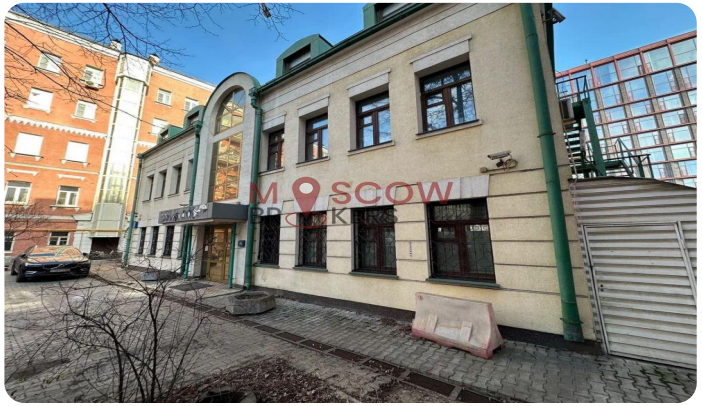
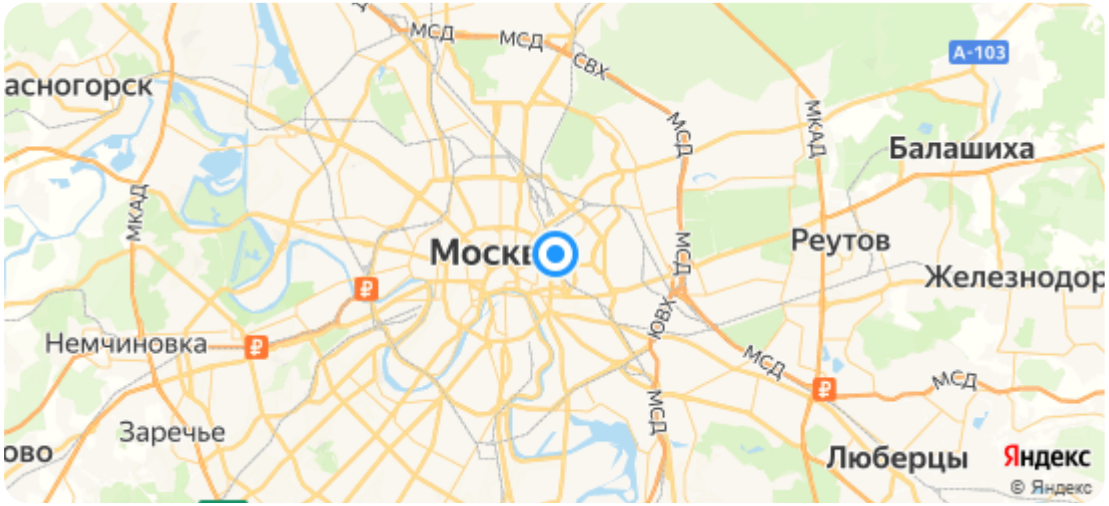
Продажа здания | г Москва, ул Казакова, д 3 стр 2



Параметры объекта:

Площадь	506,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	335 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	662 056 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

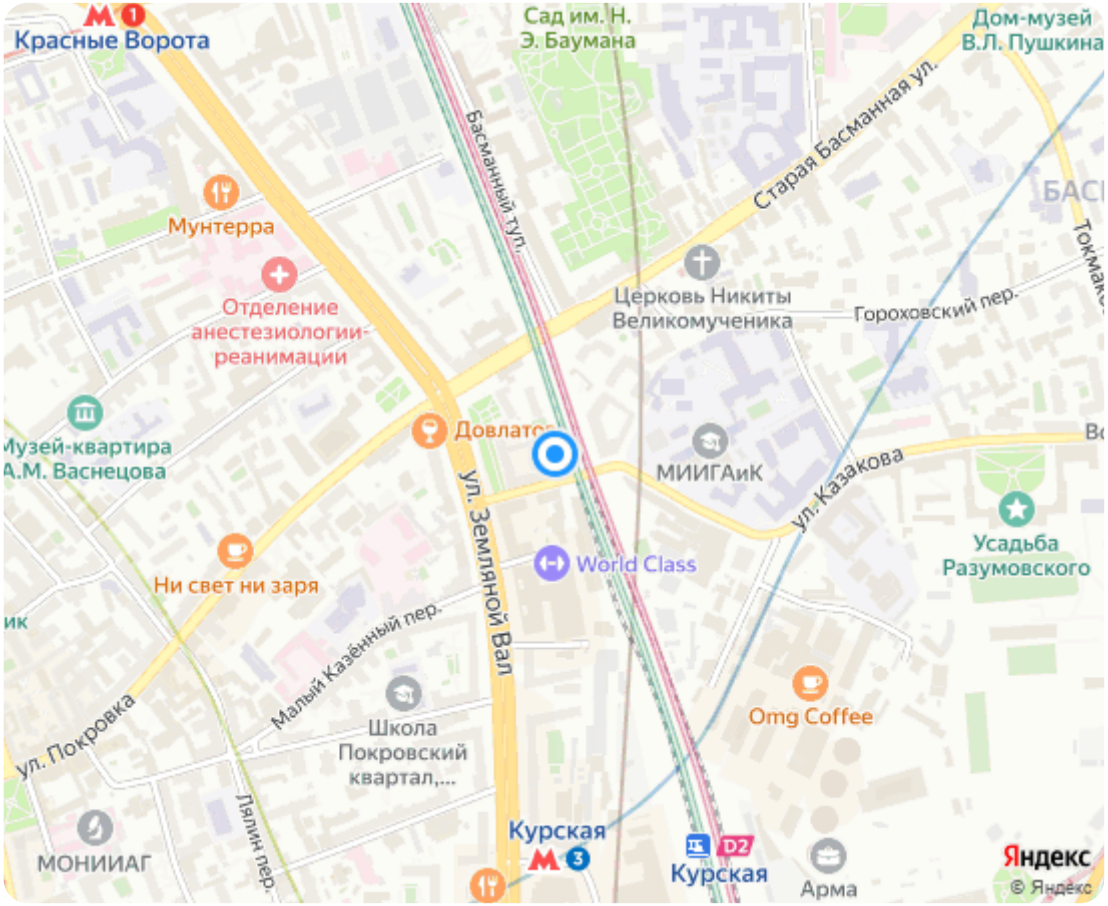
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Казакова, д 3 стр 2

Описание:

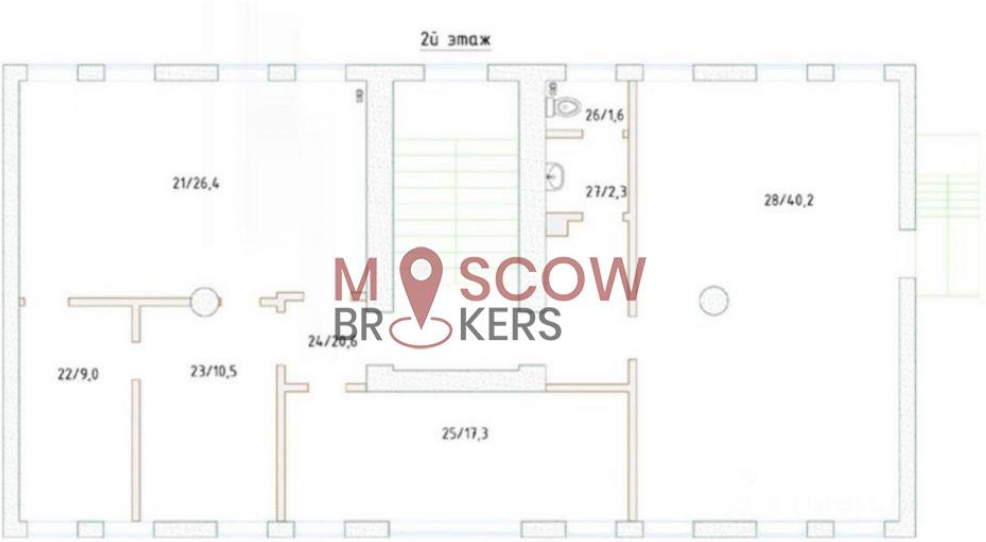
Предлагается к продаже особняк класса В+, расположенный всего в 5 минутах ходьбы от станции метро "Курская". Здание имеет кабинетную планировку и качественную внутреннюю отделку. Преимущества: отдельный вход, большие окна, много света, сан. узлы на каждом этаже, огражденная курилка на свежем воздухе на 1 этаже, кондиционирование, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, закрытый двор, автоматические ворота, охраняемая парковка Технические характеристики: Провайдеры: оптоволокно, возможность подключения любого провайдера Техническое оснащение: центральная система вентиляции, кондиционирование Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения Эл/мощность: 90 кВт Дополнительная информация: Земельный участок находится в аренде на 25 лет с возможностью пролонгации. Основные характеристики: Площадь: 506 м² Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Казакова, 3С2 Ближайшая станция метро: Курская (9 мин. пешком) Год постройки: 1998 Год капитального ремонта: 2019 Высота потолков: 3.5 м Парковка: 20 машиномест



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

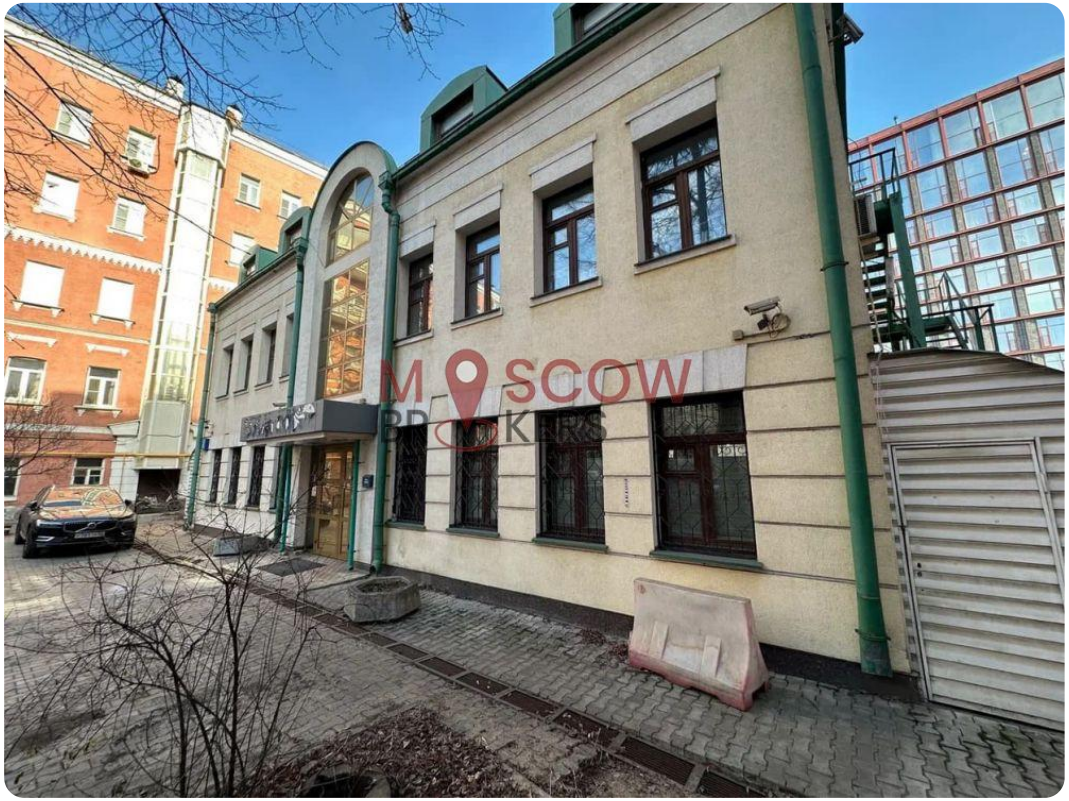
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

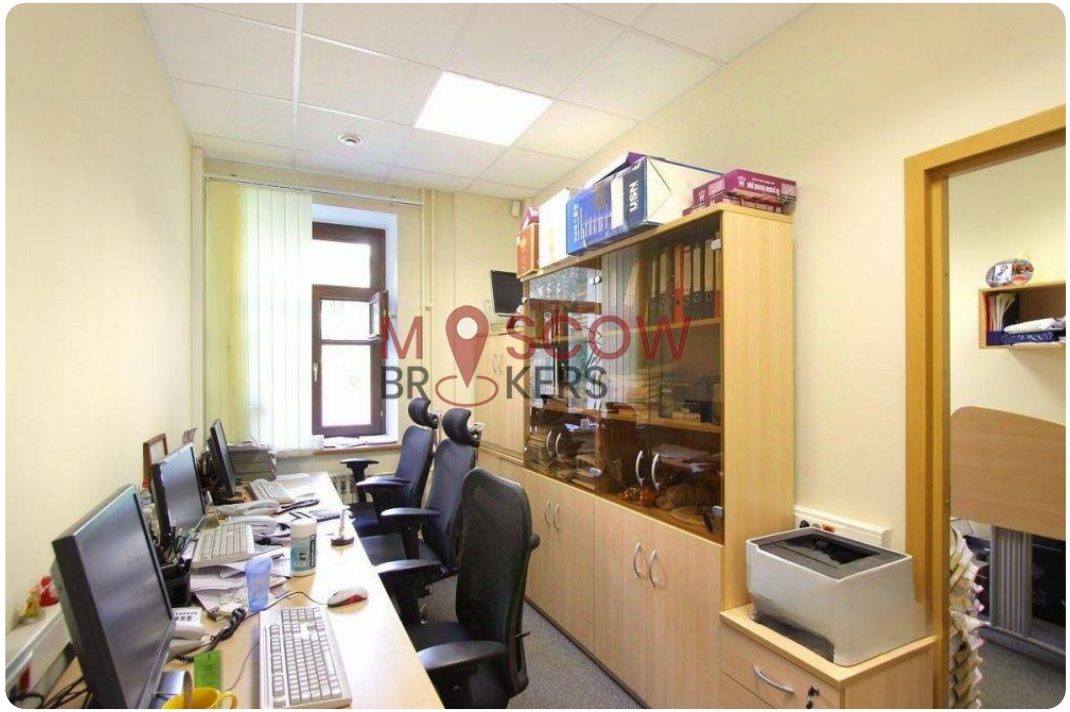
Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

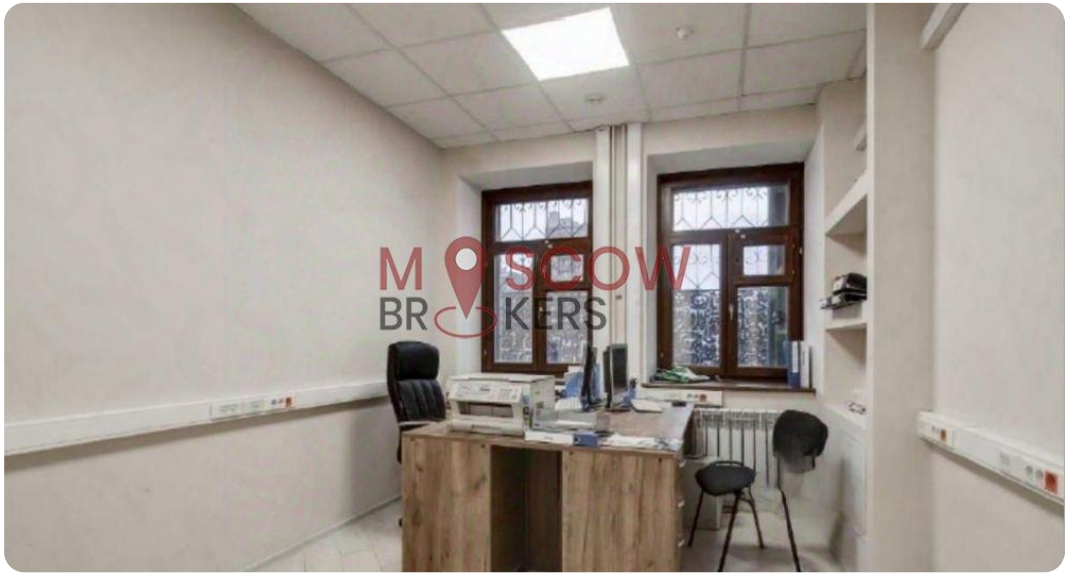


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883