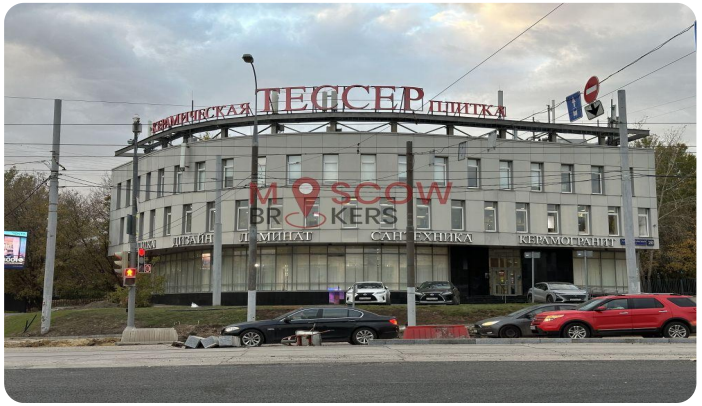
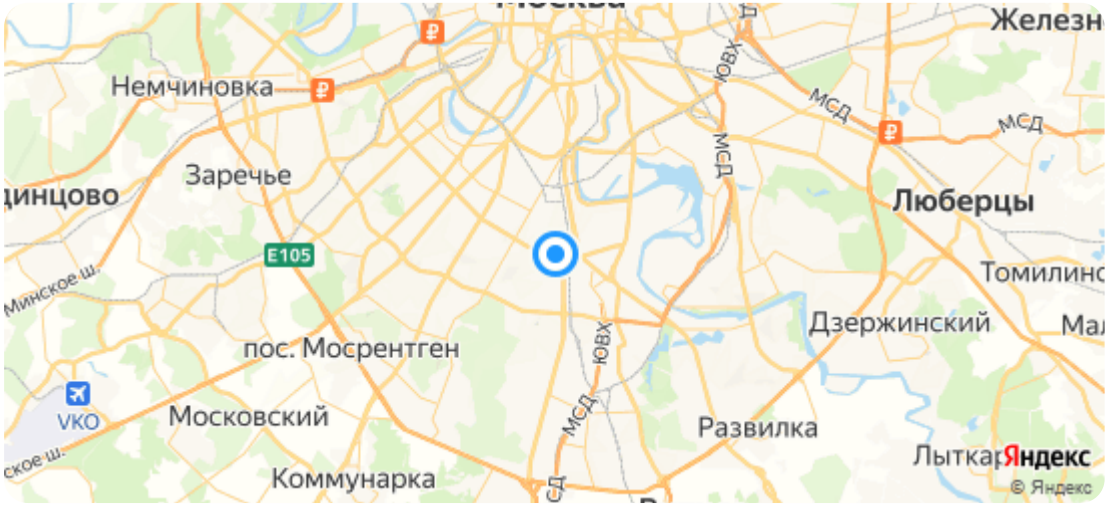
Продажа здания | г Москва, Симферопольский проезд, д 20



Параметры объекта:

Площадь	1 765,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Нахимовский проспект (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	198 301 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

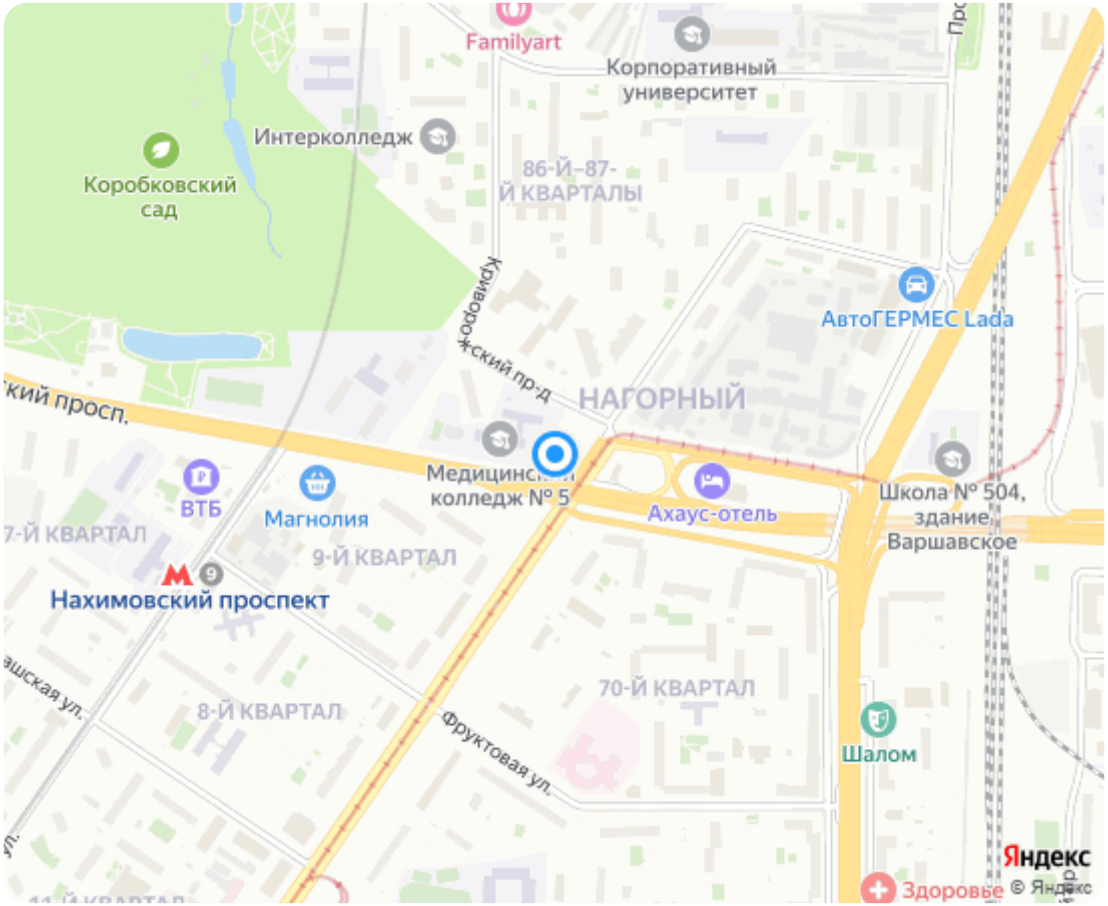
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	345 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

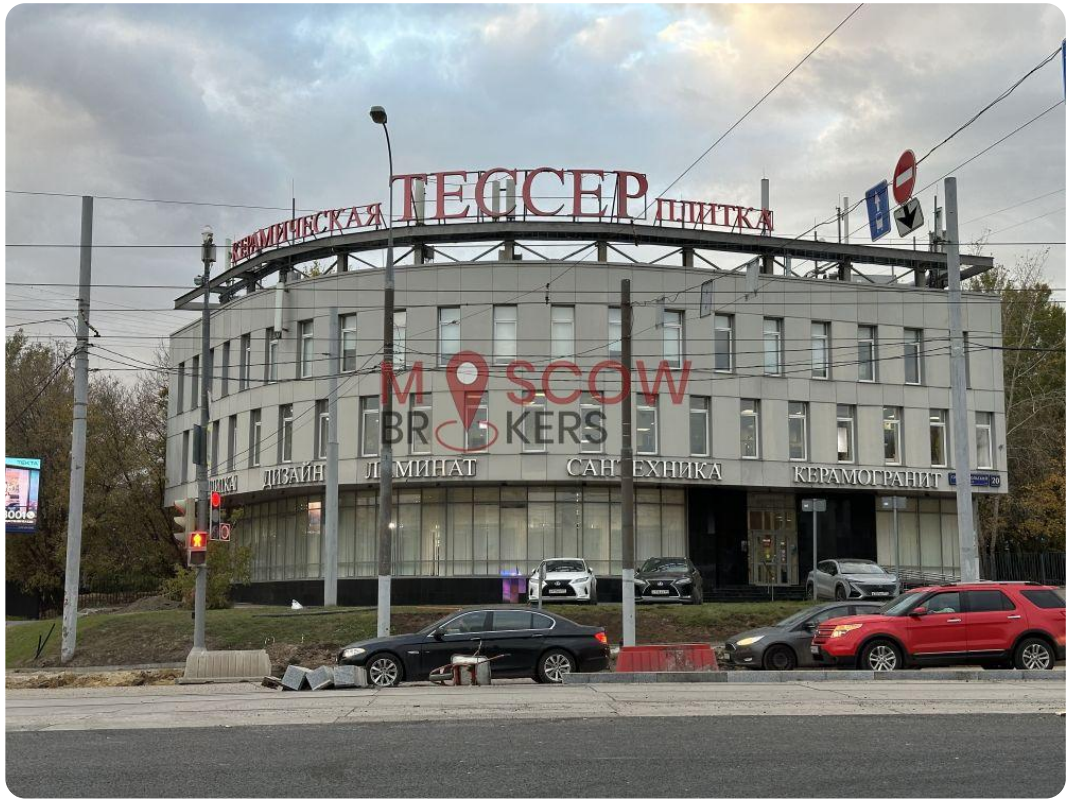
Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее четырехэтажное здание общей площадью 1765 кв.м., расположенное в оживленном районе Нагорный, в непосредственной близости от станции метро "Нахимовский проспект". Описание объекта: Расположение: Первая линия, пересечение оживленных магистралей, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание: трехэтажное здание с витринным остеклением, зоной погрузки-разгрузки и двумя отдельными входами. Арендатор: Федеральная сеть строительных магазинов "Тессер" с долгосрочным договором аренды. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, наличие рядом строительного рынка и центра дизайна. Технические характеристики: Площадь: 1765 кв.м. Этажность: 3 Мощность: 345 кВт Высота потолков: от 4 метров Преимущества: Высокая доходность: Стабильный арендный доход от федеральной сети "Тессер". Расположение: Отличная видимость, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Потенциал: Возможность развития дополнительных услуг или смены арендатора на более доходный бизнес. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, обеспечивающая высокий уровень покупательской активности. Коммерческие условия: Арендатор: Федеральная сеть строительных магазинов "Тессер" Договор аренды: Долгосрочный договор аренды Арендная плата: 3 000 000 рублей в месяц Годовой доход от аренды: 36 000 000 рублей Окупаемость: 9,7 лет Стоимость: 350 000 000 рублей



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883