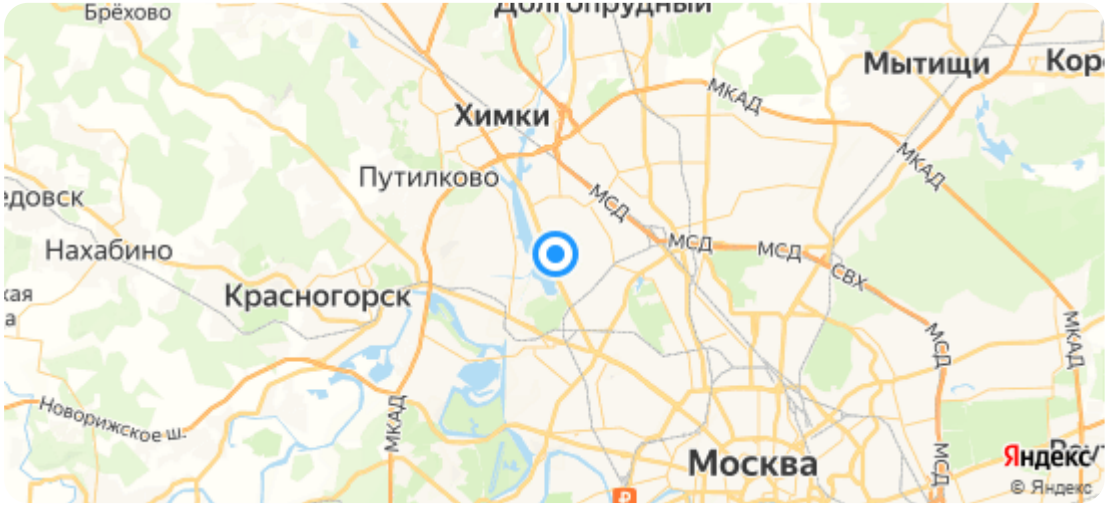
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пулковская, д 2

Параметры объекта:

Площадь	174,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Водный стадион (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 736 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	44 828 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	44 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет

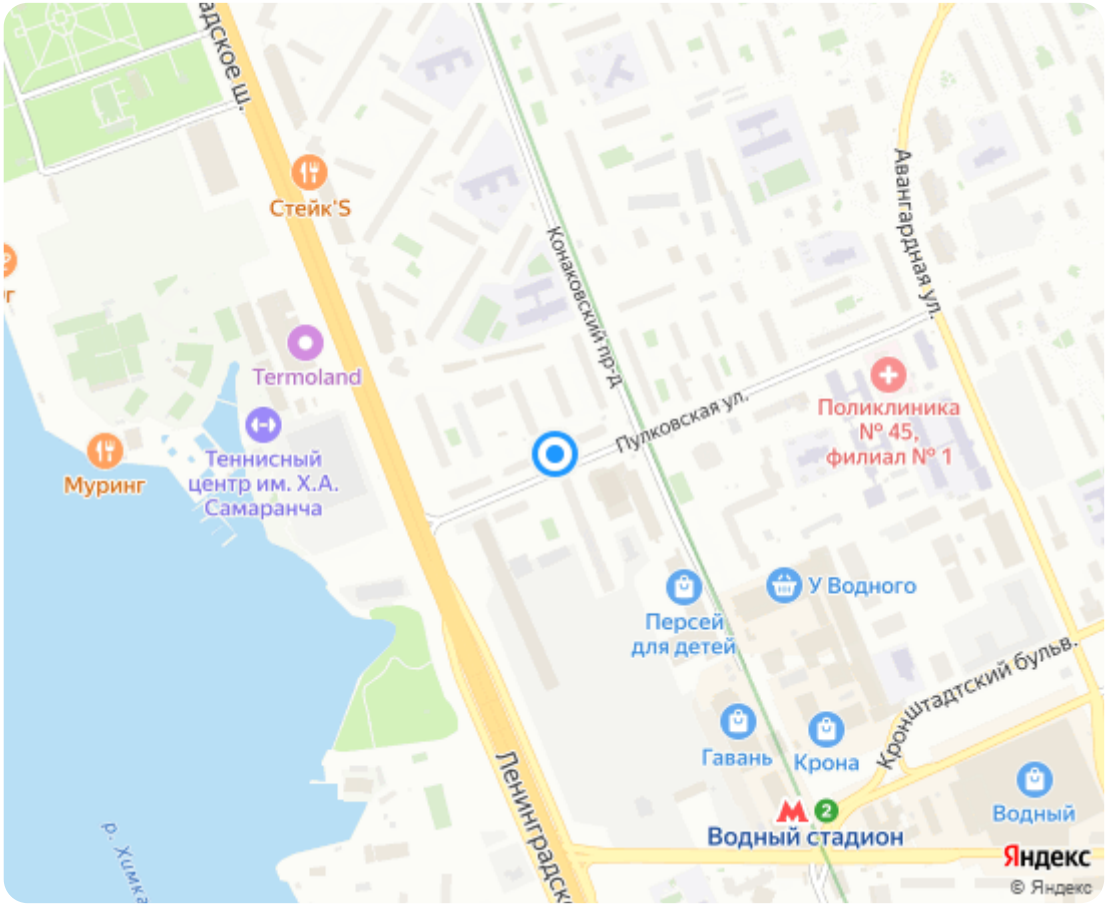
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пулковская, д 2

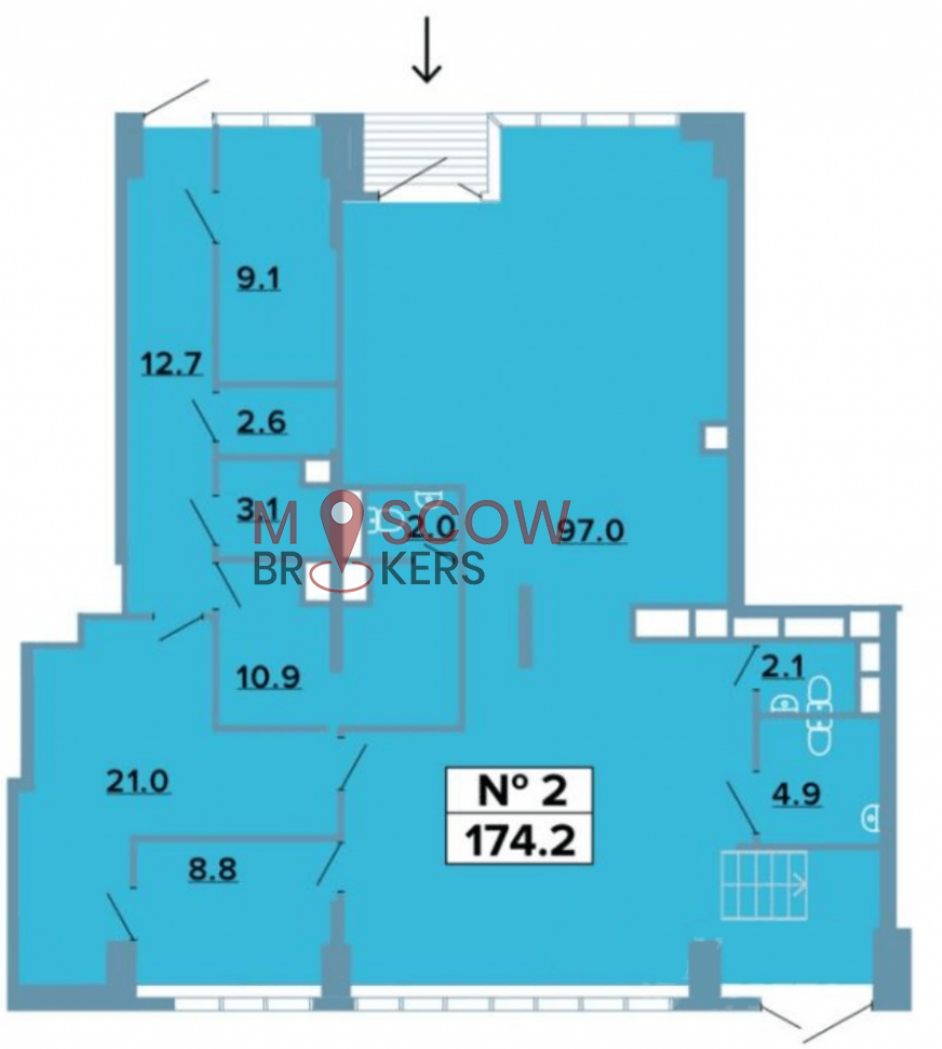
Описание:

Аренда торгового помещния по адресу: 174,2 м2 на ул. Пулковская д.2. 7 минут пешком от метро Водный стадион. Помещение общей площадью 174 м2 располагается на 1 этаже в ЖК Ленинградка 58, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 44 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.



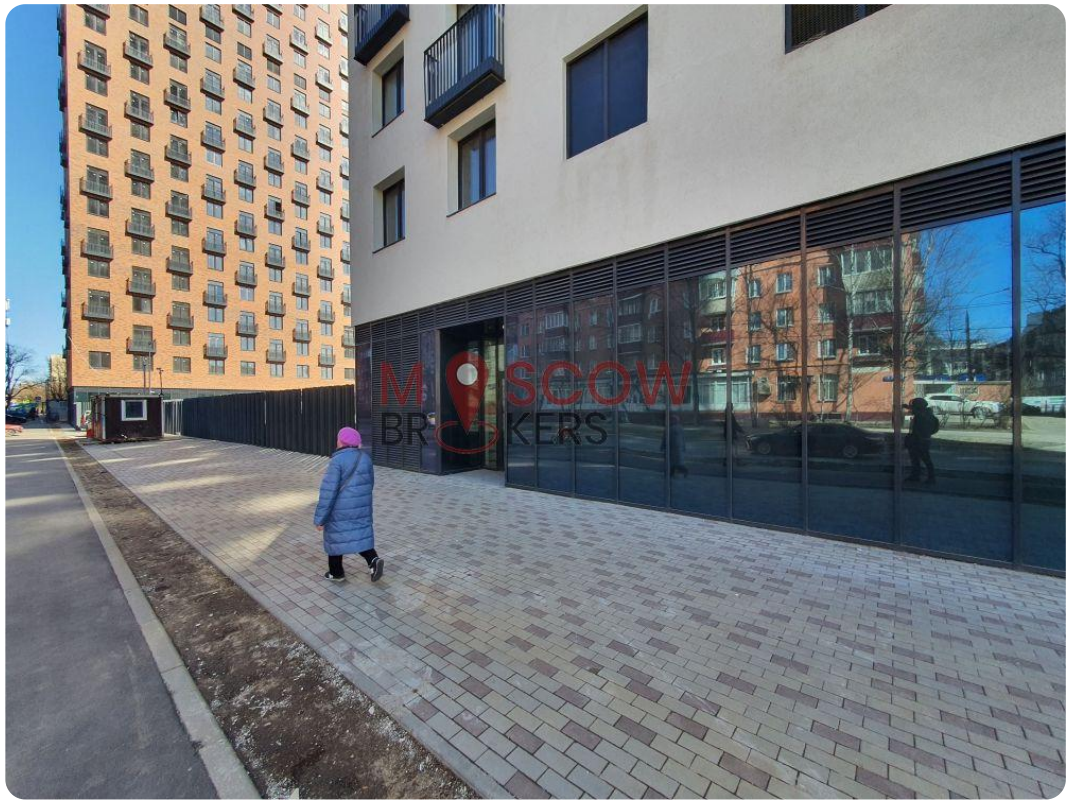
Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250