Продажа здания | г Москва, Кривоколенный пер, д 9 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	600,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Тургеневская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	398 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	663 334 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

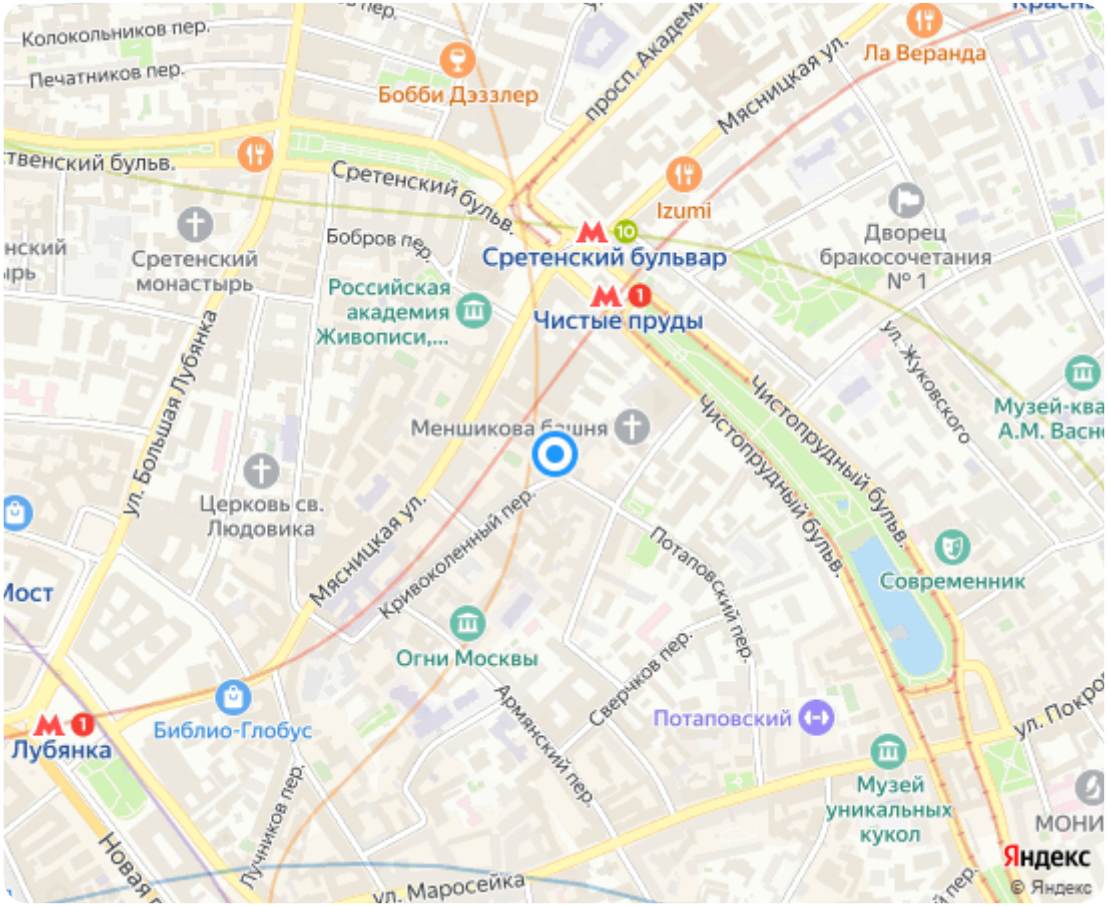
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	155 м^2

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее трехэтажное здание на первой линии в историческом центре Москвы, с действующими арендаторами. Этажи: 2 этаж: Ресторан "Ладо" (183 м²) Действующий бизнес (5 лет), большая клиентская база. Оценка 4 звезды на Tripadvisor и Яндекс Картах. Современный дизайнерский ремонт, полностью укомплектован оборудованием. Возможность установки летней веранды. 1 этаж: Арендный бизнес (183 м²) Якорный арендатор - кафе мексиканской кухни (в стадии ремонта). Стабильный проект с пассивным доходом и хорошей окупаемостью. 3 этаж: Массажная студия "ЛЯГ СПИНОЙ" (183 м²) Большое количество постоянных клиентов. Качественный дизайнерский ремонт. Перспективная молодая команда, сеть студий. Оценка 5 звезд на Tripadvisor и Яндекс Картах. Преимущества: первая линия домов, отдельный вход с улицы, наличие парковки, стабильный арендный поток. Разнообразные арендаторы, обеспечивающие стабильность дохода. Готовый бизнес с действующими арендаторами, не требующий дополнительных вложений. Инвестиционная привлекательность: Объект представляет собой привлекательную инвестицию благодаря своему расположению, стабильному арендному потоку и разнообразию арендаторов. Основные характеристики: Площадь: 600 м² Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Кривоколенный пер., 9С2 Ближайшие станции метро: Тургеневская (3 мин.), Чистые пруды (4 мин.) Этажность: 3 Назначение: административное здание Состояние: дизайнерский ремонт Парковка: наземная, 10 мест Высота потолков: 3 м Эл/мощность: 100 кВт



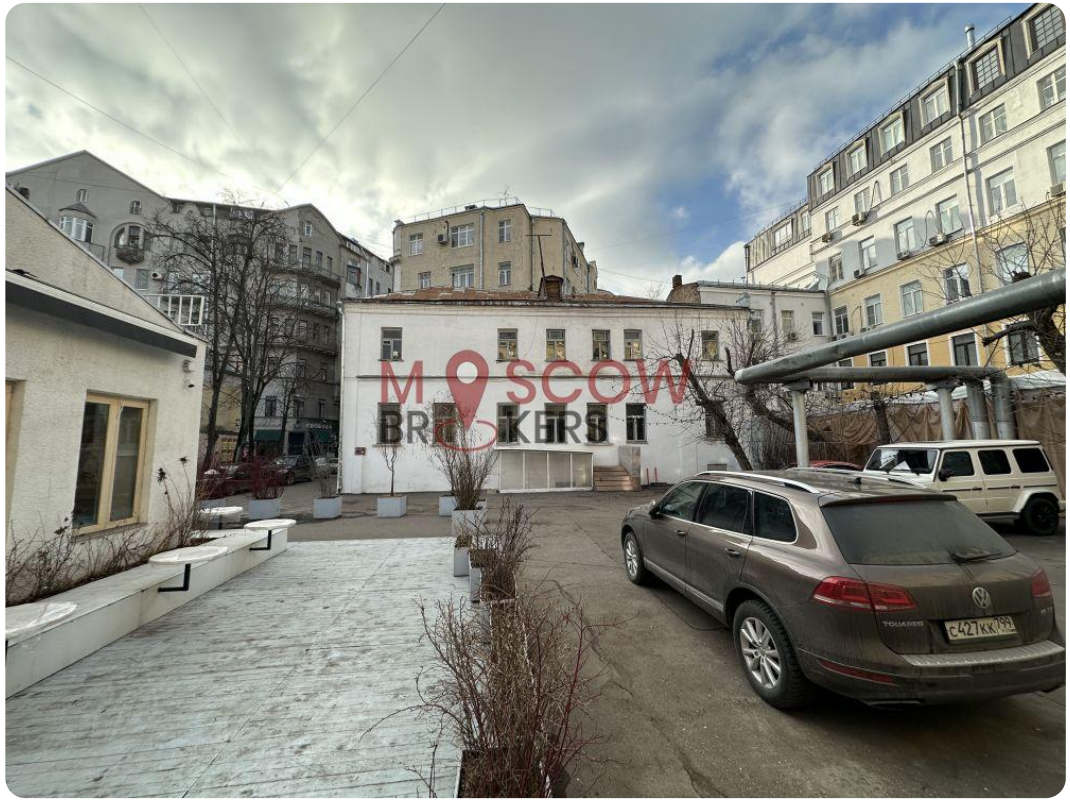
Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453