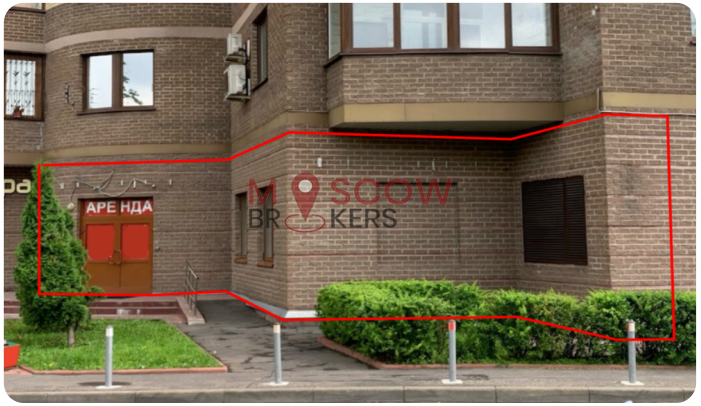
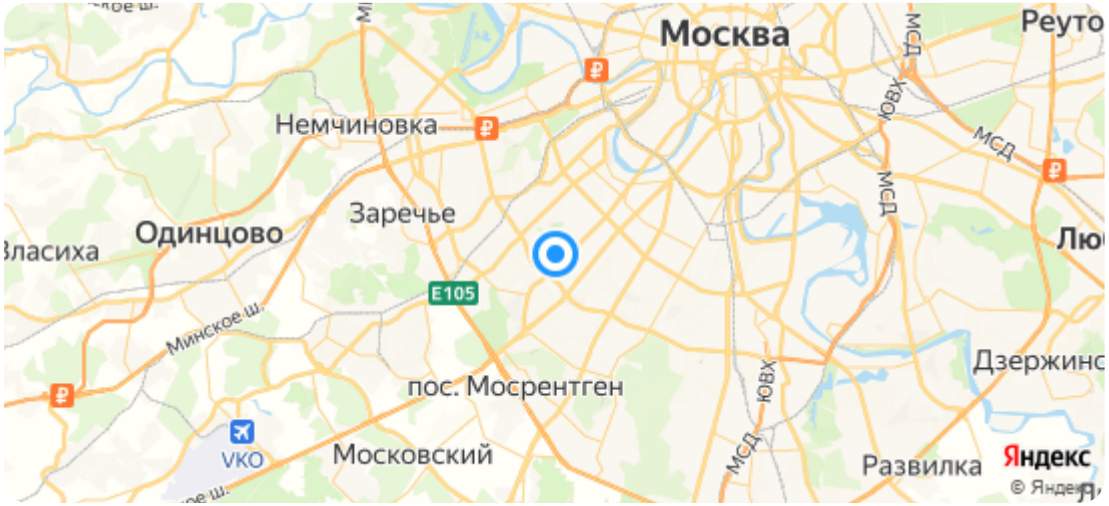
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Удальцова, д 65



Параметры объекта:

Площадь	211,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Вернадского (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	630 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 986 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	35 830 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Санузел	1

Целевое использование:

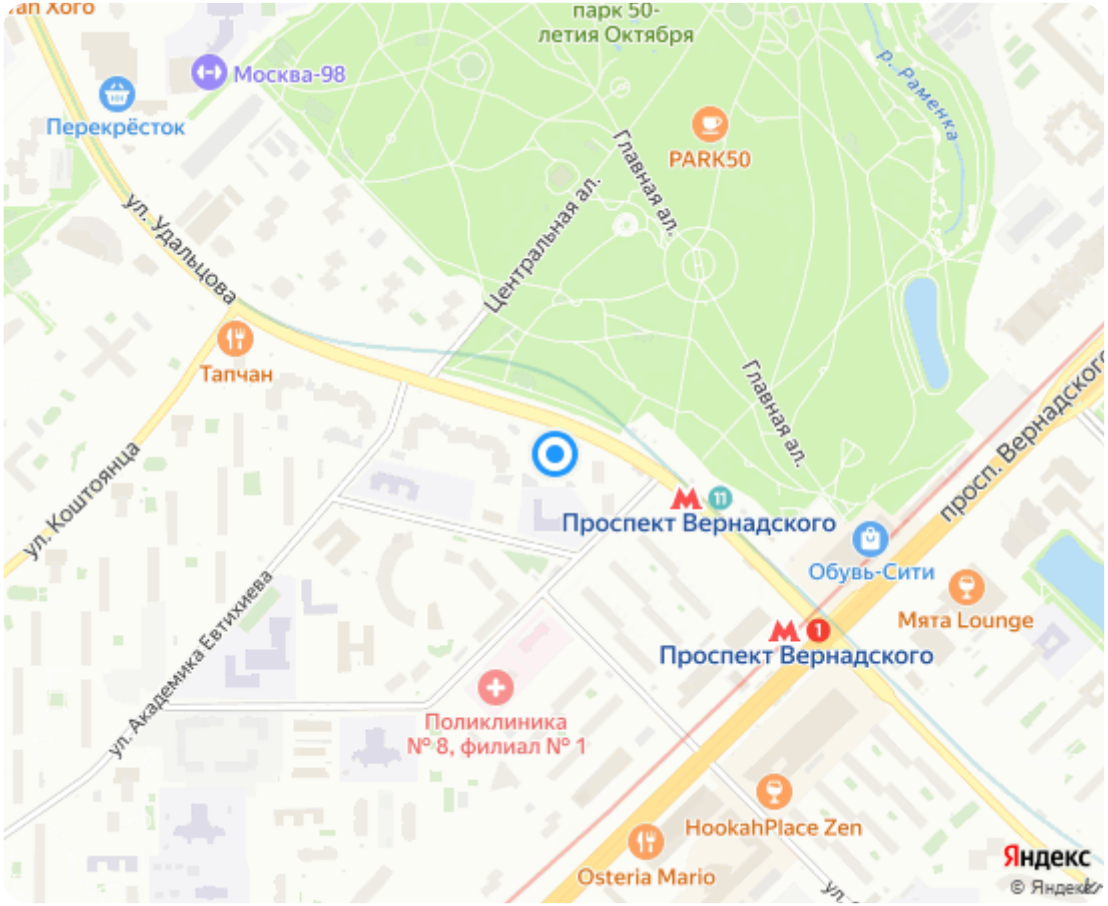
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Удальцова, д 65

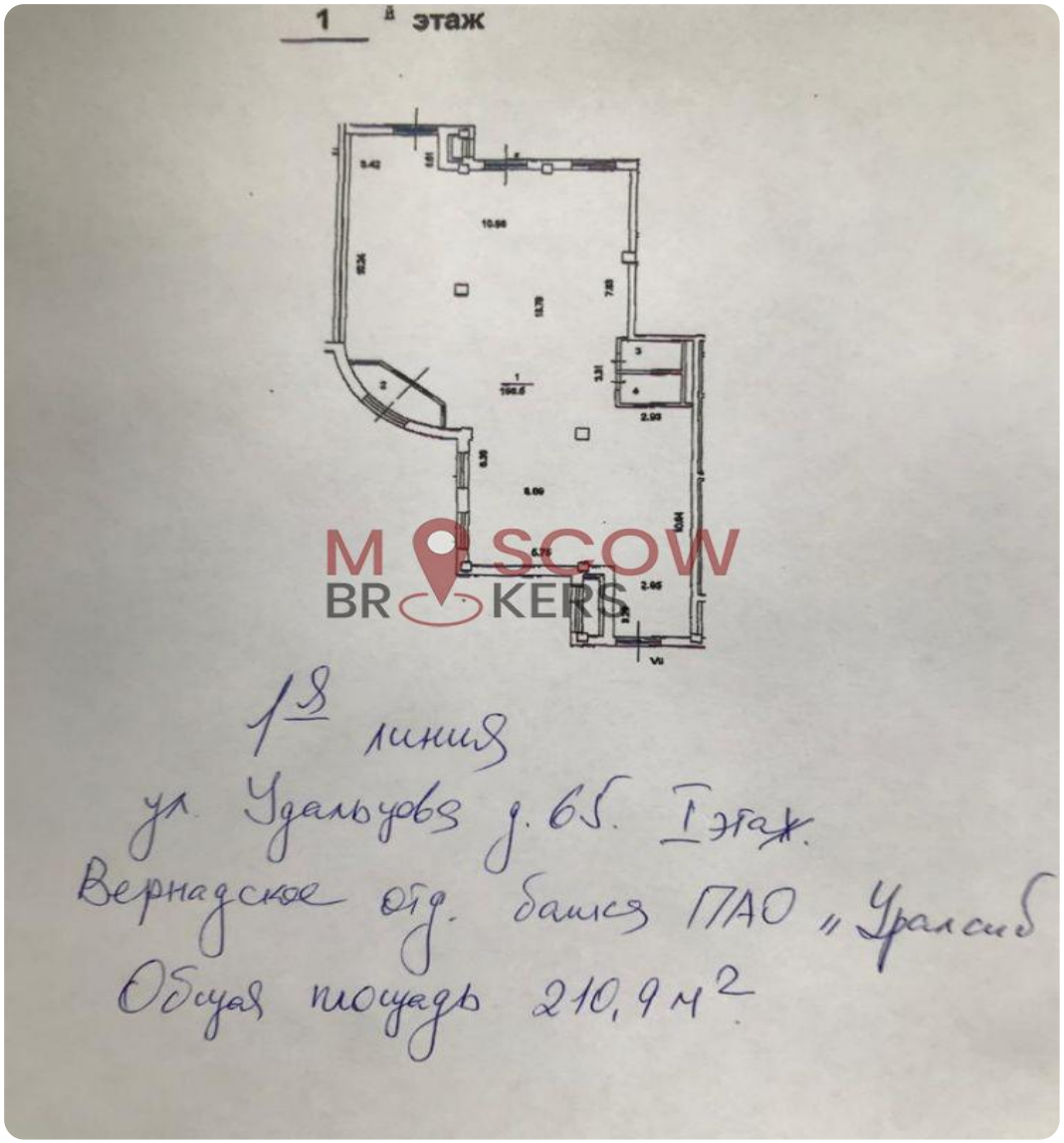
Описание:

Предлагается в аренду отличное и редко помещение в очень дорогом и солидном жилом районе Москвы. В 50 метрах будет вход в станцию метро БКЛ Проспект Вернадского! Открытие планируется на конец 2021 года, 100 метров от помещения вход в станцию метро Проспект Вернадского Сокольническая (красная). Отличная видимость со стороны проезжей части. Собственная парковка. Престижные соседи. 2 входа. Планировку можно изменить под Арендатора. В настоящее время полностью готовое к работе банковское помещение. Централизованная система вентиляции, кондиционеры, 3 окна. Долгосрочные отношения. Каникулы на ремонт. Идеально под банк, страховую компанию, стоматологию, косметологию, клиентский офис, фарм офис, представительство и прочее. Условия обсуждаются ИНДИВИДУАЛЬНО!!! Лучшее предложение в этом районе!!



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883