Продажа здания | г Москва, Кривоколенный пер, д 11/13 стр 4

Параметры объекта:

Площадь	1 100,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тургеневская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	372 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	338 182 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

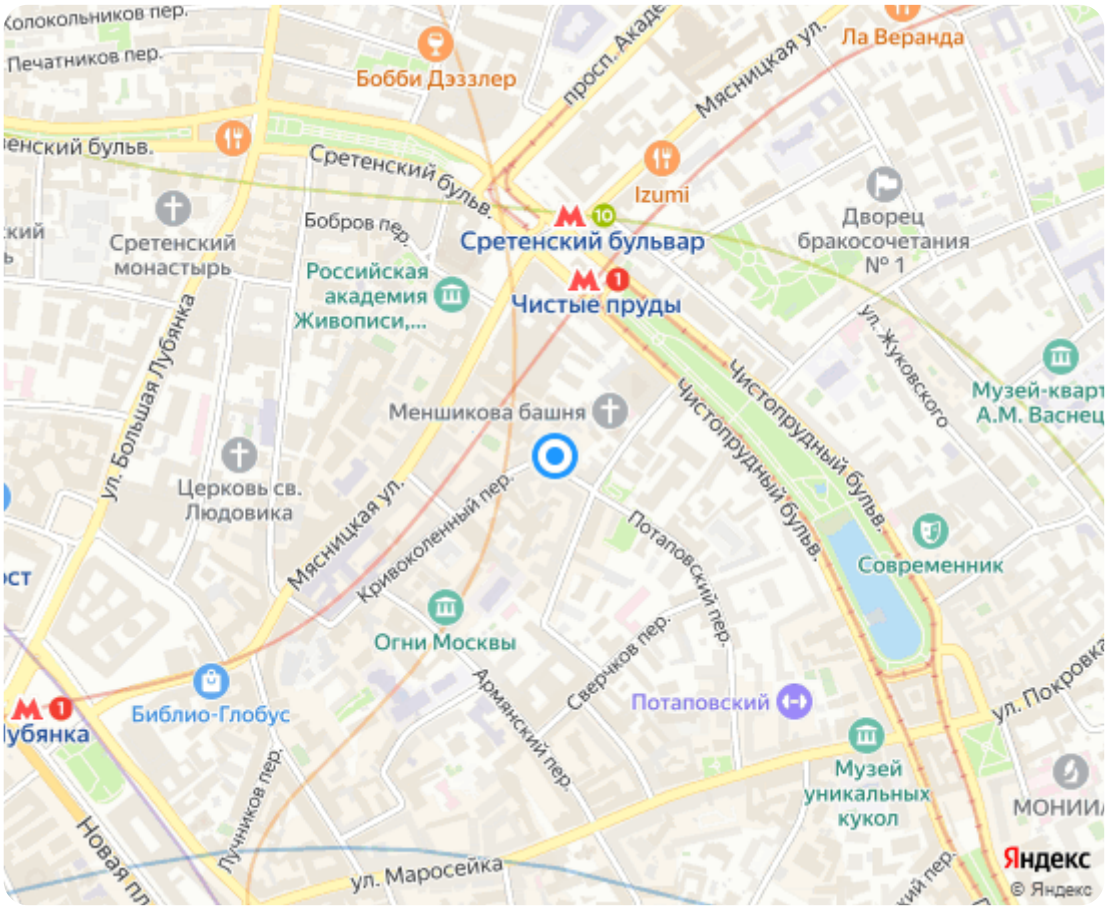
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Предлагается к продаже двухэтажный кирпичный особняк с чердаком, построенный в 1875 году. Здание расположено в Кривоколенном переулке, в Басманном районе Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро "Тургеневская" и "Чистые пруды". Состояние: здание с кабинетной планировкой, отделкой в классическом офисном стиле. Кабинеты требуют косметического ремонта. Особенности: высокие потолки, просторные офисные помещения. Безопасность: здание находится под видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Возможности: Особняк идеально подойдет для размещения офиса, штаб-квартиры или бизнес-центра. Дополнительная информация: На объекте находятся арендаторы. Есть возможность пролонгации договора аренды с городом на 120 м² прилегающей территории справа от фасада. Коммерческие условия: Общая площадь: 1100 м² Стоимость объекта: 372 000 000 рублей Форма сделки: ДПКН, УСН Основные характеристики: Площадь: 1100 м² Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Кривоколенный пер., 11/13С4 Ближайшие станции метро: Тургеневская (3 мин.), Чистые пруды (4 мин.) Год постройки: 1875 Этажность: 2 + чердак Высота потолков: 3,2 м Земельный участок: 270 м² (в собственности)



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453