

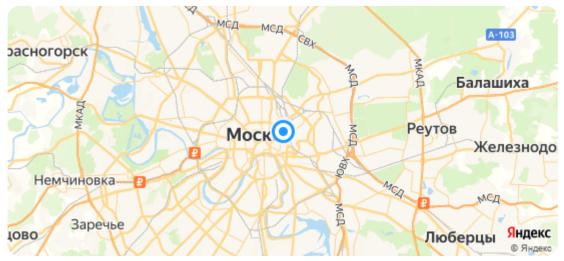






Параметры объекта:

Площадь	720,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Бизнес центр
Morno	Красные ворота
Метро	(6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

цена продажи	380 000 000 pyb.
Стоимость за кв.м	527 778 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

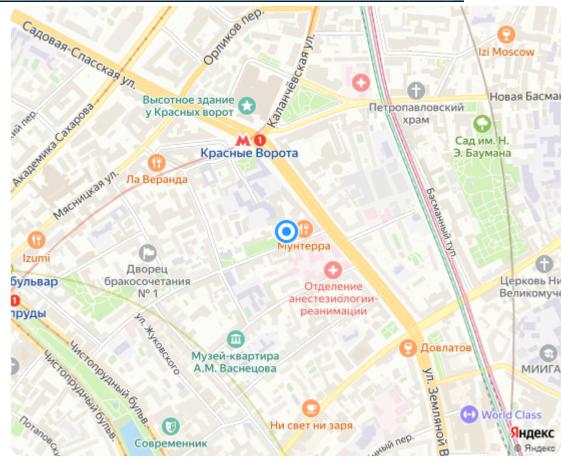
Тех. характеристики:	
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Подземная



Описание:

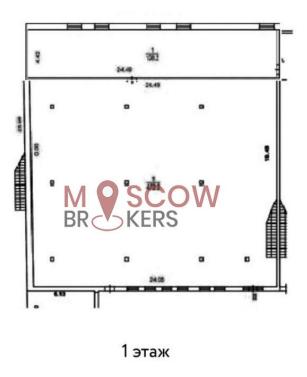
Предлагается к продаже 3-этажный особняк, являющийся частью проекта БЦ "Юсупов Двор". Все этажи здания сданы в аренду платежеспособным арендаторам, что обеспечивает стабильный арендный поток. Управление зданием осуществляет собственная управляющая компания.

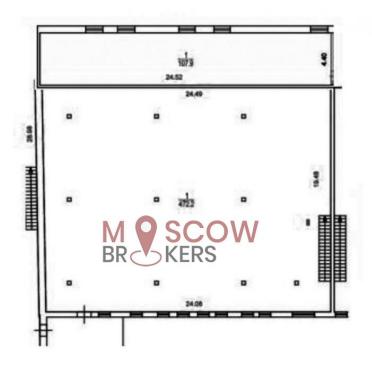
Преимущества: Расположение в 3 минутах ходьбы от метро "Красные ворота" Прямой выезд на Садовое кольцо Наличие наземной и подземной парковок (включая собственную автомойку) Качественная офисная отделка Функциональная планировка: открытая зона и отдельные кабинеты Отдельные кухни и санузлы на каждом этаже Все площади сданы в аренду, стабильный арендный поток Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами 5 машиномест на подземном паркинге Инфраструктура БЦ "Юсупов Двор" Бизнес-центр "Юсупов Двор" обладает развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортные условия для ведения бизнеса. Основные характеристики: Площадь: 720 м² Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Садовая-Черногрязская ул., 8С7 Ближайшая станция метро: Красные ворота (6 мин. пешком) Этажность: 3 этажа Назначение: Бизнес-центр Состояние: Дизайнерский ремонт Парковка: Подземная, 5 мест





Планировки:





2 этаж



Фотографии:



















