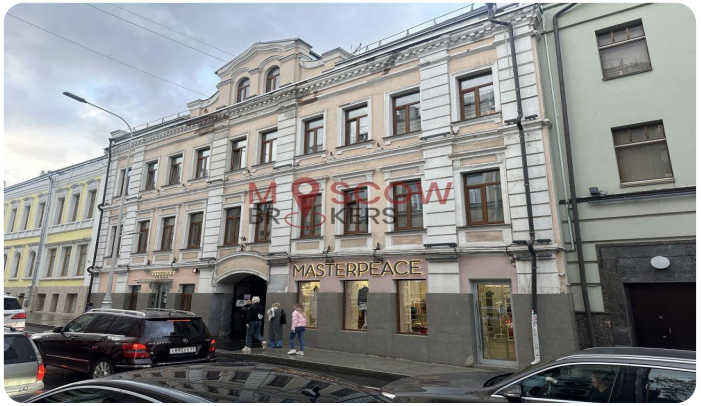
Продажа здания | г Москва, Петровский б-р, д 9 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	683,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Чеховская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	606 128 350 руб.
Стоимость за кв.м	887 450 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

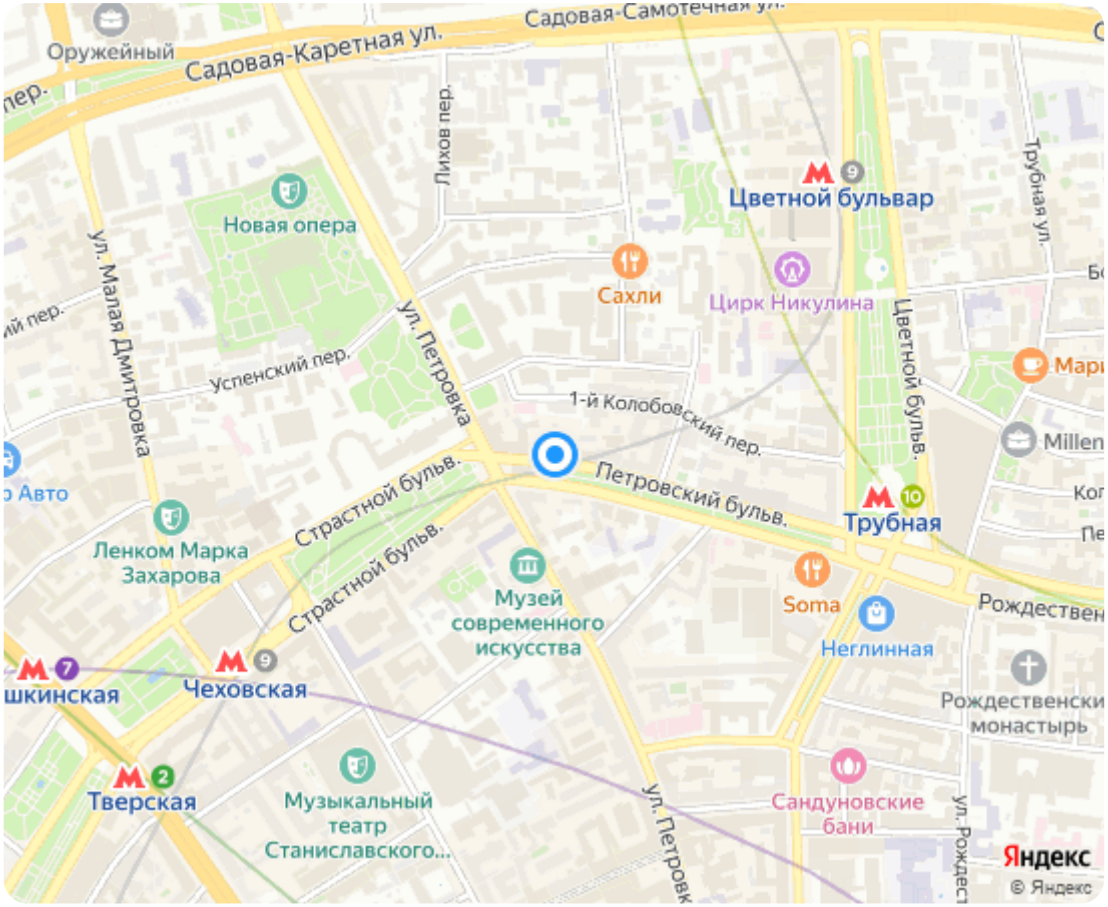
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Предлагается к продаже уникальный особняк XIX века, расположенный на первой линии Петровского бульвара, в шаговой доступности от станций метро Чеховская и Трубная. Описание объекта: Расположение: Престижный исторический центр Москвы, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание: Отдельно стоящий особняк с отдельным входом, общей площадью 683,4 кв.м., распределенной на 4 этажа. Интерьер: Дизайнерская отделка в стиле лофт, лифт, кабинетно-коридорная планировка. Функционал: В настоящее время функционирует как четырехзвездочный отель (29 номеров), но возможно переоборудование под офис, медицинский центр, коворкинг и другие виды деятельности. Коммуникации: Современные системы кондиционирования и вентиляции. Аренда: Возможна аренда отдельных помещений с мебелью на 11 месяцев с возможностью продления. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район. Уникальная архитектура: Исторический особняк с дизайнерским интерьером. Многофункциональность: Возможность использования под различные виды деятельности. Транспортная доступность: Пешая доступность метро, удобный выезд на основные магистрали. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, множество магазинов, ресторанов и культурных объектов. Характеристики: Общая площадь: 683,4 кв.м. Этажность: 4 этажа Парковка: Наземная парковка Состояние: Отличное состояние после капитального ремонта Коммуникации: Все центральные коммуникации, современные системы кондиционирования и вентиляции



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453