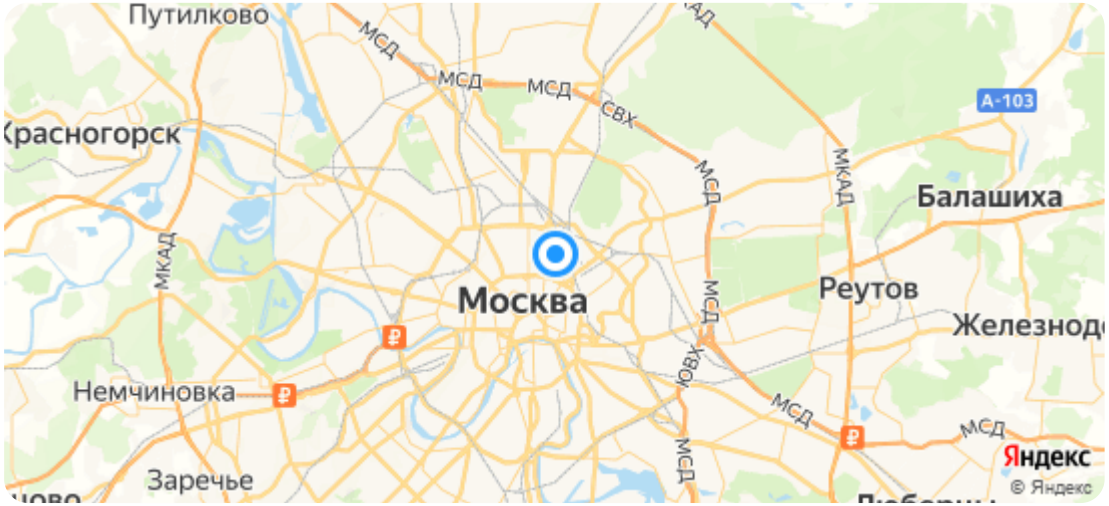
Продажа здания | г Москва, Протопоповский пер, д 19 стр 13

Параметры объекта:

Площадь	913,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Проспект Мира (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	275 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	301 205 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

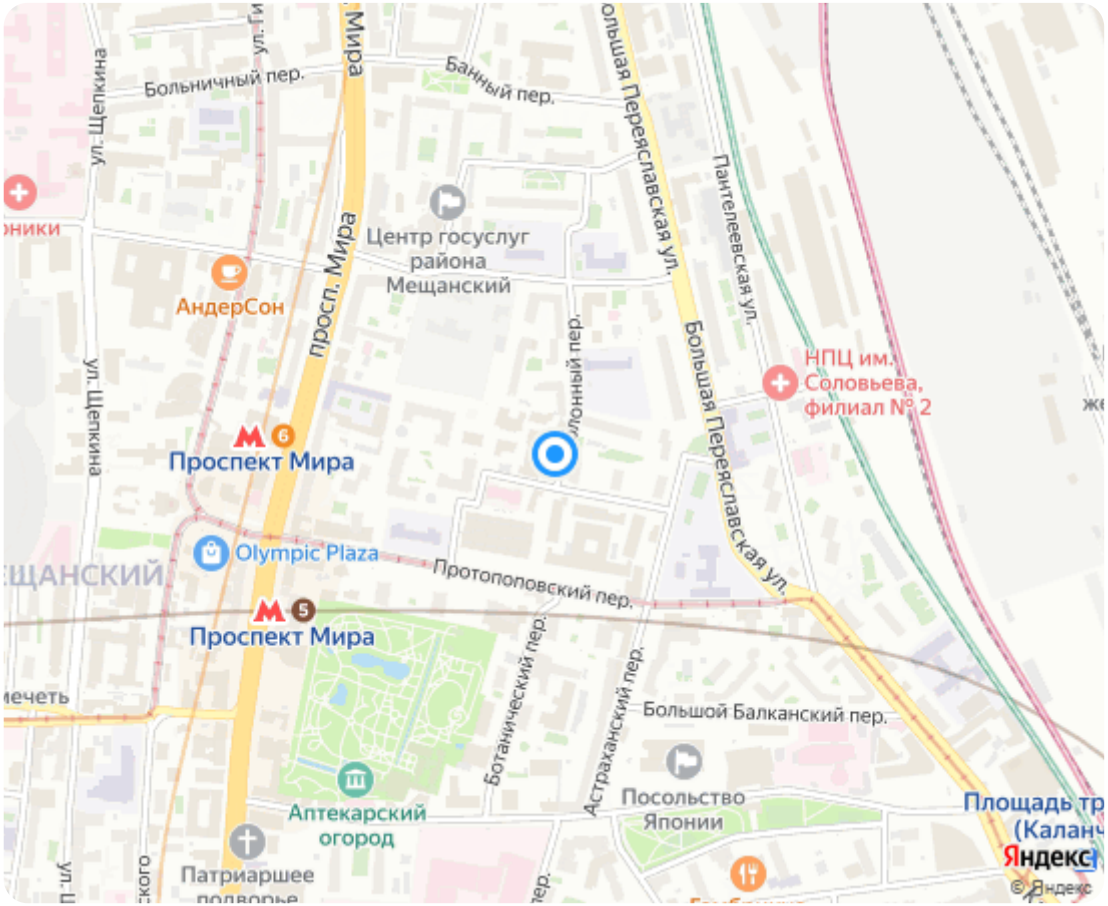
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

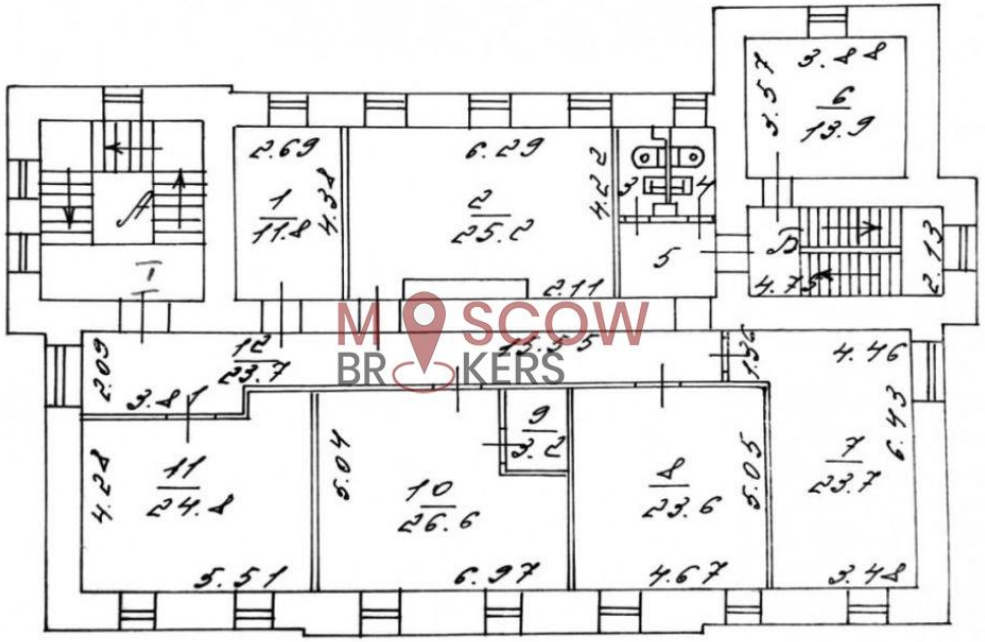
Описание:

Продается исторический особняк в Мещанском районе. Описание объекта: Расположение: Москва, ЦАО, Мещанский район, Протопоповский пер., д. 19С13. Первая линия тихой улицы рядом с Ботаническим садом МГУ "Аптекарский огород". Транспортная доступность: 7-8 минут пешком от станции метро "Проспект Мира". Удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК (5 минут езды). Окружение: Развитая инфраструктура, рядом Театральный музей имени Щепкина, Екатерининский парк, представительства крупных компаний, престижные жилые комплексы и государственные учреждения. Торговое окружение включает пункты выдачи Ozon, Цайняо, Яндекс Маркет, магазины "Виктори" и RedMega.ru. Здание: Отдельно стоящее здание 1917 года постройки. Трехэтажный особняк с подвалом и мансардой. Фасад выполнен из красного кирпича с элементами декоративных узоров. Общая площадь: 913 кв.м. Входы: Два отдельных входа с противоположных сторон здания. Планировка: Кабинетная планировка. Ремонт: Выполнен качественный ремонт. Потолки: Высота потолков 3 метра. Коммуникации: Центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит-системы). Электричество: 100 кВт. Безопасность: Система видеонаблюдения, круглосуточная охрана. Парковка: Платная городская парковка на 7 машин со стороны дороги, бесплатная парковка на 9 машин со стороны двора. Потенциал использования: Офис компании. Медицинский центр, клиника. Бизнес-центр. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 275 000 000 рублей.

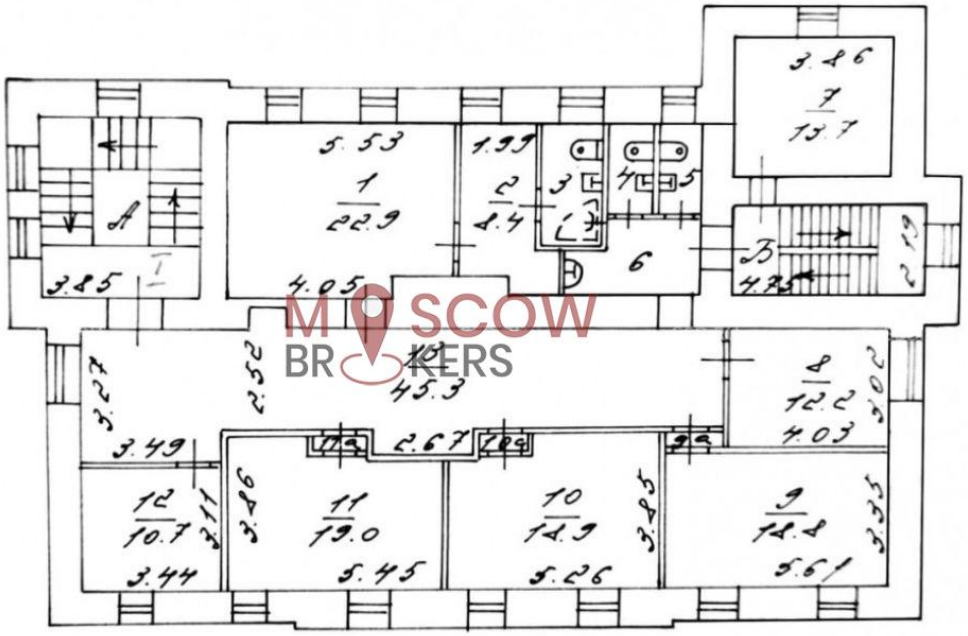


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

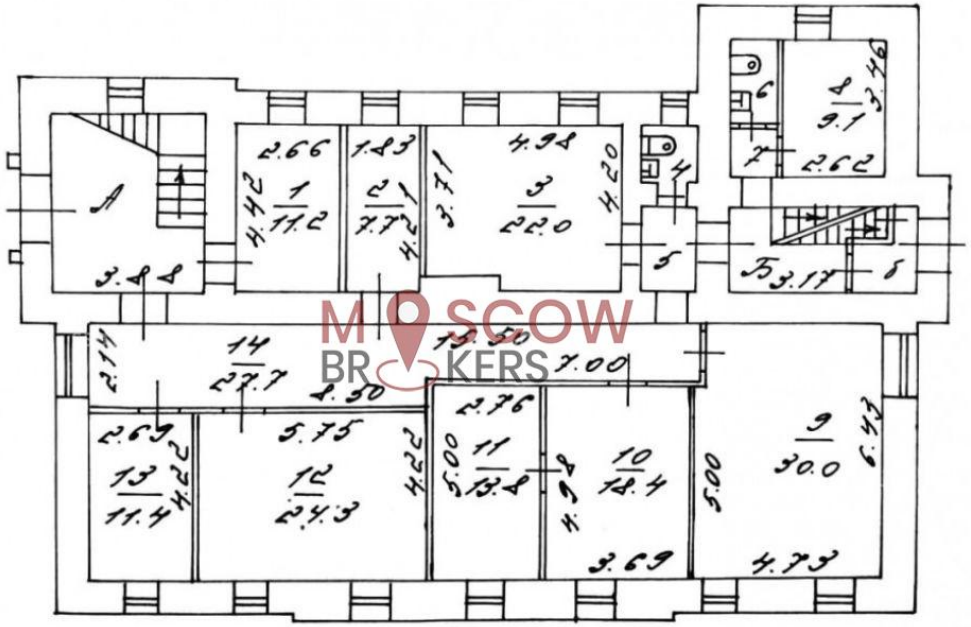


3 этаж

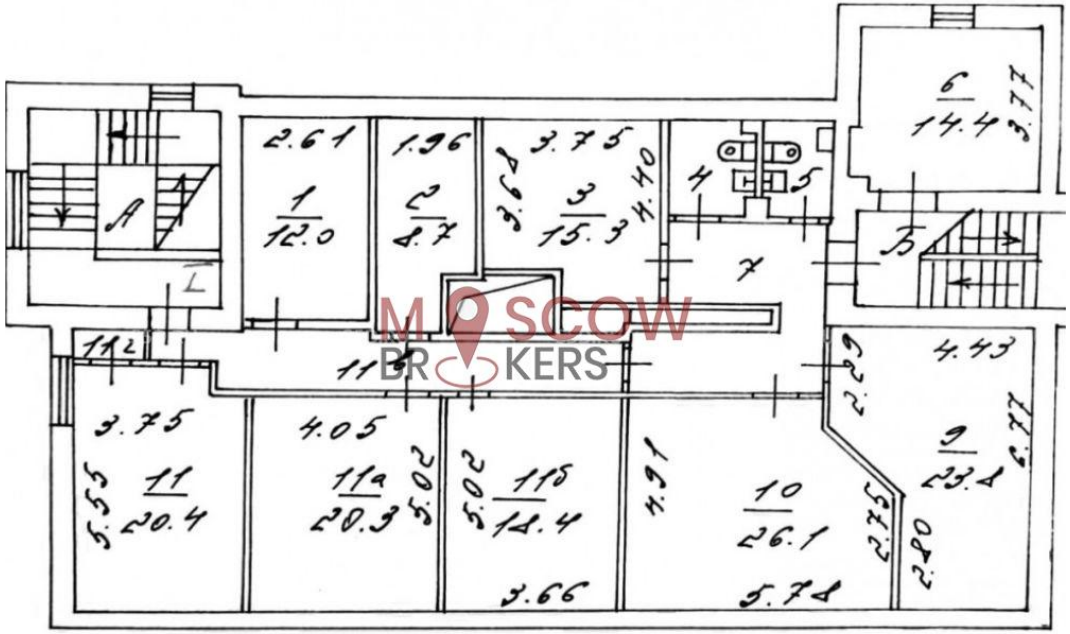


2 этаж

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

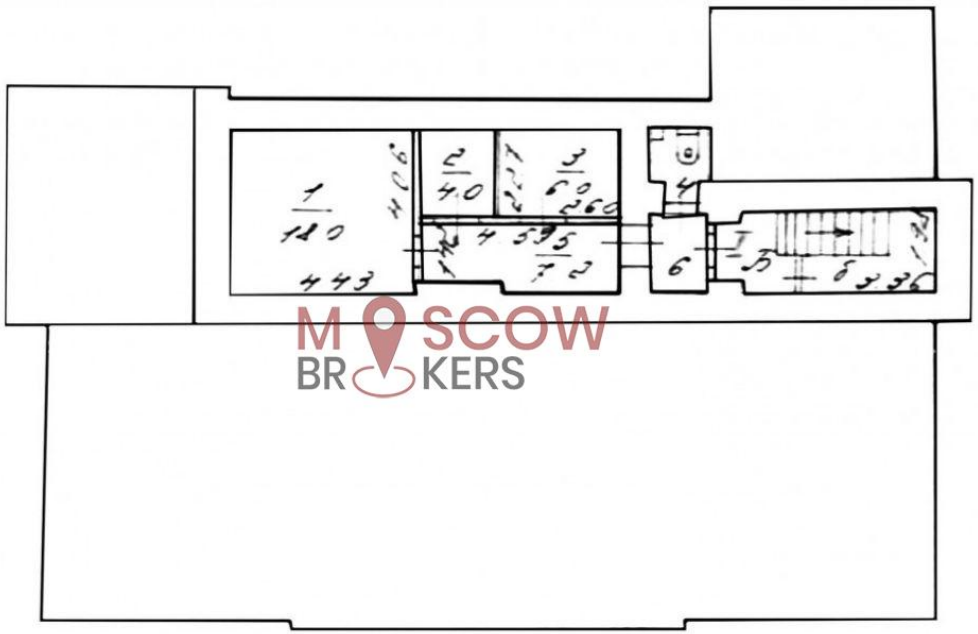


1 этаж



Мансарда

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Подвал

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883