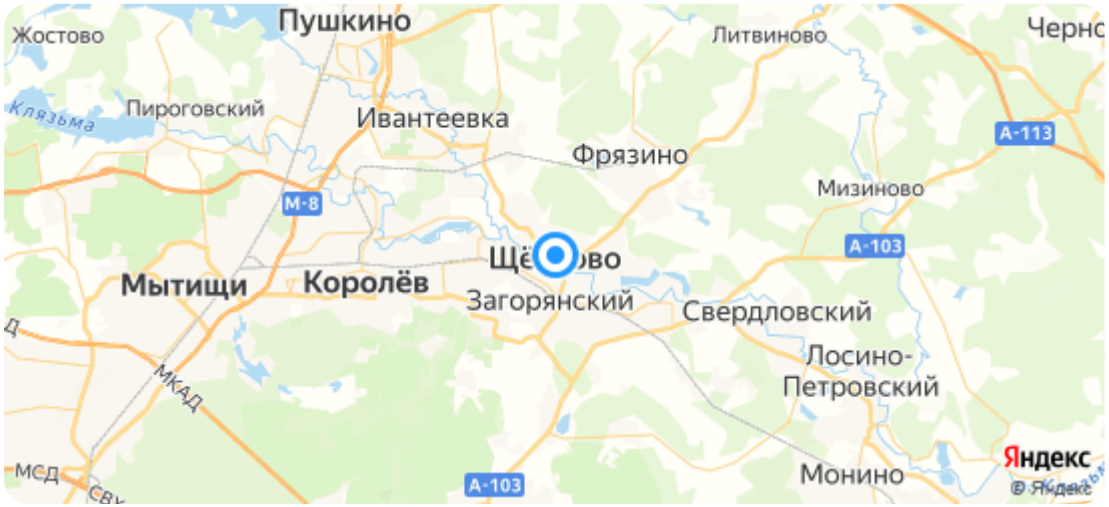
# Аренда торгового помещения

Московская обл, г Щёлково, ул Комсомольская, д 3Б

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 90,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 153 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 1 700 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 20 400 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |
| Предоплата | 1 месяц |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Зальная |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Электричество | 1 |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка |
| Парковка | Открытая |

## Целевое использование:

Минимаркет

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

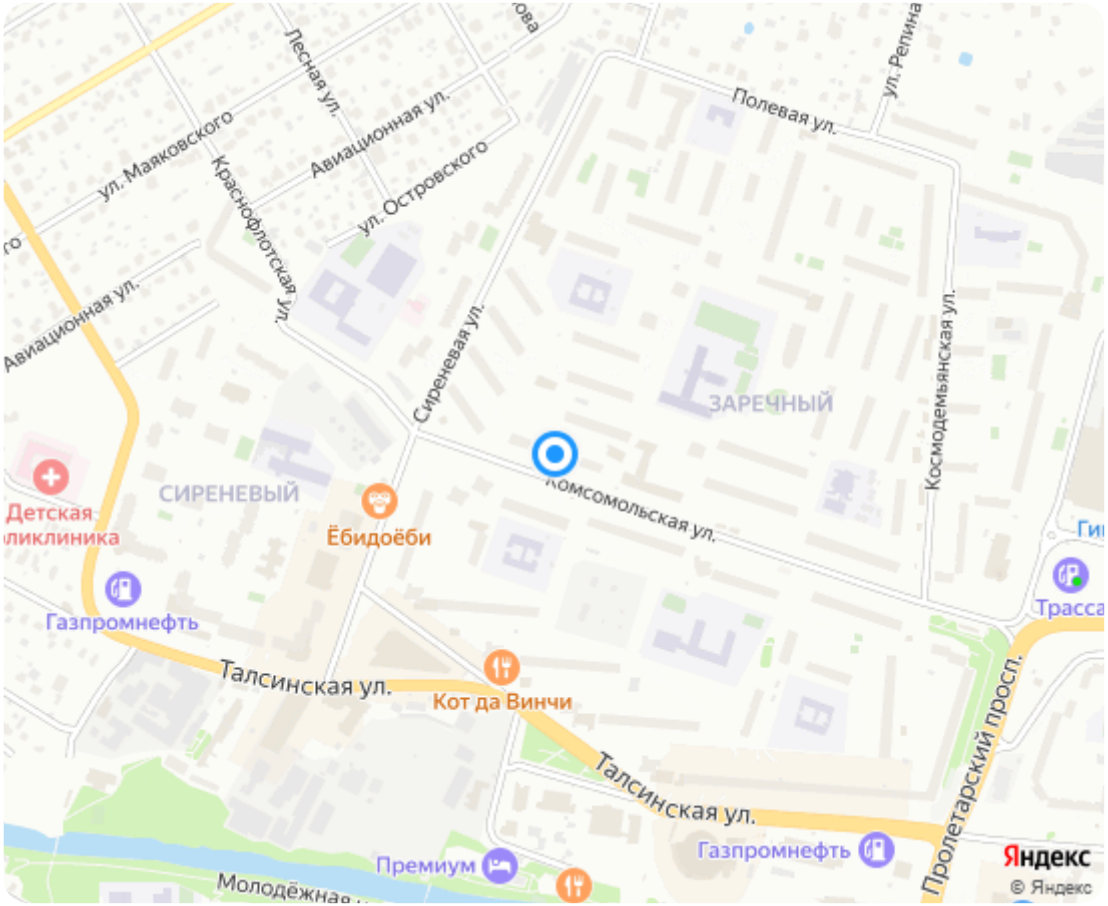
Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

# Аренда торгового помещения

Московская обл, г Щёлково, ул Комсомольская, д 3Б

## Описание:

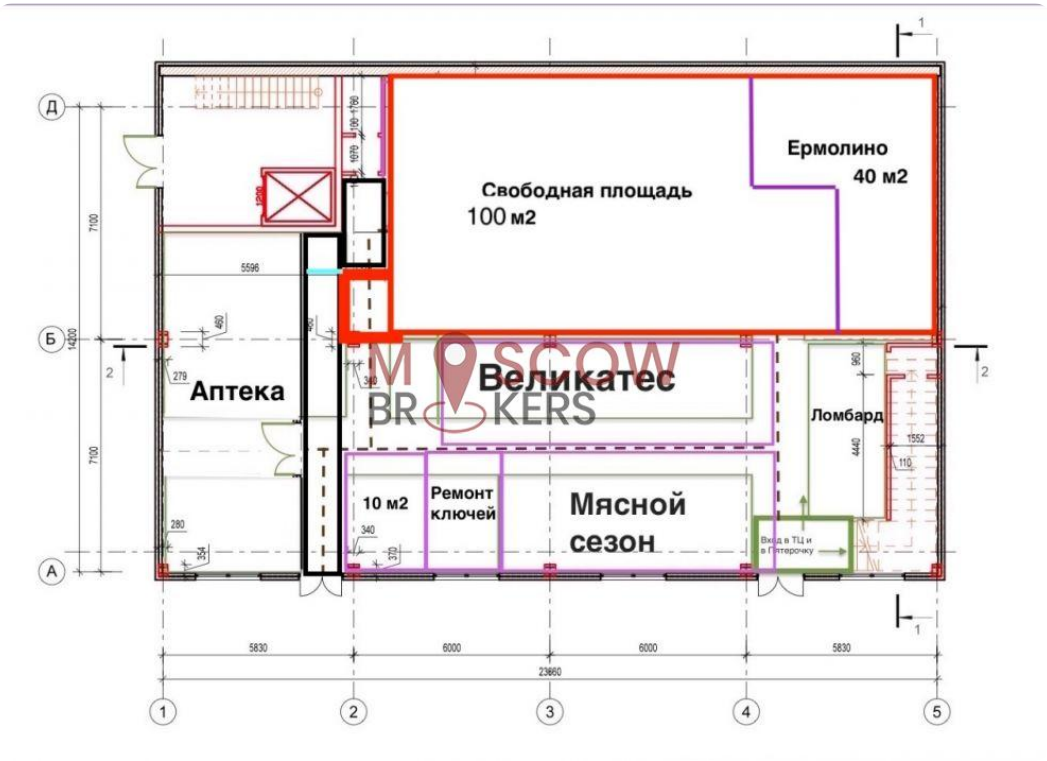
1 этаж. ПСН, высота потолков 3м, общий вход, хорошая локация, все необходимые коммуникации, открытая парковка. Есть возможность сделать рекламную вывеску. Ставка за 1м2 - 1700р (КУ входит в ставку). Арендные каникулы договорные.






Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

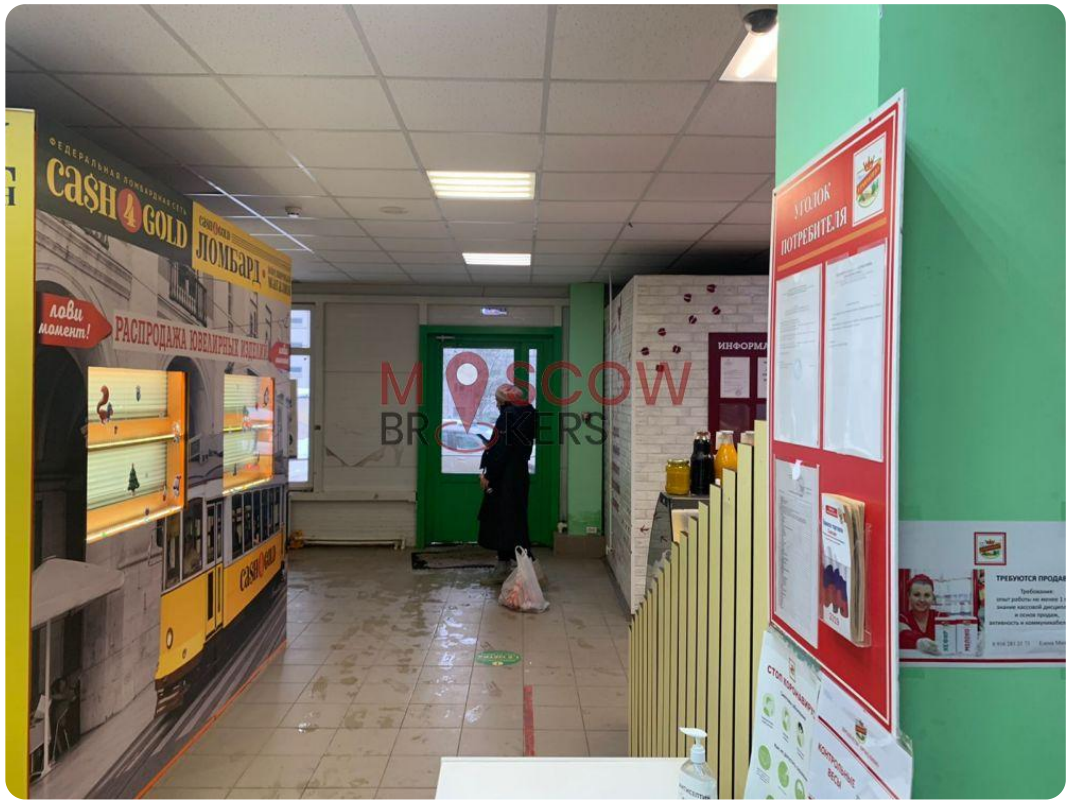
## Планировки:






Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

## Фотографии:






Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

# Аренда торгового помещения

Московская обл, г Щёлково, ул Комсомольская, д 3Б

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

# Аренда торгового помещения

Московская обл, г Щёлково, ул Комсомольская, д 3Б

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76