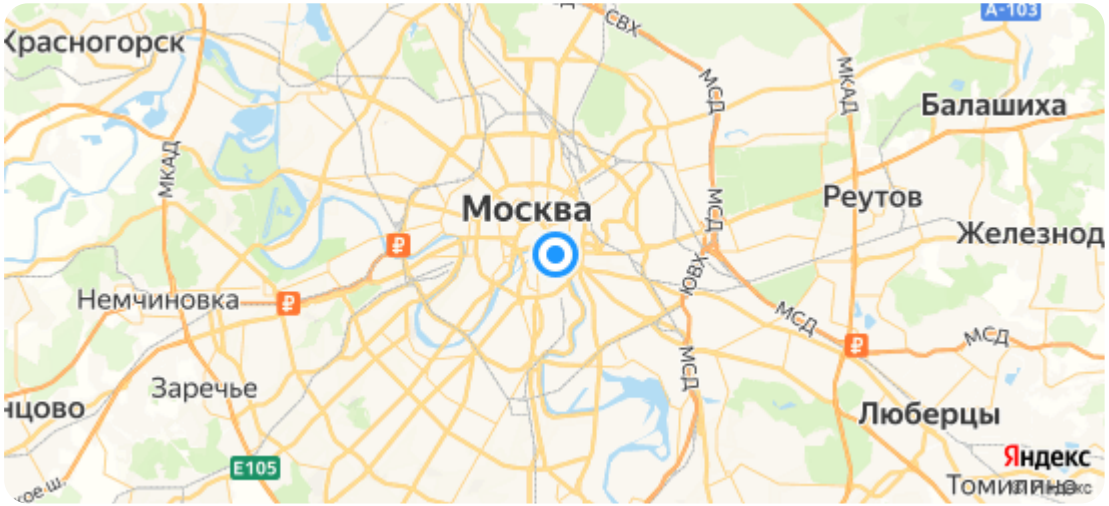
Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Садовническая, д 29

Параметры объекта:

Площадь	252,0 кв.м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новокузнецкая (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 260 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть

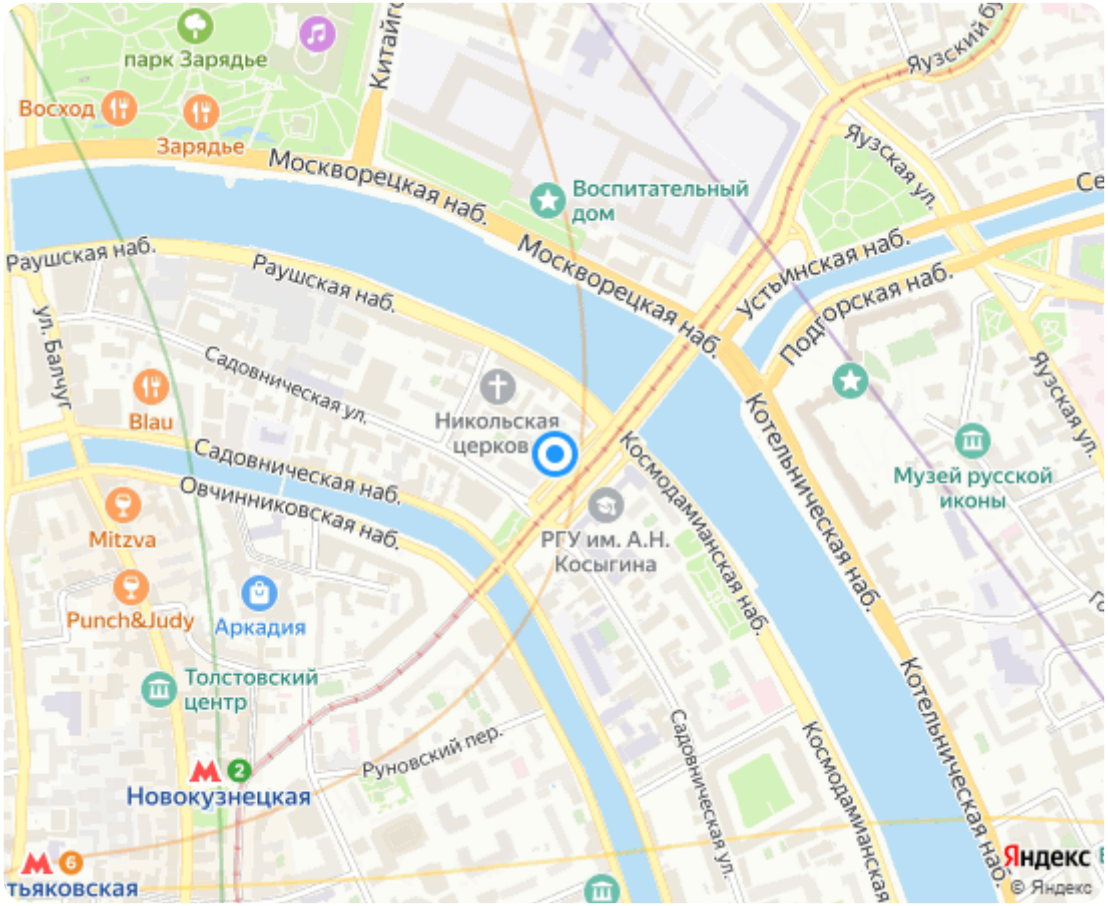
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Садовническая, д 29

Описание:

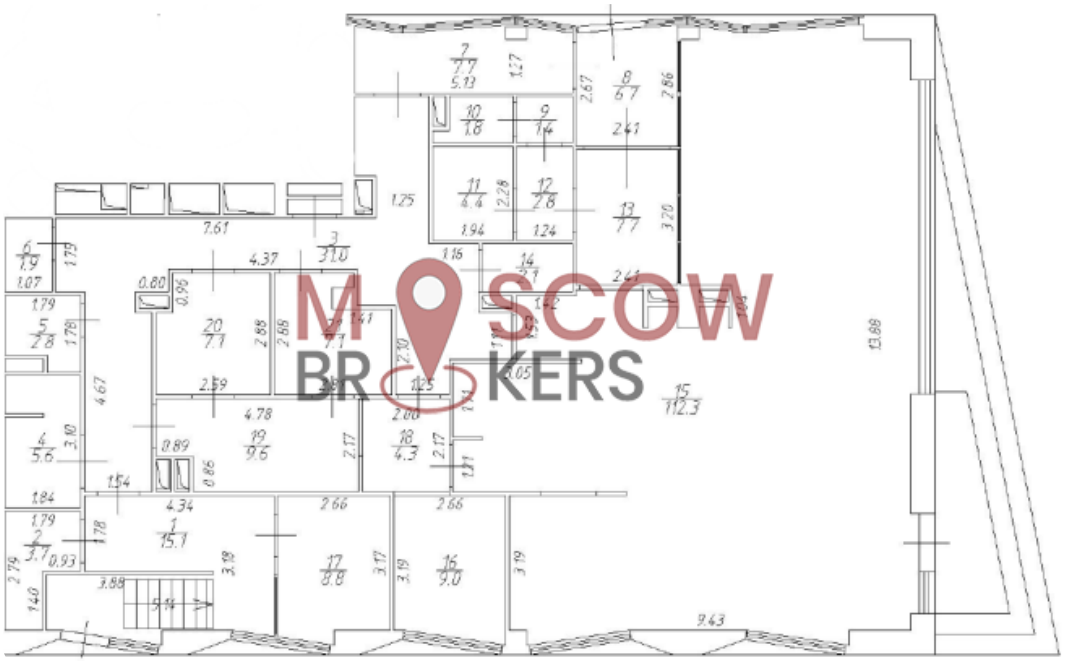
Аренда углового помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г Москва, ул Садовническая, д 29 . Общая площадь - 252м2 Эл-во - 80кВт (можно увеличить). Технологическая вытяжка на крышу. Планировка - открытая. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка за м2 - 5.000 р./ мес. Арендная ставка - 1 260 000 р./ мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

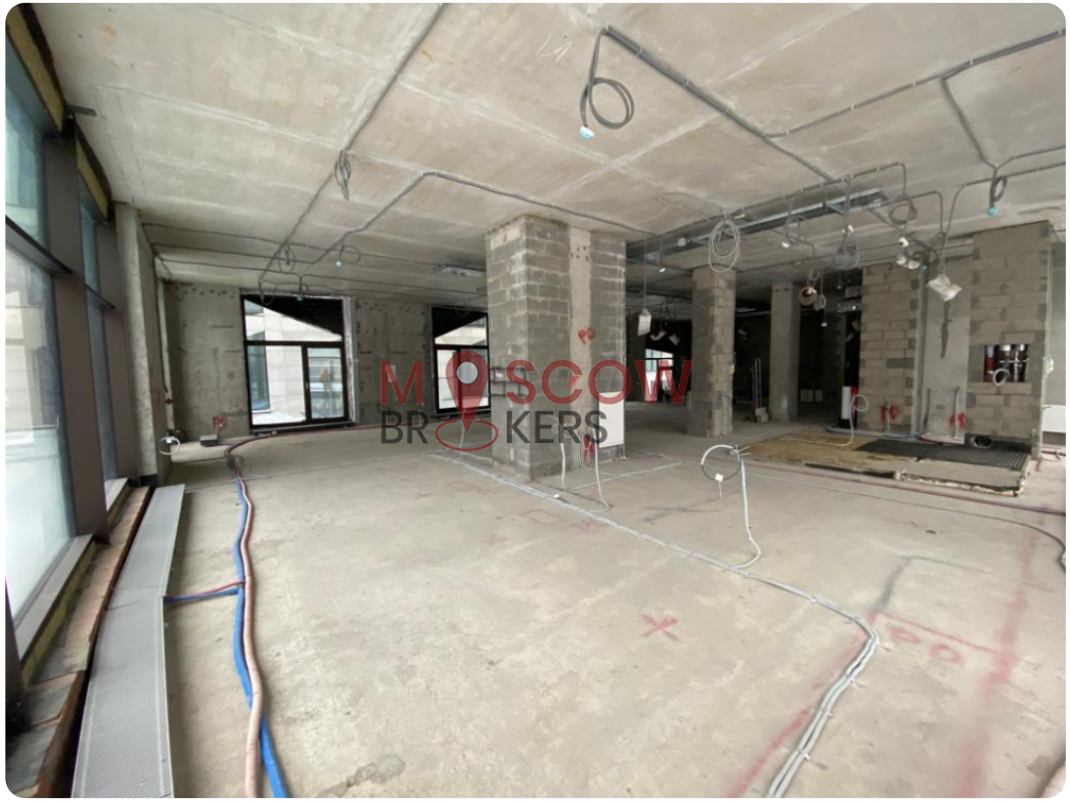
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

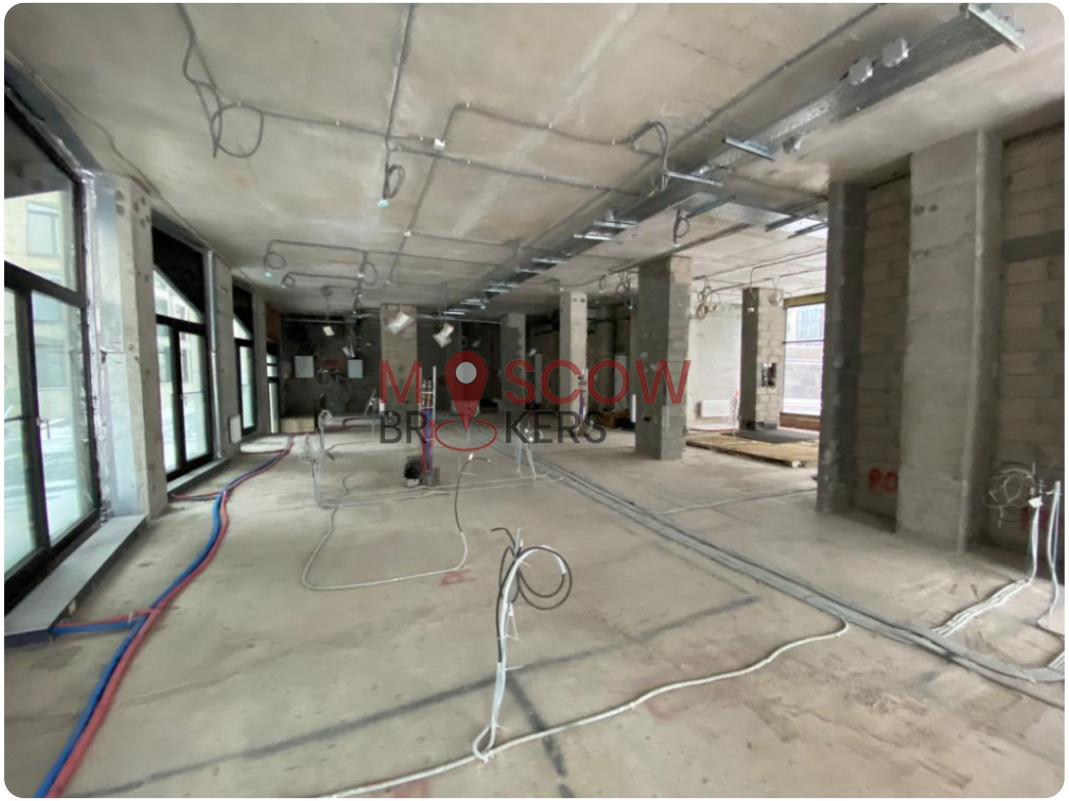
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883