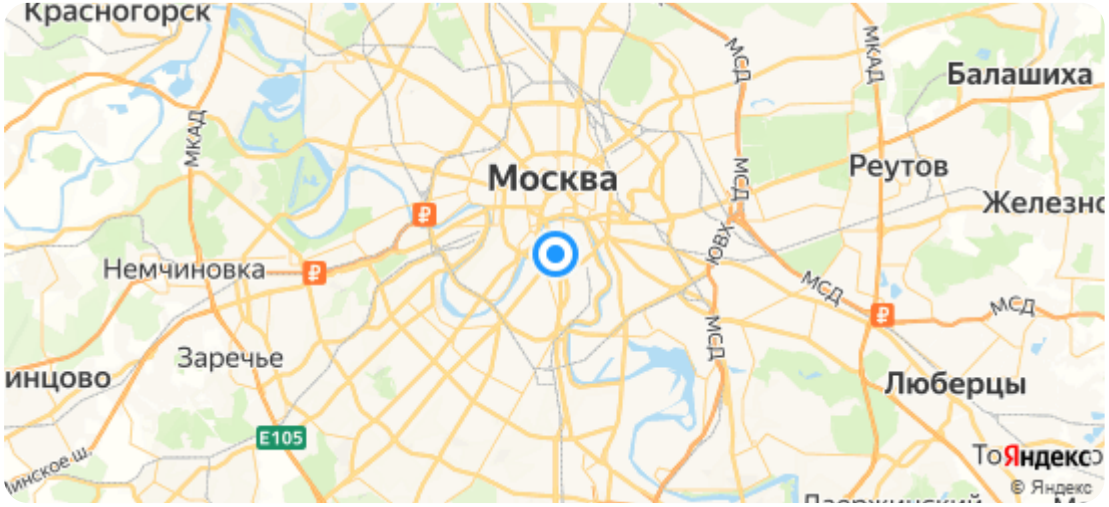
Продажа здания | г Москва, ул Большая Полянка, д 39 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	779,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Полянка (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	718 340 000 руб.
Стоимость за кв.м	922 131 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

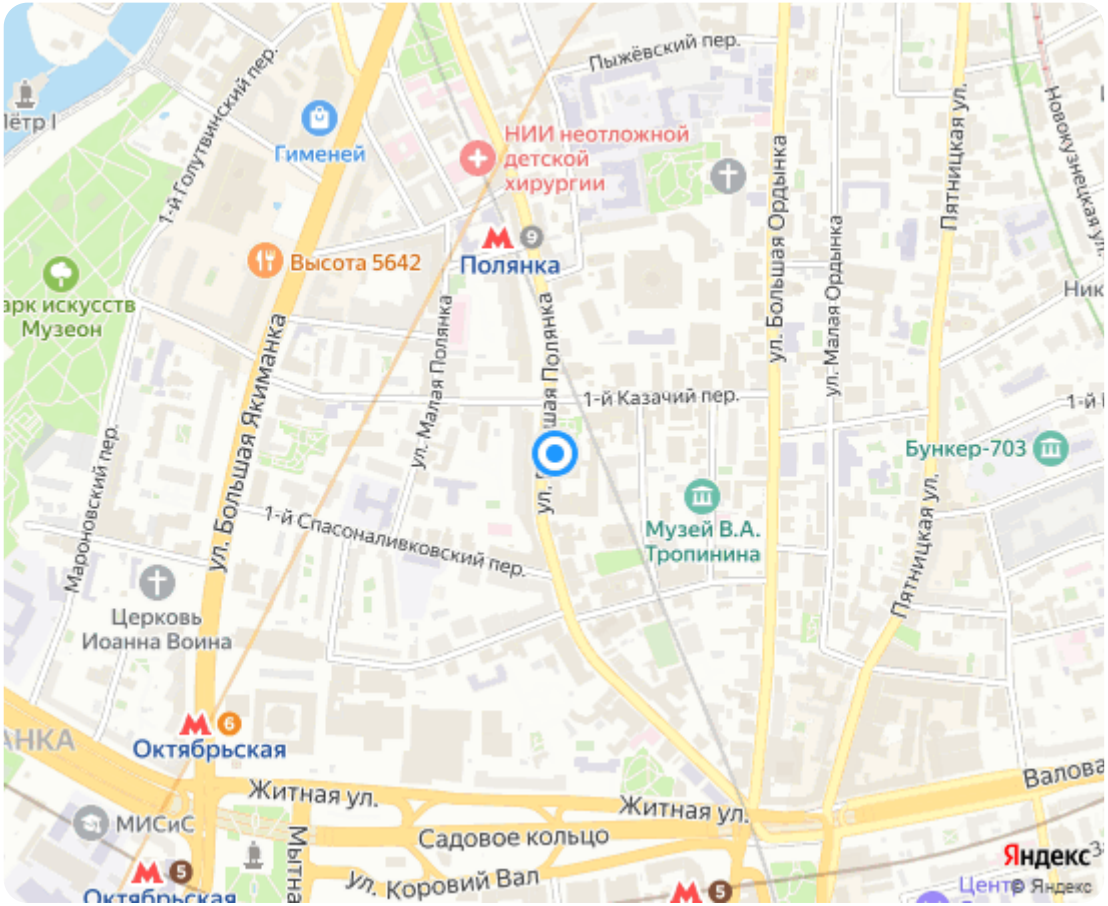
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	180 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продается двухэтажный особняк с собственной территорией, расположенный на престижной улице Б. Полянка, 39с1. Описание объекта: Расположение: Первая линия улицы Б. Полянка, в пешей доступности от станции метро "Полянка". Здание: Двухэтажный особняк с подвалом, общей площадью 779,9 кв.м. Состояние: Отличное состояние, полностью реконструирован в 2013 году. Все коммуникации новые. Планировка: Универсальная планировка, позволяет реализовать различные форматы бизнеса. Инфраструктура: Приточно-вытяжная система, кондиционирование, технологические вытяжки, возможность летней веранды. Парковка: Собственная парковка на 15 машиномест. Земельный участок: Земля в долгосрочной аренде до 2032 года. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, первая линия улицы Полянка. Высокий потенциал: Подходит для различных видов коммерческой деятельности. Современные коммуникации: Все коммуникации новые и соответствуют современным стандартам. Гибкая планировка: Возможность адаптации под различные форматы бизнеса. Парковка: Собственная парковка на территории. Технические характеристики: Общая площадь: 779,9 кв.м. Этажность: 3 этажа (цоколь, 1 этаж, 2 этаж) Мощность: 180 кВт Парковка: 15 машиномест Земельный участок: Долгосрочная аренда до 2032 года Коммерческие условия: Стоимость: 718 340 000 рублей. Форма сделки: Продажа как готового бизнеса (ГАБ).



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453