







### Параметры объекта:

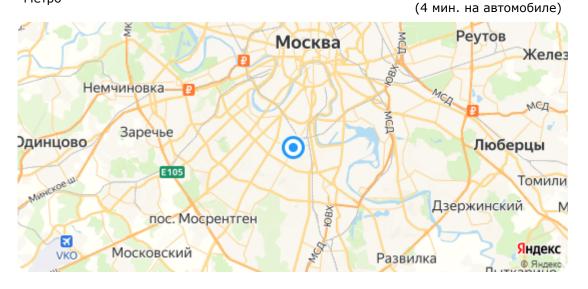
 Площадь
 443,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Административное здание

 Метро
 Крымская



#### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 120 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 270 881 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 150 кВт
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Парковка Наземная

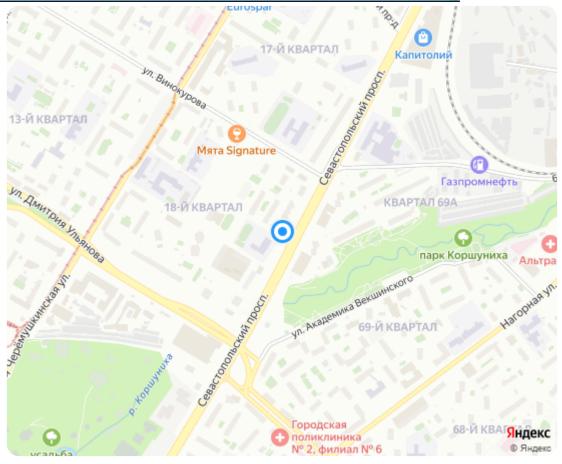
#### Целевое использование:

ФастФуд



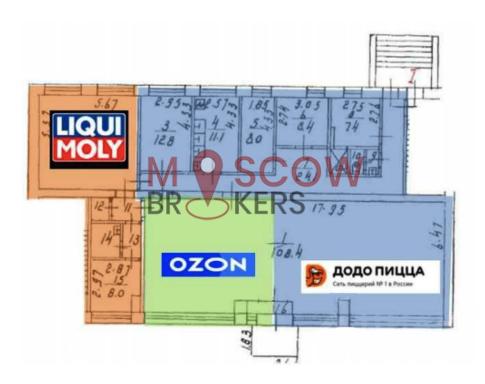
#### Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Севастопольский просп., 18А. высота потолка 2,7-3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Земельный участок в аренде. Арендатор:1. Пиццерия "Додо пицца", долгосрочный договор на 10 лет от 29.05.2018 года, месячная арендная плата 455 800 рублей, индексация не более 5%.2. Оzon, краткосрочный договор аренды3. Магазин автомобильный масел "LIQUI MOLY"





# Планировки:





## Фотографии:







