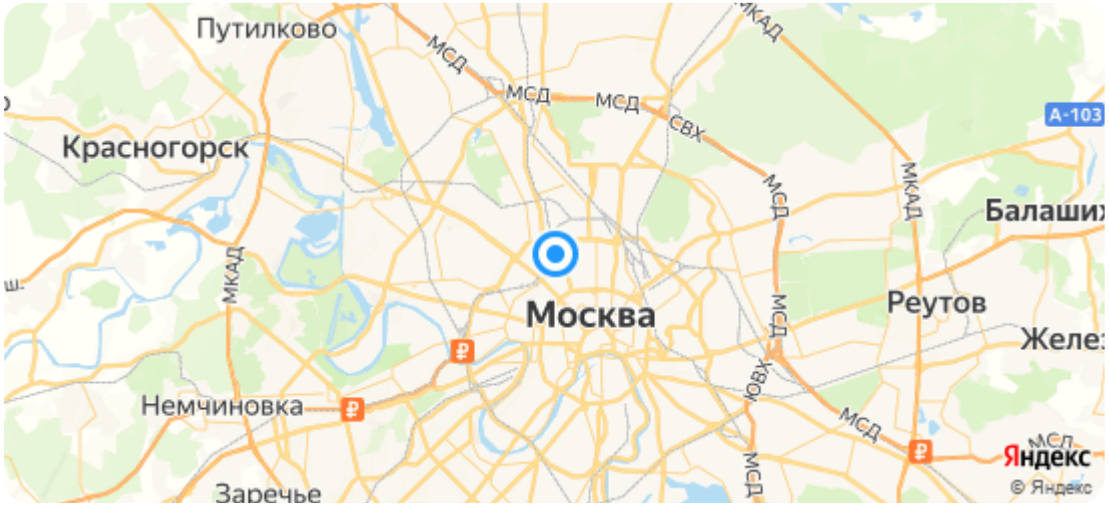
Продажа здания | г Москва, ул Новослободская, д 55 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	702,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Менделеевская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	287 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	408 832 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

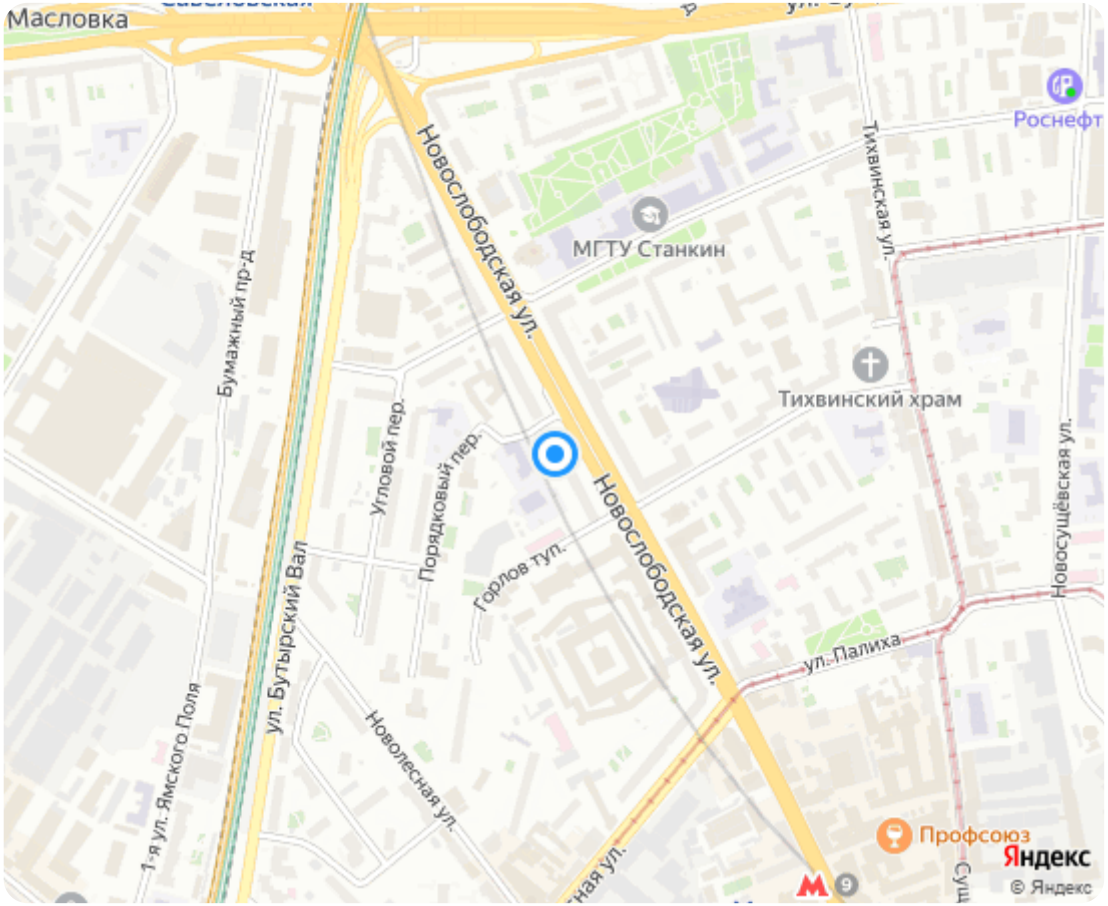
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа здания | г Москва, ул Новослободская, д 55 стр 1

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное здание с цокольным этажом, расположенное на первой линии Новослободской улицы в Тверском районе Москвы. Описание объекта: Расположение: Здание находится в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Первая линия улицы обеспечивает высокую видимость и доступность. Здание: Кирпичное здание 1917 года постройки с деревянными перекрытиями, общей площадью 702 кв.м. Здание расположено на земельном участке площадью 763 кв.м. с долгосрочной арендой. Состояние: Здание в хорошем состоянии, все коммуникации центральные и исправны. Аренда: Все помещения здания сданы в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Преимущества: Историческая ценность: Здание с богатой историей, расположенное в историческом центре Москвы. Уникальное предложение: Отдельно стоящее здание с земельным участком и парковкой. Престижное расположение: Первая линия улицы, высокая проходимость. Стабильный доход: Все помещения сданы в аренду. Потенциал для развития: Возможность реконструкции и адаптации здания под различные нужды. Характеристики: Общая площадь: 702 кв.м. Этажность: 2 этажа + цоколь Год постройки: 1917 Земельный участок: 763 кв.м. Парковка: На территории имеется парковка Коммуникации: Центральные



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453