



Параметры объекта:

Площадь	89,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

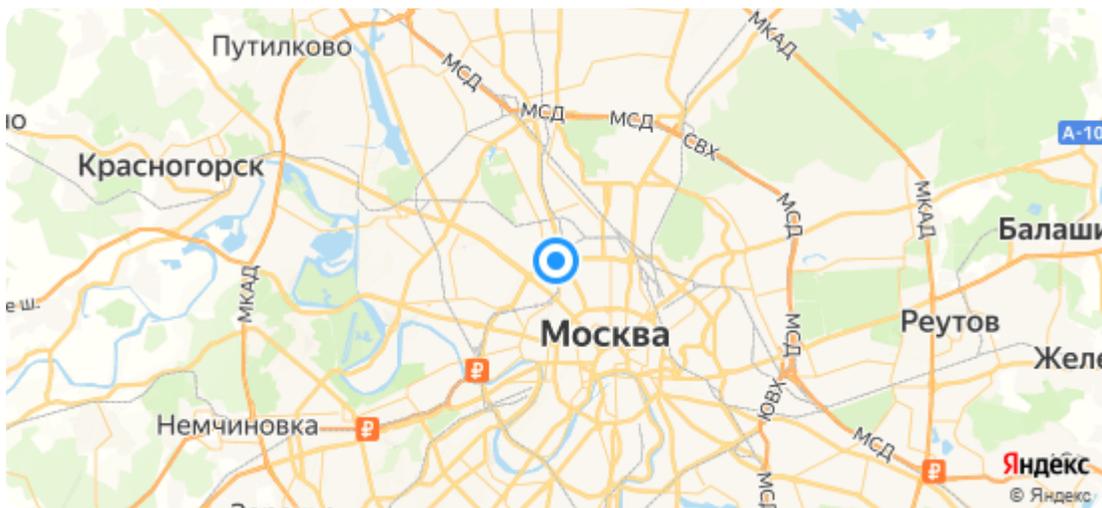
Ставка аренды в месяц, руб.	445 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 967 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	59 599 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Не требует ремонта
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

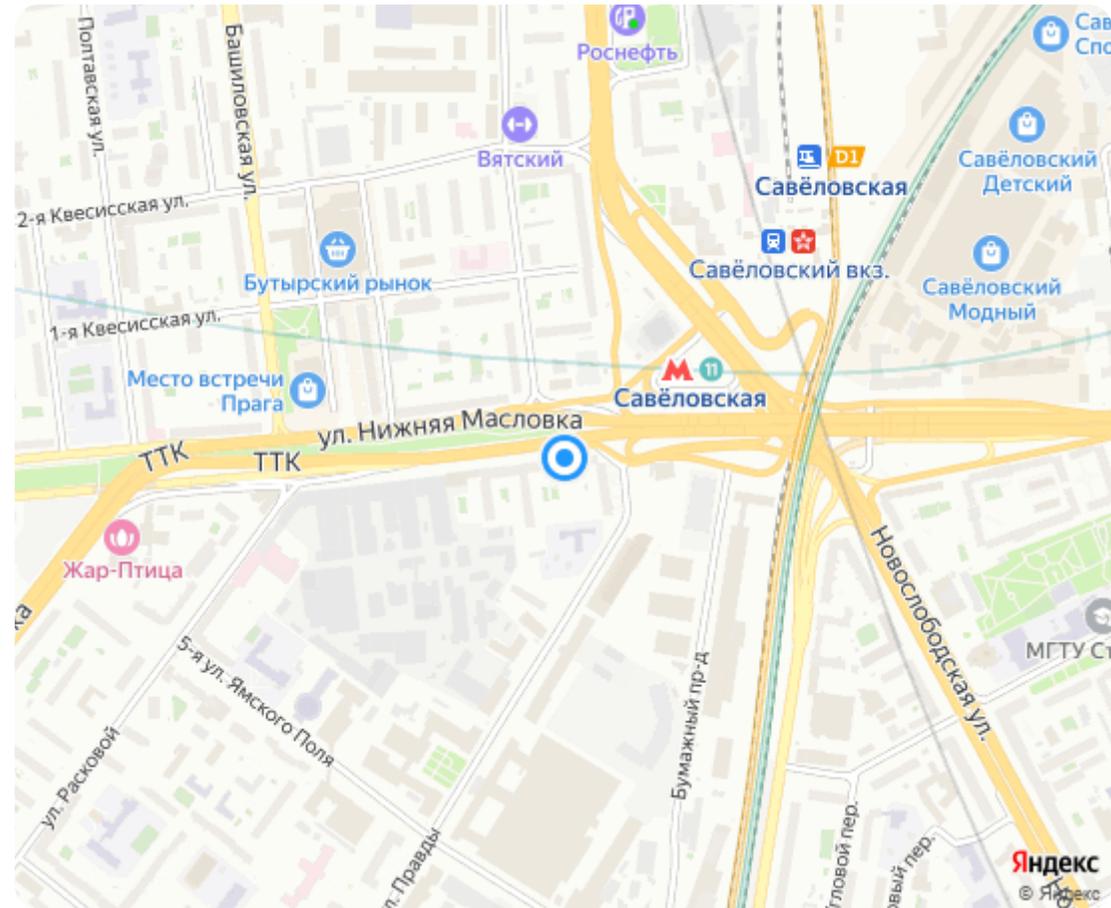
Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Ювелирные украшения, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



Описание:

Помещение расположено в пешей доступности от станции метро «Савеловская», на 1-й фасадной линии ТТК, напротив подземного пешеходного перехода, рядом с остановками общественного транспорта. Сверхинтенсивный автомобильный трафик. Большие витрины, отдельные входы, свободные планировки.



Планировки:



Фотографии:



