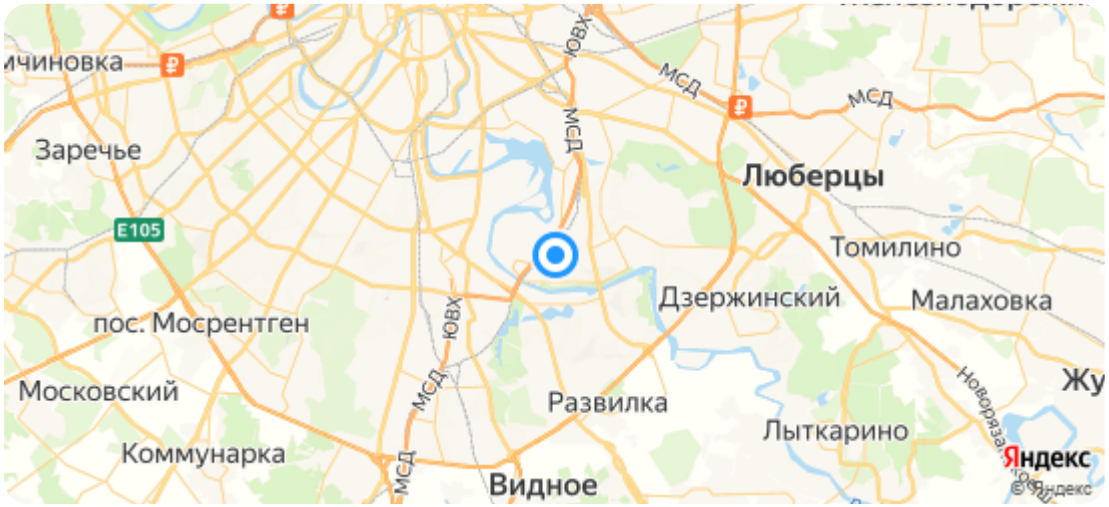
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Перерва, д 8 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	150,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Торговый центр



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	300 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Дискаунтер, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Фитнес, ФастФуд, Стоматология, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Медицинский центр, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Детский центр развлечений, Колл-центр/Фото, Столовая, Торговая сеть, Чайный магазин, Кальянная

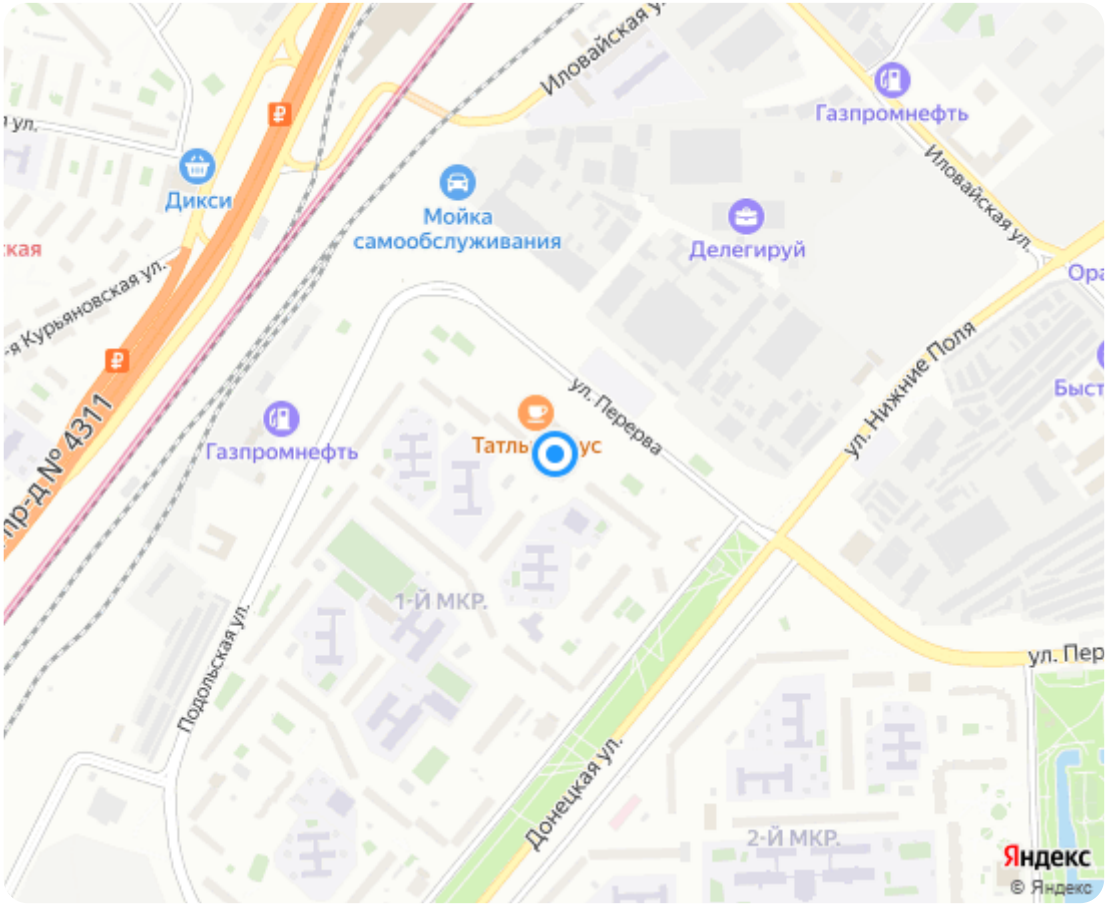
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Перерва, д 8 стр 1

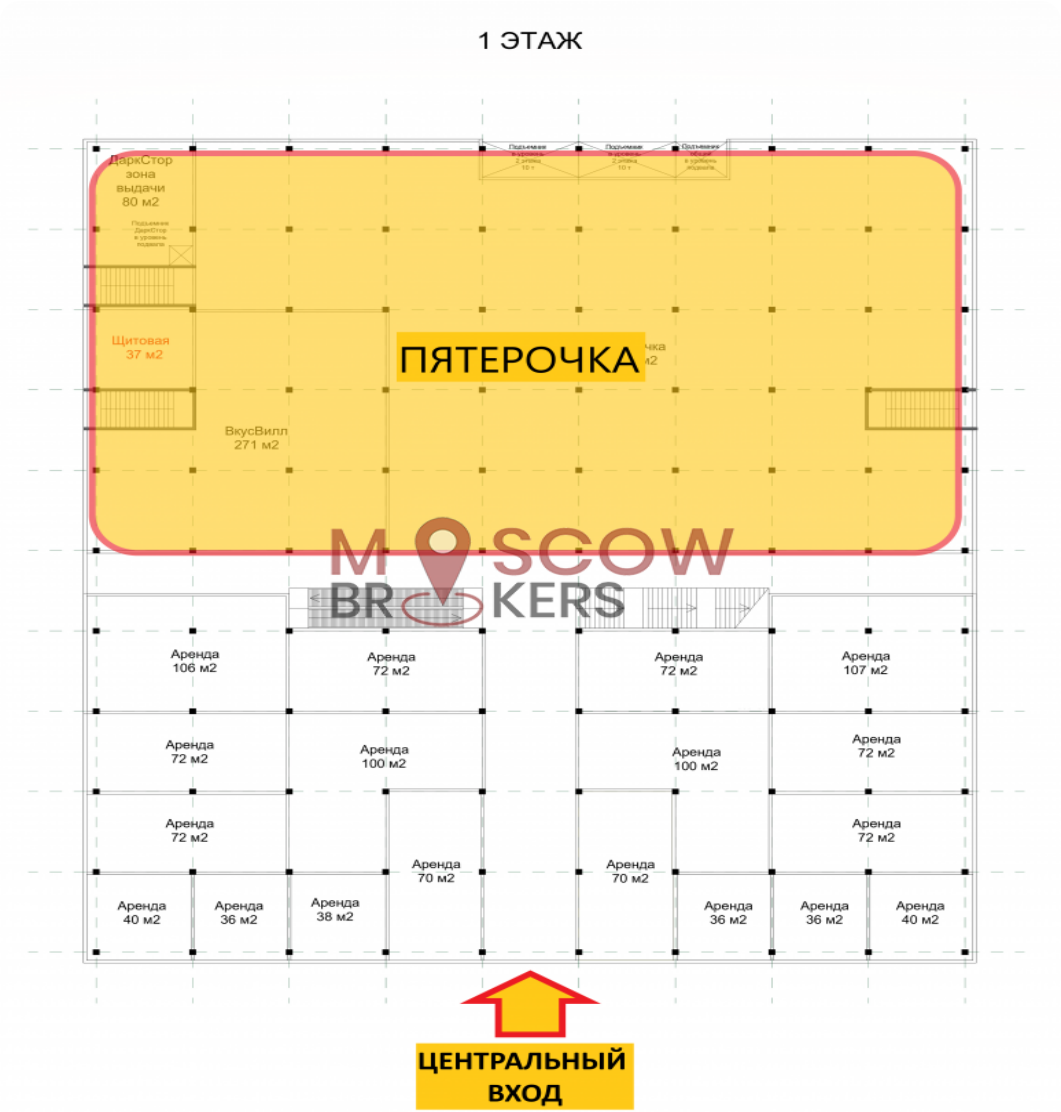
Описание:

Сдается в аренду помещения торгового назначения, расположенного по адресу: г Москва, ул Перерва, д 8 стр 1. ТЦ расположен в жилом массиве, сейчас ведутся ремонтные работы. Плановое открытие ТЦ в марте 2022г. Якорный арендатор Пятерочка. Предлагаются помещения к аренде Стритритейл (отдельный вход с улицы) от 40м2 Помещения в ТЦ - 100м2, 70м2, 150м2 - 3000р.м2\мес Возможно деление площади под арендатора. Звоните - спрашиваете какие площади свободны!



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Планировки:



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Фотографии:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88