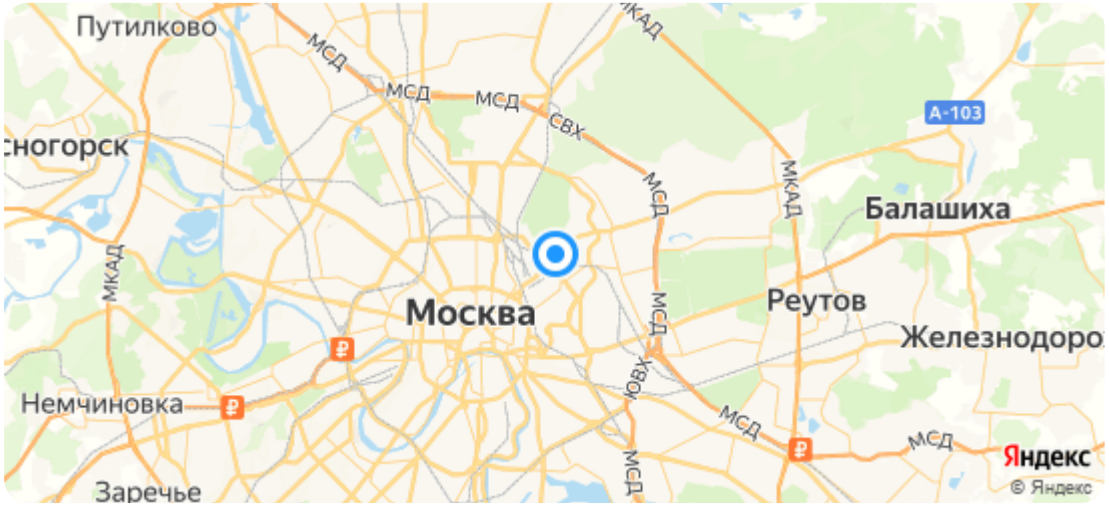
# Продажа здания | г Москва, ул Маленковская, д 32 стр 6

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 422,1 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Красносельская (12 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 160 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 379 058 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Смешанная |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 117 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Открытая |

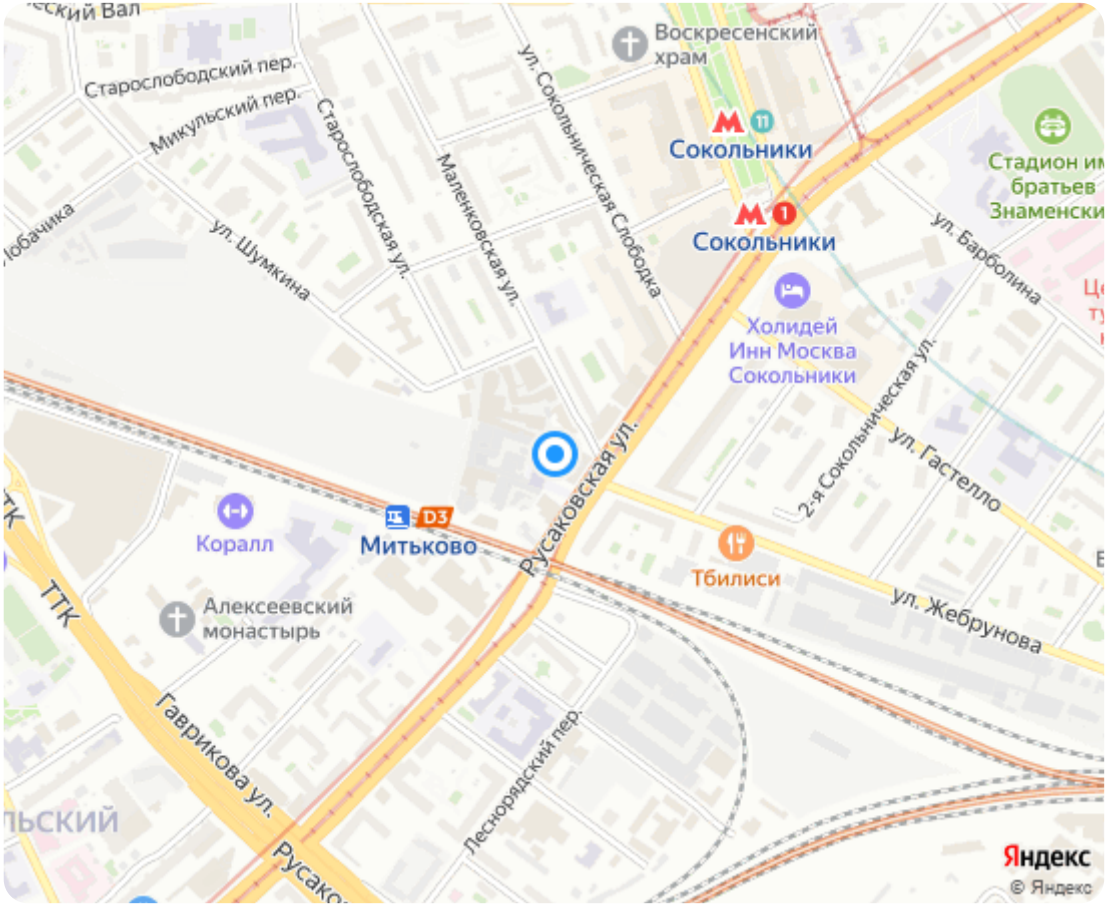
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

# Продажа здания | г Москва, ул Маленковская, д 32 стр 6

## Описание:

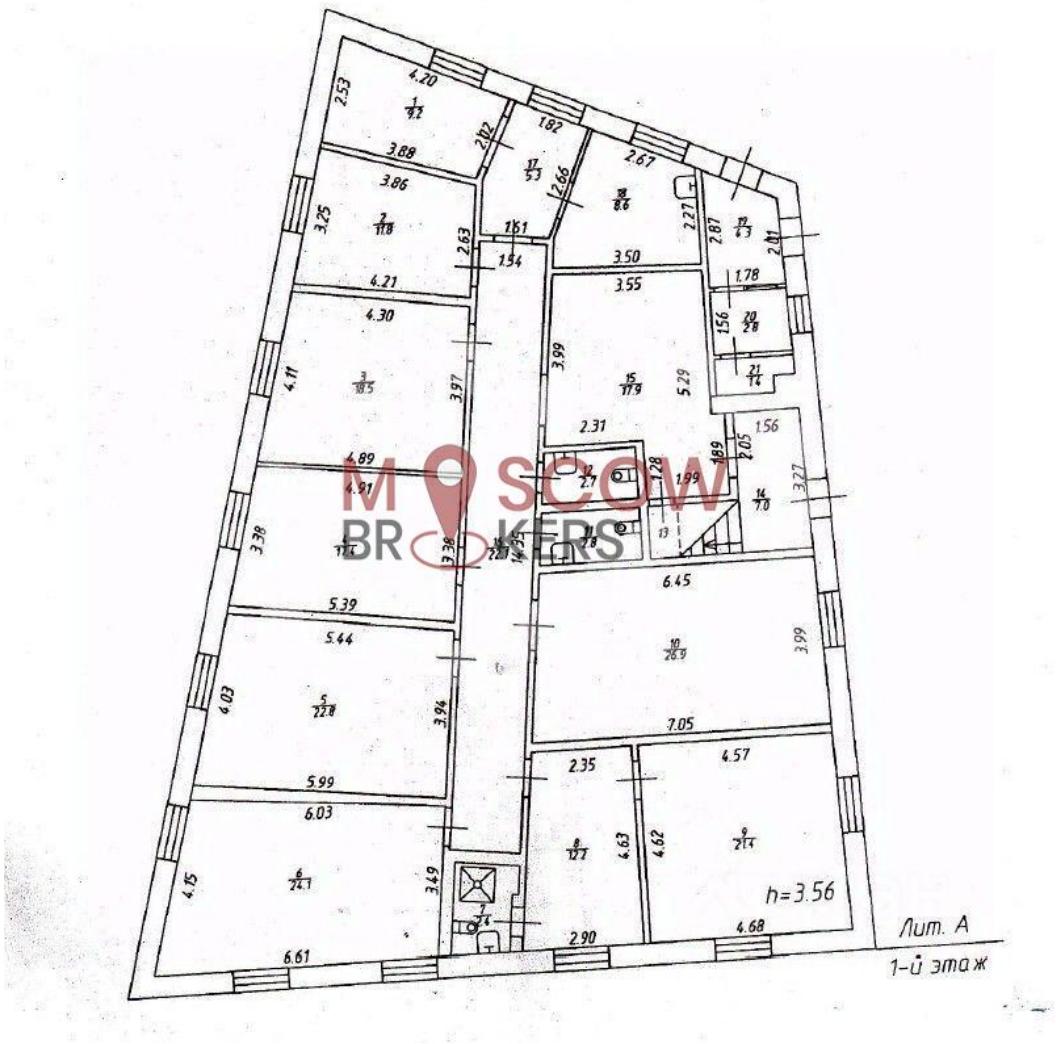
Продается здание в бизнес-комплексе рядом с метро "Сокольники". Описание объекта: Расположение: Москва, ВАО, район Сокольники, Маленковская ул., д. 32С6. Расположено на территории бизнес-комплекса. Транспортная доступность: 3 минуты пешком от станции метро "Сокольники", 12 минут транспортом от станции метро "Красносельская", 700 метров от ТТК. Здание: Отдельно стоящее здание 1967 года постройки. Общая площадь: 422,1 кв.м. Первый этаж: 242,5 кв.м - просторные кабинеты, большой конференц-зал. Мансардный этаж: 179,6 кв.м - открытое пространство. Планировка: Смешанная планировка. Ремонт: Дизайнерский ремонт. Потолки: Высота потолков - 4 м. Электрическая мощность: 117 кВт. Земельный участок: В аренде. Подъезд: Два подъезда к зданию через шлагбаум. Парковка: Четыре парковочных места. Потенциал использования: офисное здание, представительство компании, медицинский центр, образовательное учреждение, коворкинг-центр и др. Коммерческие условия: Стоимость: 160 000 000 рублей.






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Планировки:



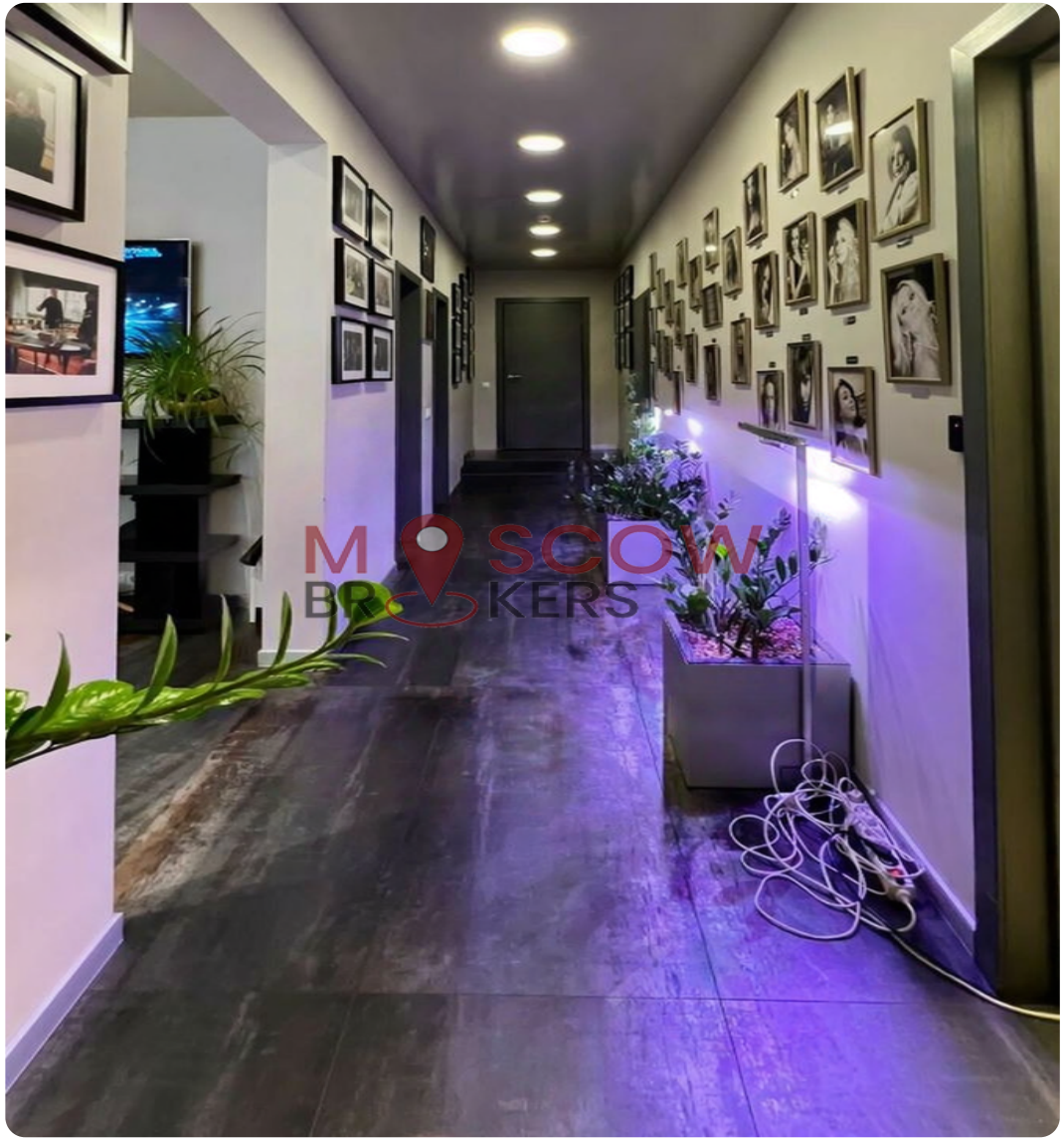



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883