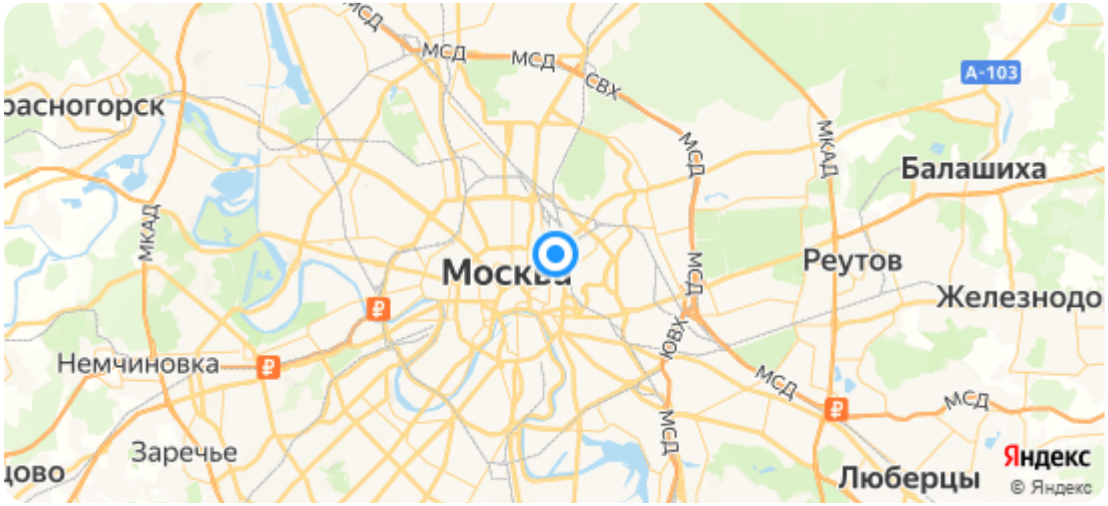
Продажа здания | г Москва, ул Каланчевская, д 11 стр 3

Параметры объекта:

Площадь	1 980,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Красные ворота (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	252 526 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

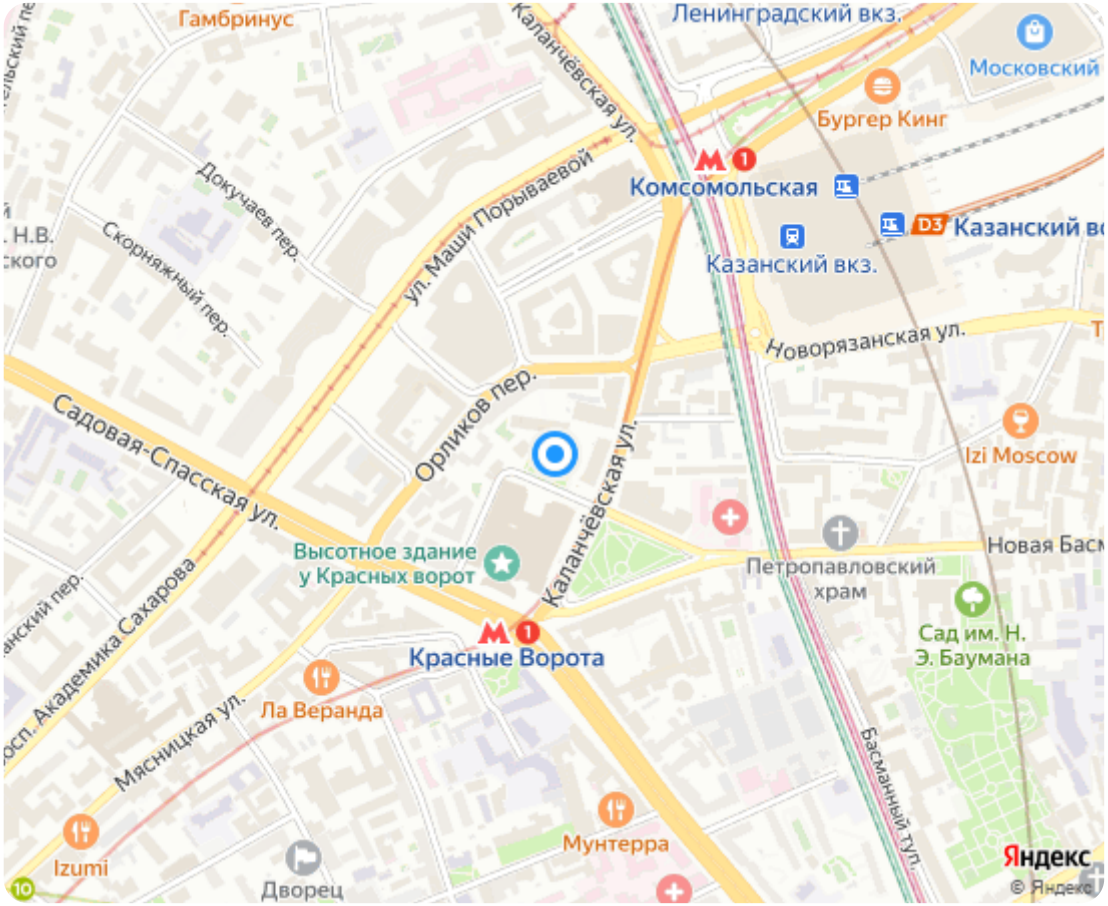
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагается к продаже административное здание класса С с кабинетной планировкой. Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами, соответствующими требованиям к офисным объектам. Преимущества: Удобное расположение в ЦАО Москвы, вблизи улиц Садовая-Спасская, Мясницкая, Новая Басманная и проспекта Академика Сахарова. Близость к Садовому кольцу (150 м), Бульварному кольцу (1 км) и ТТК (2 км). В шаговой доступности расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы. Здание с отделкой, готово к эксплуатации. Инфраструктура и коммуникации Приточно-вытяжная вентиляция Интернет, телефония (коммерческий провайдер) Охрана Видеонаблюдение Система контроля доступа Основные характеристики: Площадь: 1980 м² Адрес: Москва, ЦАО, Красносельский р-н, Каланчевская ул., 11С3 Ближайшие станции метро: Красные ворота (1 мин.), Комсомольская (8 мин.) Высота потолков: 2.8-3.0 м Парковка: наземная, 10 мест Эл/мощность: 100 кВт

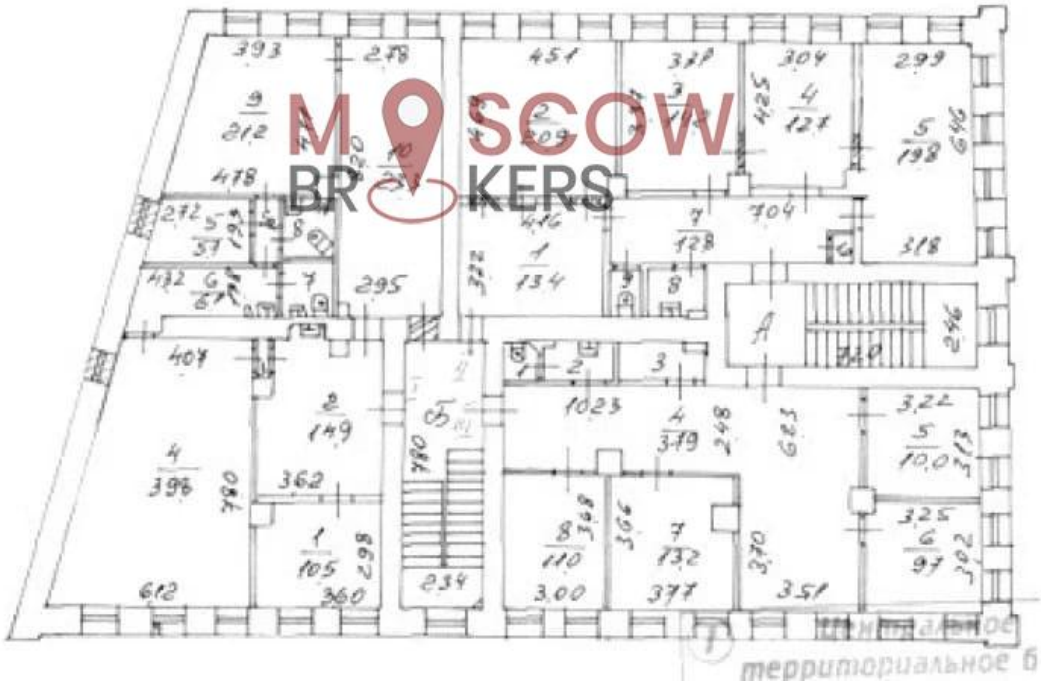


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

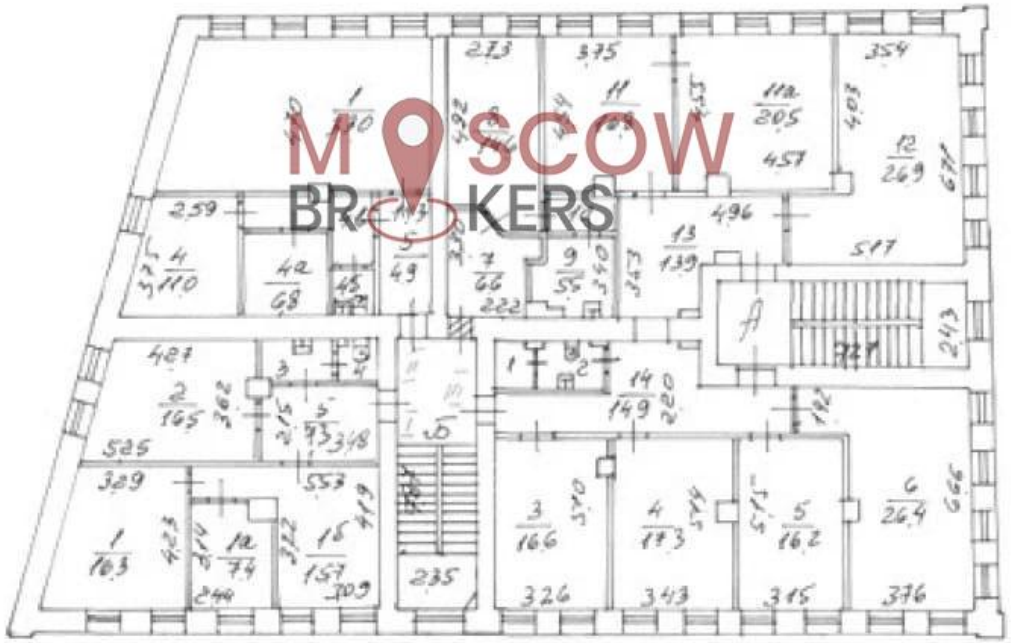
Планировки:

1 ЭТАЖ

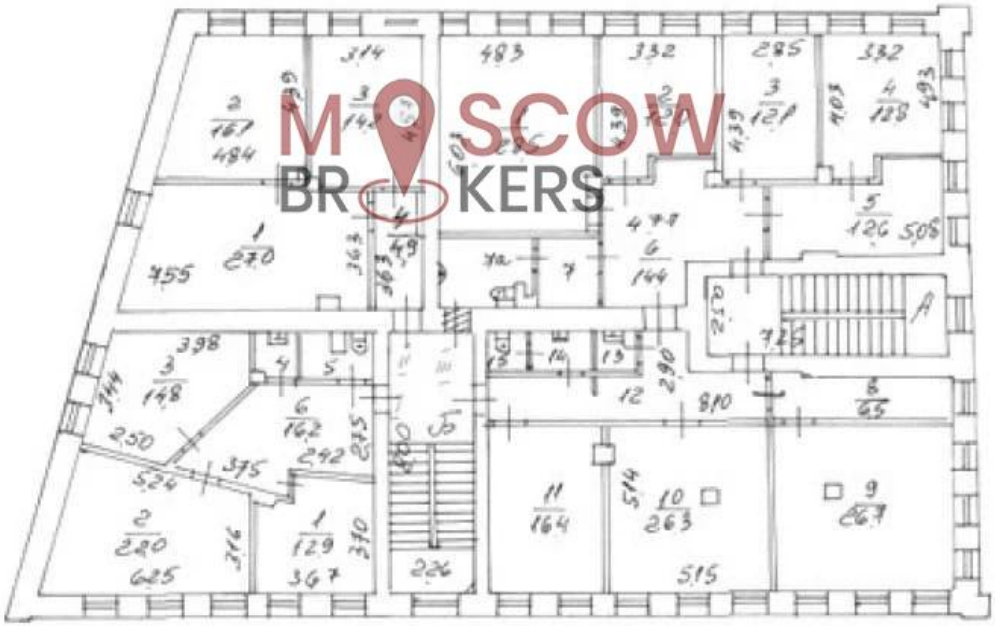
2 Й ЭТАЖ



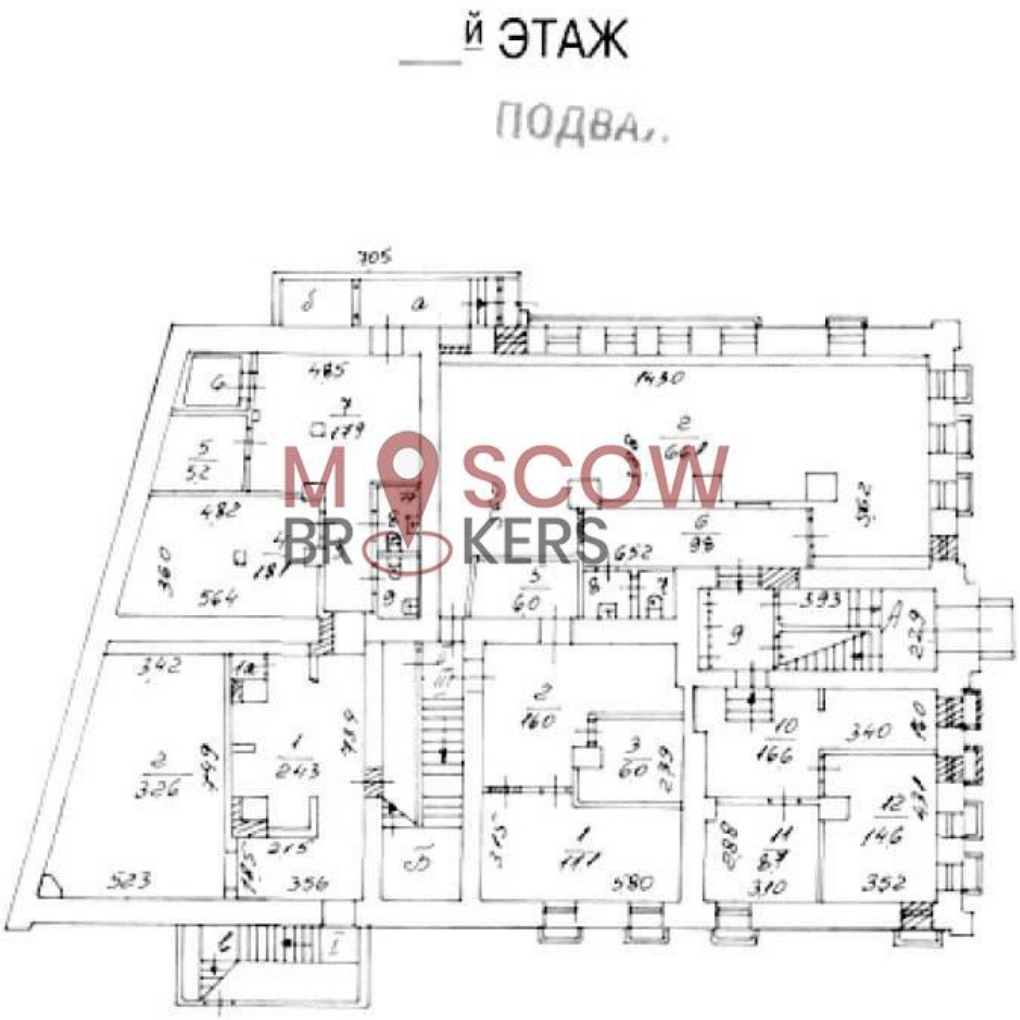
3 й ЭТАЖ



4 й ЭТАЖ



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

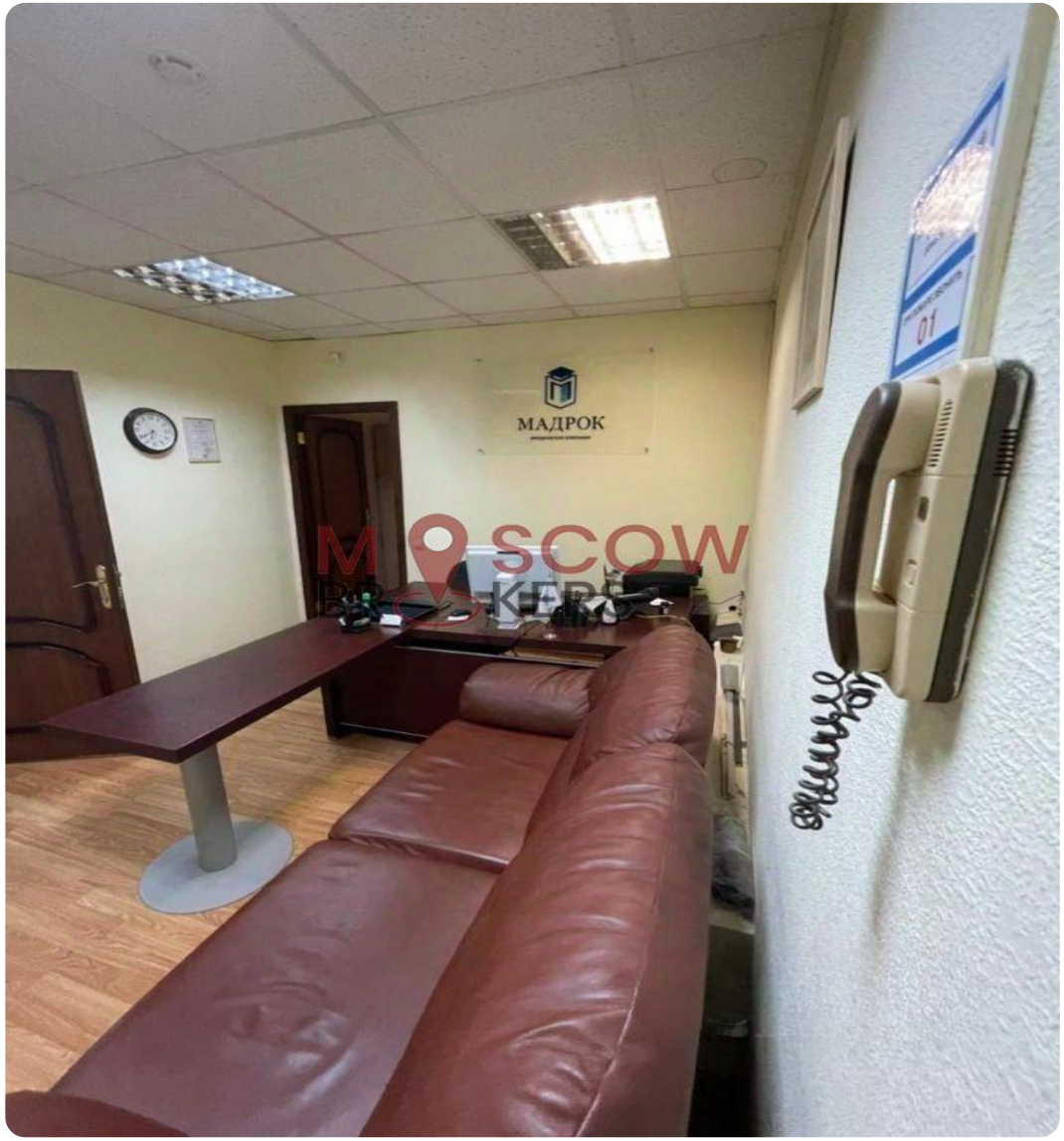
Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883