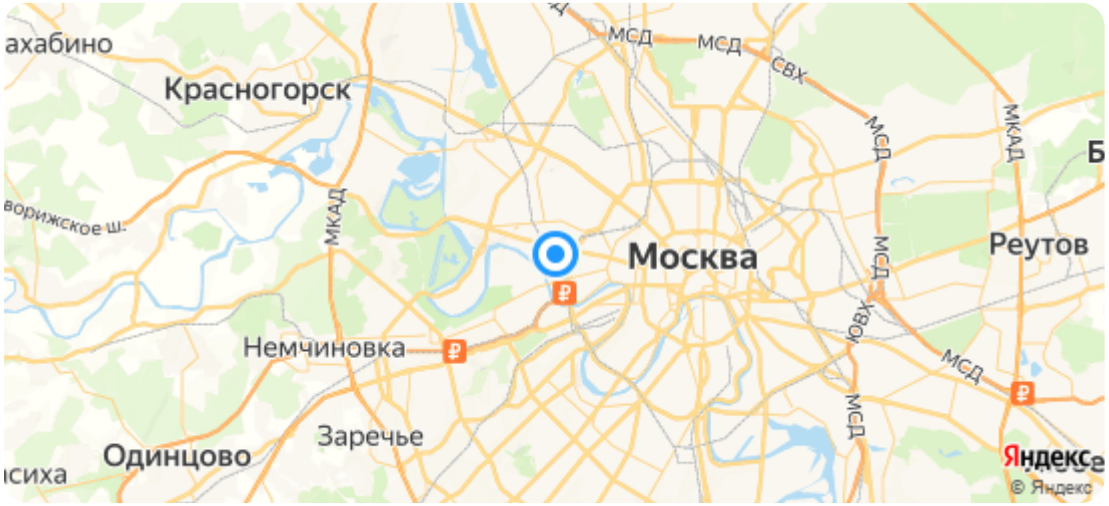
Аренда торгового помещения | г Москва, 1-й Магистральный проезд, д 18

Параметры объекта:

Площадь	216,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Хорошевская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	648 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Электроника, Дискаунтер, Анализы, СПА, Кофейня, Спортивное питание, Кулинария, Цветы, Фитнес, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Производство, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Столовая

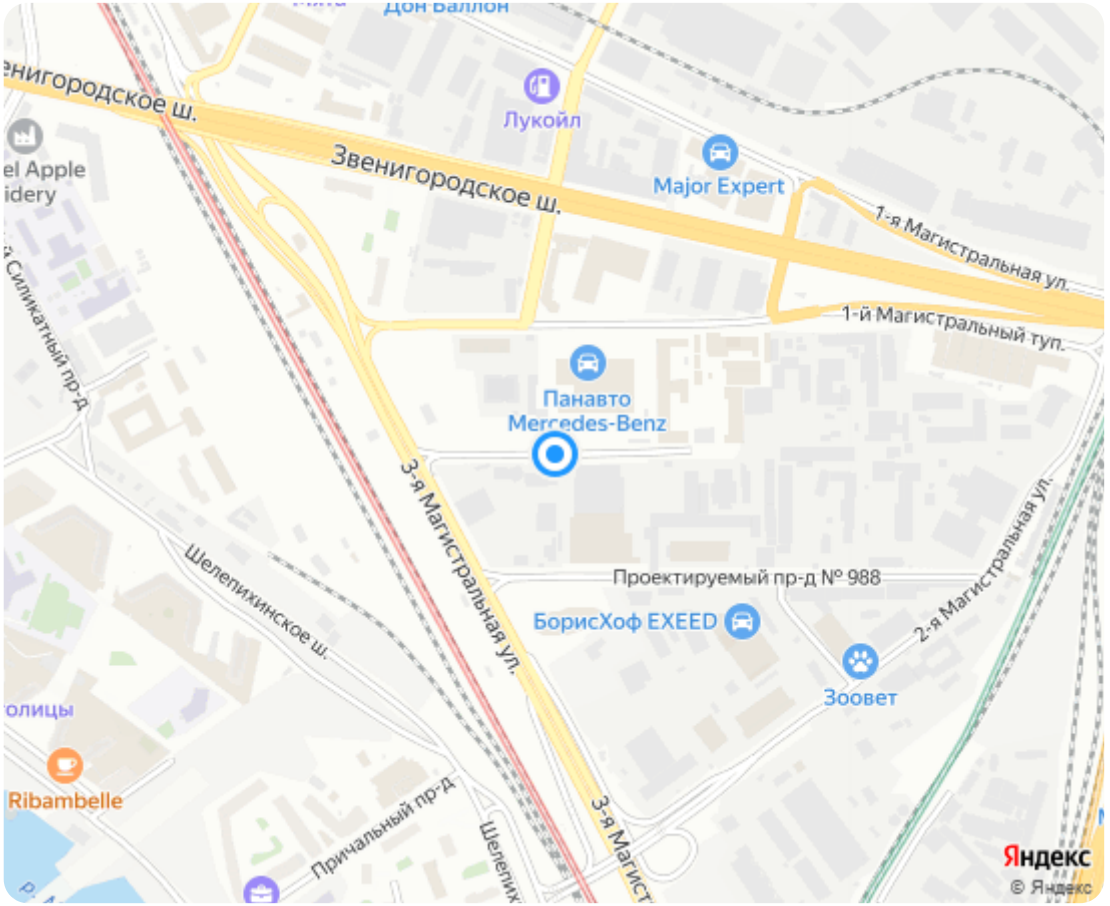
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, 1-й Магистральный проезд, д 18

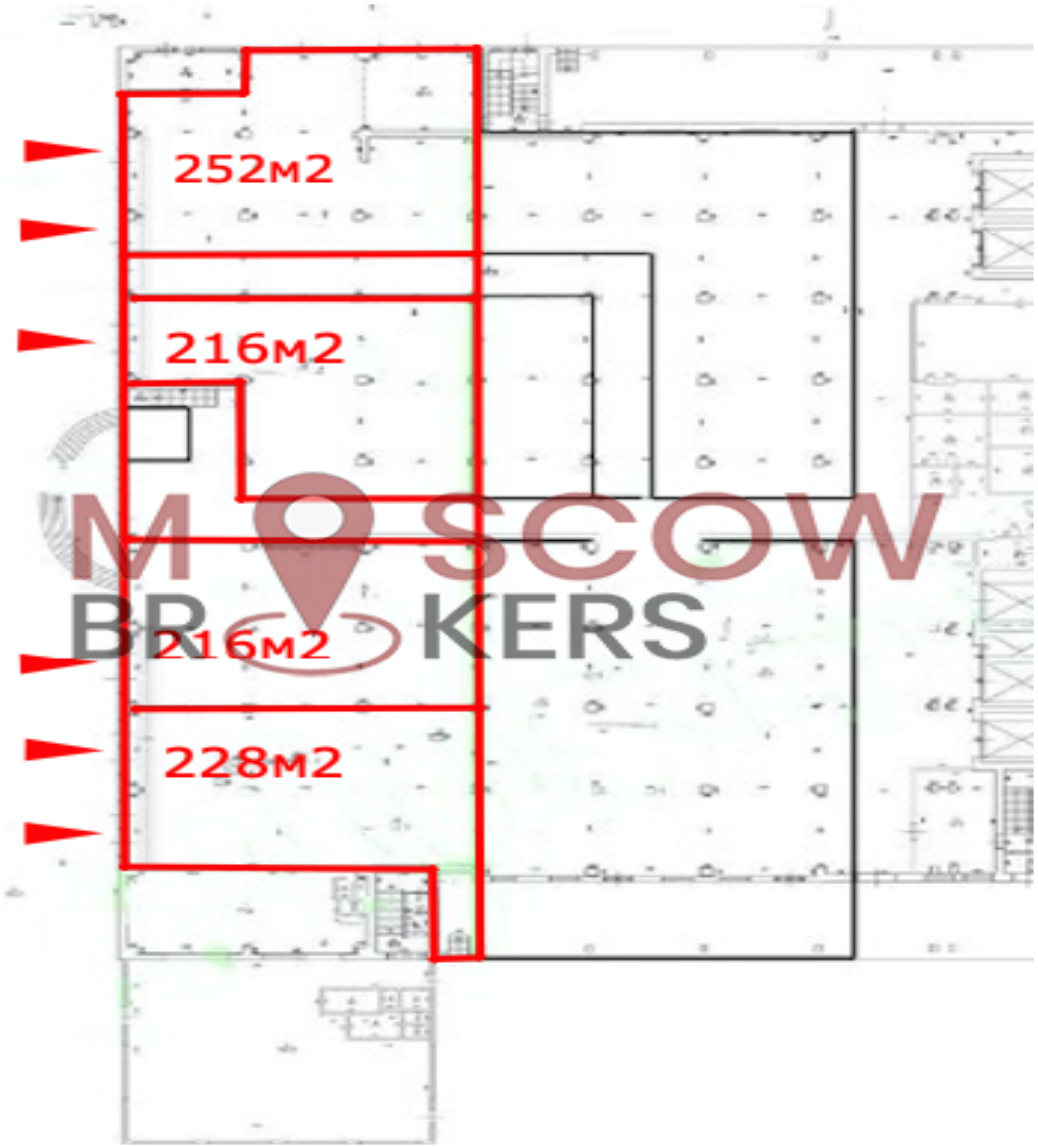
Описание:

Сдается торговое помещение площадью от 216м2, расположенное по адресу: г Москва, 1-й Магистральный проезд, д 18 1-й этаж на 1-й линии домов, 700 метров от метро. Автомобильный и пешеходный трафик. Все коммуникации, высокие потолки - 5м. Открытая планировка. Отдельный вход с улицы. Есть зона разгрузки-выгрузки во дворе. Лоты представленные на фото, в них возможно деление от 70м2. Максимальная площадь до 522м2 Электричество - по запросу. Звоните!



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250